

2022年4月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執行役員 本多 邦美
URL : <https://www.iif-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社KJRマネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上田 英彦
TEL : 03-5293-7091

資産運用会社における主要株主等の異動の完了並びに
商号変更、機関構成の変更及び役員の変動に関するお知らせ

2022年3月17日付「資産運用会社における主要株主、親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ」(以下「当初お知らせ」といいます。)で公表した、産業ファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社KJRマネジメント(旧社名:三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社)(以下「本資産運用会社」といいます。)における主要株主、親会社及び特定関係法人の異動(以下「本異動」といいます。)が本日完了したこと、また、本日開催の本資産運用会社の臨時株主総会及び臨時取締役会において、本資産運用会社の商号の変更、機関構成の変更、取締役・監査役の選任について決議されましたので、お知らせいたします。

記

1. 主要株主、親会社及び特定関係法人の概要

本異動後における本資産運用会社の主要株主、親会社及び特定関係法人については、2022年3月17日付で公表したプレスリリース「資産運用会社における主要株主、親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ」で公表した内容から変更はありません。主要株主、親会社及び特定関係法人の詳細については、同プレスリリースをご参照ください。

・資産運用会社における主要株主、親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ

<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/32490/9f460bb4/d1b3/4a46/a2bd/b4f7355d5a1b/140120220317507348.pdf>

2. 本資産運用会社の商号変更及び機関構成の変更の内容

(1) 商号変更について

- a. 旧商号：三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
- b. 新商号：株式会社KJRマネジメント
- c. 変更日：2022年4月28日
- d. 商号変更の理由

本投資法人の投資主価値向上に向け、本資産運用会社は、特定関係法人であるKKR & Co. Inc. 及びその子会社（以下、併せて「KKR」と総称します。）とそれぞれの不動産投資能力及び資産運用能力を融合し、J-REIT事業のリーディングカンパニーとしての地位の強化を図る方針です。今般、本資産運用会社及びKKRは、同方針に基づき、本投資法人の資産運用に係る戦略を継続しながら、KKRのネットワーク及びグループ力を活かし、本投資法人の更なる成長を目指していくため、本資産運用会社の商号について上記のとおり変更することとしました。

(2) 機関構成の変更について

本資産運用会社は、本異動に伴い、本日付の本資産運用会社の臨時株主総会において本資産運用会社の定款を変更し、本日付で監査役会非設置会社となりました。

3. 本資産運用会社の取締役及び監査役の変更内容

(新任) 2022年4月28日付就任

取締役（非常勤）	ラルフ・ローゼンバーグ（略歴は別紙のとおりです。）
取締役（非常勤）	平野 博文（略歴は別紙のとおりです。）
取締役（非常勤）	ビリー・ブッチャー（略歴は別紙のとおりです。）
取締役（非常勤）	ジョン・パター（略歴は別紙のとおりです。）
取締役（非常勤）	ケイト・リッチデール（略歴は別紙のとおりです。）
取締役（非常勤）	デイビッド・チョン（略歴は別紙のとおりです。）
監査役（非常勤）	松村 憲（略歴は別紙のとおりです。）

(注) なお、代表取締役副社長（常勤）であった鈴木直樹（略歴は別紙のとおりです。）は、本日付の本資産運用会社の臨時取締役会において代表取締役社長（常勤）に選任されており、また、代表取締役社長（常勤）であった岡本勝治は取締役会長（常勤）として留任しています。詳細は「4. 本資産運用会社の代表取締役の変更内容」をご参照ください。

(退任) 2022年4月28日付退任

取締役（常勤）	錦戸 優
取締役（非常勤）	萩久保 直志
取締役（非常勤）	田村 将仁
取締役（非常勤）	ジョー・アゼルビー
取締役（非常勤）	三木 佳一
取締役（非常勤）	グラハム・マッキー
監査役（常勤）	真野 英俊
監査役（非常勤）	鎌田 吉昭
監査役（非常勤）	柳川 和司
監査役（非常勤）	藤代 真

4. 本資産運用会社の代表取締役の変更内容

- (1) 退任代表取締役（2022年4月28日付）
岡本 勝治（おかもと かつじ）

本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用される法令・規則等に従い、必要な届出等の手続きを行います。

産業ファンド投資法人

(別 紙)

