



2025年12月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごオフィスリート投資法人  
代表者名 執行役員 鍵山 卓史  
(コード番号 8975) [www.ichigo-office.co.jp](http://www.ichigo-office.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志  
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大  
(電話番号 03-4485-5231)

(訂正) 「2025年10月期 (第40期) 決算説明資料」の一部訂正について

いちごオフィスリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) が2025年12月15日付で発表いたしました「2025年10月期 (第40期) 決算説明資料」の記載内容に一部訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

訂正内容 (訂正箇所は下線を付しております。)

2025年10月期 (第40期) 決算説明資料

※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「2025年10月期 (第40期) 決算説明資料」を掲載いたしました。

P13 「新規成約における賃料の変動状況」

左側グラフ「新規成約時における賃料増減割合の推移 (オフィス、賃貸面積ベース)」の2025年10月期実績

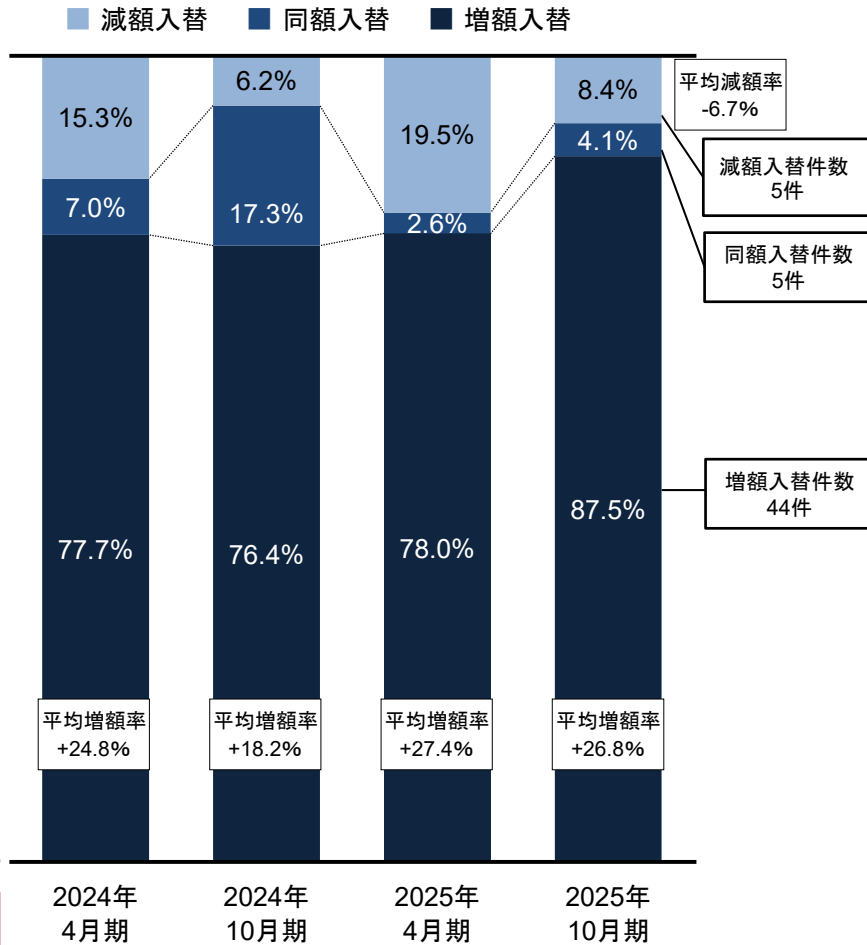
入替内容 (減額入替/同額入替/増額入替)	【訂正前】 平均増額率	【訂正後】 平均増額率
増額入替	<u>+14.5%</u>	<u>+26.8%</u>

以上

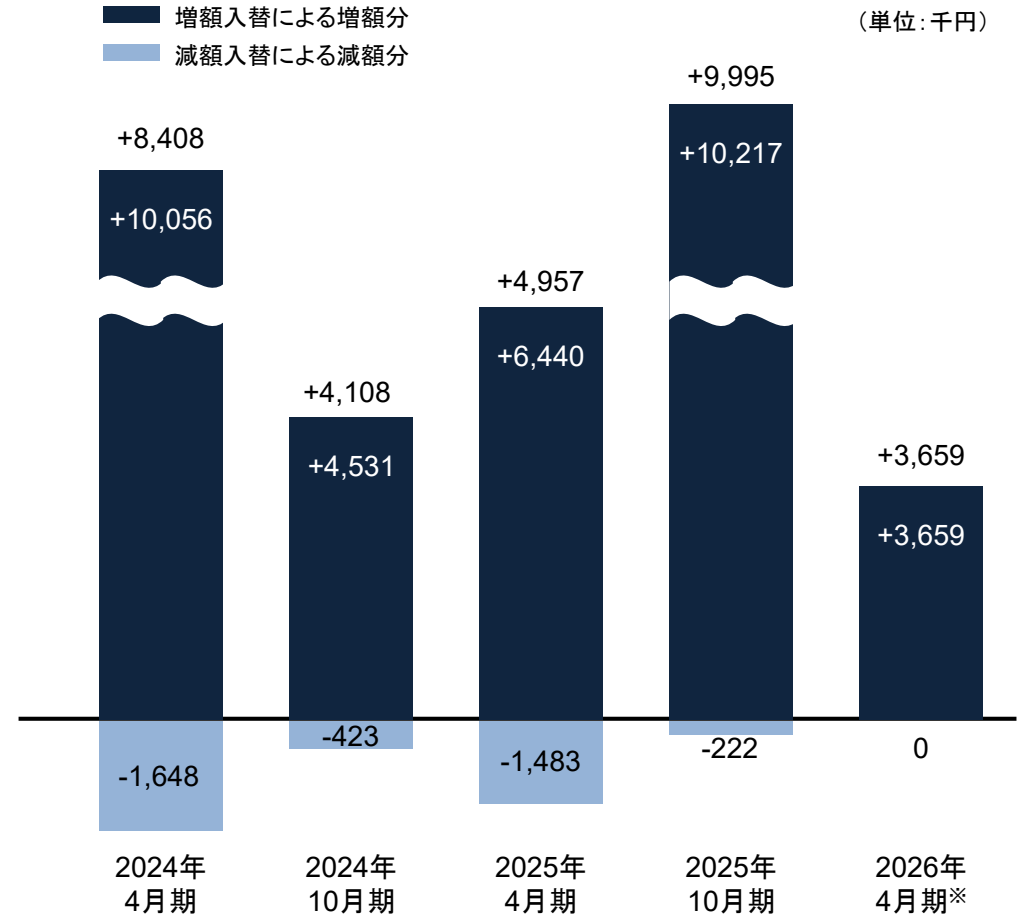
# 新規成約における賃料の変動状況

## 心築により約90%の増額入替を実現

■ 新規成約時における賃料増減割合の推移  
(オフィス、賃貸面積ベース)



■ テナント入替による月額賃料変動の推移  
(オフィス、月額賃料ベース)



※ 2026年4月期は、2025年11月末日時点で契約済(契約手続中含む)を対象