

2025年6月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小野 和博  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修  
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 自己投資口の取得状況及び取得終了並びに消却に関するお知らせ

(投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5に基づく自己投資口の取得及び第80条第2項及び第4項に基づく自己投資口の消却)

ジャパンエクセレント投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づく自己投資口の取得状況について、下記のとおりお知らせいたします。なお、これをもって、2025年2月21日開催の本投資法人役員会決議に基づく自己投資口の取得を終了しました。また、同日の本投資法人役員会決議に基づき、取得した全ての自己投資口の消却を行いますので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2025年5月の自己投資口の取得状況

- |                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| (1) 取得した投資口の総数  | 9,117口                           |
| (2) 投資口の取得価額の総額 | 1,190,893,600円                   |
| (3) 取得期間        | 2025年5月1日～2025年5月30日(約定ベース)      |
| (4) 取得方法        | 証券会社との取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付け |

#### 2. 全取得期間における自己投資口の取得状況

- |                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| (1) 取得した投資口の総数  | 31,127口                          |
| (2) 投資口の取得価額の総額 | 3,999,901,800円                   |
| (3) 取得期間        | 2025年2月25日～2025年5月30日(約定ベース)     |
| (4) 取得方法        | 証券会社との取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付け |



Japan Excellent, Inc.

### 3. 自己投資口の消却

(1) 消却する投資口の総数 31,127 口 (消却前の発行済投資口の総口数に対する割合 2.36%)

(2) 消却予定日 2025年6月27日

(3) 上記の自己投資口消却後の投資口保有状況

発行済投資口の総口数 (自己投資口を除く)	1,290,487 口
自己投資口数	0 口

### 4. 今後の見通し

2025年2月21日付「2024年12月期 決算短信 (REIT)」にて公表いたしました「2025年6月期の運用状況の予想 (2025年1月1日～2025年6月30日) 及び2025年12月期の運用状況の予想 (2025年7月1日～2025年12月31日)」に変更ありません。

(ご参考)

2025年2月21日開催の本投資法人役員会での決議内容

(1) 取得し得る投資口の総数 35,000 口 (上限)

(2) 投資口の取得価額の総額 4,000,000,000 円 (上限)

(3) 取得期間 2025年2月25日～2025年5月30日

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>