

2021年6月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城 崎 好 浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

## MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数への組入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、MSCI 社が提供する「MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数」（以下「本指数」といいます。）に組入れられましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本指数の概要

本指数は、MSCI 社が MSCI ジャパン IMI トップ 700 指数構成銘柄の中から、ESG 評価が相対的に高い銘柄を選別して構成する指数であり、日本の年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）のパッシブ運用を行う際の ESG 指数の一つに選定されています。

本指数に関する詳細については、MSCI 社のウェブサイト（<https://www.msci.com/web/msci/msci-japan-esg-select-leaders-index-jp>）をご参照ください。なお、今般の見直しに関する内容は後日に更新される予定です。

#### 2. 本指数組入れの経緯と本投資法人への影響

本指数は、定期的に MSCI 社による ESG 格付けや時価総額等に基づき構成銘柄の見直しが行われており、今般の見直しにより、本投資法人が不動産業種において新たに本指数に組入れられました。

本投資法人は、本指数への組入れが、本投資法人の投資口の流動性向上やさらなる投資家層の拡大に寄与するものと考えています。

#### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組みについて

本投資法人及び本資産運用会社は、上場翌年の 2003 年から「JPR ブランド戦略」をスタートし、以降保有するオフィスの環境・省エネ対策やテナント満足度向上などに長年取り組んできました。

近年では、ESG への取り組みが、本投資法人の持続的な成長にとって切り離せないテーマであるとの認識のもと、地域社会への貢献やガバナンス強化などにも取り組みの幅を広げ、様々なステークホルダーとともにサステナビリティ活動を精力的に推進しています。

サステナビリティに関する取り組みについては以下をご参照ください。

<https://www.jpr-reit.co.jp/esg/about/>

以 上