

2025年1月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 木村良孝
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 木村良孝
問合せ先
財務・IR部長 清水裕司
TEL.03-5428-5828

運用資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である青山オーバルビルにおいて、本日までに既存テナントの退去がありましたので、お知らせいたします。2024年6月24日に公表した一部区画の異動と合わせて、これで既存テナントの全区画の退去が完了しました。

記

1. テナント異動の概要

(1) テナントの名称	Sansan 株式会社 (以下、「既存テナント」といいます。)
(2) 物件名称	青山オーバルビル (以下、「本物件」といいます。)
(3) 退去日	区画① (13F、468.76 m ²) : 2024年9月30日 区画② (8F、468.76 m ²) : 2024年9月30日 区画③ (7F、468.76 m ²) : 2024年10月31日 区画④ (15F、460.87 m ²) : 2024年12月31日 区画⑤ (12F、468.76 m ²) : 2024年12月31日 区画⑥ (11F、468.76 m ²) : 2024年12月31日 区画⑦ (10F、468.76 m ²) : 2024年12月31日 区画⑧ (9F、468.76 m ²) : 2024年12月31日 区画⑨ (3F、799.93 m ²) : 2024年12月31日 区画⑩ (2F、 30.03 m ²) : 2024年12月31日 区画⑪ (B1F、 57.58 m ²) : 2024年12月31日 区画⑫ (B1F、 30.55 m ²) : 2024年12月31日
(4) 退去面積の総賃貸可能面積に占める割合	
本物件の総賃貸可能面積に対する割合	54.8% (注1)
本投資法人の総賃貸可能面積に対する割合	2.8% (注2)
(5) 月額賃料	— (注3)

* 退去区画の賃貸面積は信託受益権の準共有持分割合 47.5%の値を記載しています。

(注1) 2024年11月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 8,503.19 m²

(注2) 2024年11月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 166,119.88 m²

(注3) 既存テナントからの同意が得られていないため、非開示としています。

2. 後継テナントについて

「1. テナント異動の概要」に記載している区画①～⑫のうち、区画⑥, ⑨を除く 10 区画については、後継テナントとの間で新たな賃貸借契約を締結しております。区画⑥, ⑨については稼働率の改善と賃料単価の追求の両面を総合的に勘案しながら、投資主価値向上に資するリーシング活動に努めてまいります。

3. 今後の見通し

本件については、2024年9月13日に公表した2025年1月期（第43期）及び2025年7月期（第44期）の運用状況の予想への影響は軽微であるため、予想数値の変更はありません。

以 上

<添付資料>

- ・参考資料 既存テナント退去区画のリーシング状況

参考資料 既存テナント退去区画のリーシング状況

区画	後継テナント	賃貸借開始日
区画① (13F)	賃貸借契約締結済み	2024年10月1日
区画② (8F)	賃貸借契約締結済み	2024年10月1日
区画③ (7F)	賃貸借契約締結済み	2024年11月1日
区画④ (15F)	賃貸借契約締結済み	2025年1月1日
区画⑤ (12F)	賃貸借契約締結済み	2025年1月1日
区画⑥ (11F)	リーシング中	—
区画⑦ (10F)	賃貸借契約締結済み	2025年1月1日
区画⑧ (9F)	賃貸借契約締結済み	2025年3月1日
区画⑨ (3F)	リーシング中	—
区画⑩ (2F)	賃貸借契約締結済み	2025年1月1日
区画⑪ (B1F)	賃貸借契約締結済み	2025年1月1日
区画⑫ (B1F)	賃貸借契約締結済み	2025年1月11日