

2024年10月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
ラサールロジポート投資法人
代表者名 執行役員 地紙平
(コード番号: 3466)

資産運用会社名
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 地紙平
問合せ先 財務部長 山口雄
(TEL. 03-6778-5400)

(訂正)「2024年2月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2024年4月15日付で開示した「2024年2月期 決算短信 (REIT)」について、内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、数値データ(XBRLデータ)の訂正はございません。

記

訂正箇所及び訂正内容(訂正箇所は下線にて表示しています。)

41 ページ「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 2) 投資資産 (カ) 不動産等の損益の状況」

(訂正前)

(単位：千円)

| 物件番号 | 東京-1 | 東京-2 | 東京-3 | 東京-5 | 東京-6 |
|----------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|----------------|
| 不動産等の名称 | ロジポート 橋本 | ロジポート 相模原 | ロジポート 北柏 | ロジポート 流山B棟 | ロジポート 東扇島A棟 |
| 第16期中の運用日数 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 |
| ①不動産賃貸事業収益合計 | 664,525 | 748,893 | 810,288 | 766,897 | 627,681 |
| 賃貸事業収入 | 602,986 | 681,369 | 731,900 | 705,925 | 564,825 |
| その他賃貸事業収入 | 61,538 | 67,524 | 78,388 | 60,972 | 62,855 |
| ②不動産賃貸事業費用合計 | 205,073 | 249,614 | 310,284 | <u>273,403</u> | 184,529 |
| 外注委託費 | 23,236 | 32,750 | 32,713 | 29,749 | 48,589 |
| 水道光熱費 | 39,648 | 45,133 | 66,389 | 44,982 | 20,001 |
| 公租公課 | 52,912 | 59,811 | 74,128 | <u>53,349</u> | 42,957 |
| 損害保険料 | 906 | 1,063 | 1,469 | 1,616 | 1,453 |
| 修繕費 | 10,135 | 11,443 | 9,850 | 9,125 | 2,447 |
| 減価償却費 | 76,300 | 72,064 | 100,349 | 131,203 | 66,790 |
| その他賃貸事業費用 | 1,931 | 27,346 | 25,384 | 3,375 | 2,287 |
| ③不動産賃貸事業損益 (=①-②) | 459,451 | 499,279 | 500,003 | <u>493,494</u> | 443,151 |
| ④賃貸NOI (=③+減価償却費) | 535,752 | 571,344 | 600,353 | <u>624,698</u> | 509,942 |

(訂正後)

(単位：千円)

| 物件番号 | 東京-1 | 東京-2 | 東京-3 | 東京-5 | 東京-6 |
|----------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|----------------|
| 不動産等の名称 | ロジポート 橋本 | ロジポート 相模原 | ロジポート 北柏 | ロジポート 流山B棟 | ロジポート 東扇島A棟 |
| 第16期中の運用日数 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 |
| ①不動産賃貸事業収益合計 | 664,525 | 748,893 | 810,288 | 766,897 | 627,681 |
| 賃貸事業収入 | 602,986 | 681,369 | 731,900 | 705,925 | 564,825 |
| その他賃貸事業収入 | 61,538 | 67,524 | 78,388 | 60,972 | 62,855 |
| ②不動産賃貸事業費用合計 | 205,073 | 249,614 | 310,284 | <u>271,941</u> | 184,529 |
| 外注委託費 | 23,236 | 32,750 | 32,713 | 29,749 | 48,589 |
| 水道光熱費 | 39,648 | 45,133 | 66,389 | 44,982 | 20,001 |
| 公租公課 | 52,912 | 59,811 | 74,128 | <u>51,888</u> | 42,957 |
| 損害保険料 | 906 | 1,063 | 1,469 | 1,616 | 1,453 |
| 修繕費 | 10,135 | 11,443 | 9,850 | 9,125 | 2,447 |
| 減価償却費 | 76,300 | 72,064 | 100,349 | 131,203 | 66,790 |
| その他賃貸事業費用 | 1,931 | 27,346 | 25,384 | 3,375 | 2,287 |
| ③不動産賃貸事業損益 (=①-②) | 459,451 | 499,279 | 500,003 | <u>494,956</u> | 443,151 |
| ④賃貸NOI (=③+減価償却費) | 535,752 | 571,344 | 600,353 | <u>626,160</u> | 509,942 |

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>