

2022年6月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町5番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 平野 正則  
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
TEL. 03-3669-8771

格付変更（1ノッチ格上げの「AA-」）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日付にて長期発行体格付及び債券格付を変更したことが公表されましたので、お知らせ致します。

記

1. 変更の内容

	変更前	変更後
長期発行体格付	A+	AA-
格付の見通し	ポジティブ	安定的
債券格付	A+	AA-

2. 変更の理由

JCRによれば、今回の格付変更は、主に以下の点を評価したものとされています。

- ① 東京都区部を中心としたオフィス及びレジデンスへの投資を実践しており、相対的に高い分散度が維持されていること。
- ② 公募増資による継続的なポートフォリオの質の改善や規模拡大に向けた取り組みを通じ、資産規模が拡大（取得価格基準で2,133億円）し、テナント等の分散も図られたことでキャッシュフローの安定性が向上したこと。
- ③ 健全な財務運営が継続されていること。

※詳細については、JCRのウェブサイト (<https://www.jcr.co.jp/>) をご参照下さい。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>