

2025年1月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 浅井 裕史  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二  
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	4,500	基準金利 +0.035%	2025年 1月17日	2025年 2月19日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORと3か月物の全銀協日本円TIBORを日割線形按分(インターポレーション)して算出する金利です。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済及び2024年8月5日付で本投資法人及びアドバンス・ロジスティクス投資法人が公表した「三井不動産ロジスティクスパーク投資法人及びアドバンス・ロジスティクス投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」に記載の吸収合併に関する費用(以下「合併関連費用」といいます。)等の支払いに充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

4,500百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済及び合併関連費用等の支払いに充当します。

(3) 支出予定時期

2025年1月17日

## II. 本返済一覧

借入先	借入金額（百万円）	借入日	返済期日
株式会社みずほ銀行	1,000	2024年12月18日	2025年1月17日

## III. 本借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（注）	2,000	5,500	3,500
長期借入金（注）	218,350	218,350	0
借入金合計	220,350	223,850	3,500
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	227,350	230,850	3,500

（注）「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>