

2017年9月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執行役員 倉 都 康 行

URL : <http://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員インフラリアル本部長 上 田 英 彦

TEL : 03-5293-7091

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2017年9月13日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借換えにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済 期日	担保・ 返済方法
借入 ①	5年	3,800	固定	0.34451%	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	2017年 9月13日	2017年 9月29日	2022年 9月30日	無担保・ 無保証
借入 ②	10年	4,000	固定	0.67599%	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	2017年 9月13日	2017年 9月29日	2027年 9月30日	無担保・ 無保証
借入 ③	12年	3,800	固定	0.86109%	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	2017年 9月13日	2017年 9月29日	2029年 9月28日	無担保・ 無保証

2. その他

本借入れの借入等に関わるリスクにつきましては、第19期有価証券報告書（2017年3月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上