2022年4月28日現在

役職名	氏名	略歴
代表取締役 社長 (常勤)	鈴木 直樹 (すずき なおき)	1990年4月 株式会社日本長期信用銀行入行 上野支店
		1992年10月 同行 本店証券投資部資金財務室 株式担当
		1994年8月 英国 LTCB and F&C Investment Management Co.,Ltd 出向 グローバル株式 ポートフォリオマネージャー
		1998年1月 長銀ユービーエス・プリンソン投資顧問株式会社 (現 UBS アセット・マネジメント株式会社) 日本株式アナリスト
		2000年7月 シュローダー投信投資顧問株式会社 (現 シュローダー・インベストメント・マネジメント株式会社) ディレクター 日本小型株式チームヘッド
		2007年11月 ルーパスアルファ・アジア・ゲーエムベーハー マネージング・ディレクター 東京支店代表
		2012年1月 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 (現 株式会社KJRマネジメント) 調査部長
		2015年4月 MCUBS MidCity 株式会社 (現 株式会社KJRマネジメント) 代表取締役副社長 財務企画部 部長
		2015年10月 同社 代表取締役副社長 経営管理部長
		2016年6月 同社 代表取締役副社長
		2017年10月 同社 代表取締役副社長 ファンド企画部長
		2019年2月 同社 代表取締役副社長
		2019年4月 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 (現 株式会社KJRマネジメント) 代表取締役副社長 MCUBS MidCity 株式会社 (現 株式会社KJRマネジメント) 非常勤取締役
		2022年4月 株式会社KJRマネジメント 代表取締役社長 (現任)

産業ファンド投資法人

役職名	氏名	略歴
取締役 (非常勤)	ラルフ・ ローゼンバーグ (Ralph Rosenberg)	2011年3月 Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P. パートナー（現任） 2017年5月 KKR Real Estate Finance Trust Inc. 取締役会長（現任） 2018年7月 Urban Land Institute Foundation ディレクター（現任） 2020年7月 KKR Real Estate Select Trust Inc. 取締役会長（現任） 2022年4月 株式会社KJRマネジメント 非常勤取締役（現任）

役職名	氏名	略歴
取締役 (非常勤)	平野 博文 (ひらの ひろふみ)	2013年4月 株式会社 KKR ジャパン 代表取締役社長（現任） 2013年8月 パナソニック ヘルスケア ホールディングス 株式会社（現 PHC ホールディングス株式会社） 取締役（現任） 2017年5月 CK ホールディングス株式会社 （現 マレリホールディングス株式会社） 取締役（現任） 2017年10月 日立工機株式会社 （現 工機ホールディングス株式会社） 社外取締役（現任） 2021年3月 株式会社 KOKUSAI ELECTRIC 社外取締役（現任） 2022年4月 株式会社KJRマネジメント 非常勤取締役（現任）

役職名	氏名	略歴
取締役 (非常勤)	ビリー・ ブッチャー (Billy Butcher)	2009年8月 Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P. パートナー（現任） 2015年1月 Drawbridge ディレクター（現任） 2021年4月 My Community Homes ディレクター（現任） 2021年10月 Strategic Lease Partners ディレクター（現任） 2022年4月 株式会社KJRマネジメント 非常勤取締役（現任）

産業ファンド投資法人

役職名	氏名	略歴
取締役 (非常勤)	ジョン・パター (John Pattar)	2018年7月 KKR Asia Limited パートナー (現任) 2022年4月 株式会社KJRマネジメント 非常勤取締役 (現任)

役職名	氏名	略歴
取締役 (非常勤)	ケイト・リッチデール (Kate Richdale)	2007年4月 Yanwell International Ltd. ディレクター (現任) 2016年11月 Energetic Point Limited ディレクター (現任) 2018年2月 Escarpment Holding Limited ディレクター (現任) 2018年5月 Escarpment L.L.C. シャドー・ディレクター (現任) 2019年8月 KKR Asia Limited パートナー (現任) 2020年3月 Avendus Capital ノン・エグゼクティブ・ディレクター (現任) 2022年4月 株式会社KJRマネジメント 非常勤取締役 (現任)

役職名	氏名	略歴
取締役 (非常勤)	デイビッド・チョン (David Cheong)	2015年6月 KKR Asia Limited マネージング・ディレクター (現任) 2022年4月 株式会社KJRマネジメント 非常勤取締役 (現任)

役職名	氏名	略歴
監査役 (非常勤)	松村 憲 (まつむら けん)	2014年10月 株式会社KKR ジャパン ディレクター(現任) 2020年4月 マニエッティ・マレリ CK ホールディングス 株式会社 (現 マレリホールディングス株式会社) 監査役 (現任) 2021年3月 株式会社西友ホールディングス 取締役 (現任) 2022年4月 株式会社KJRマネジメント 非常勤監査役 (現任)

5. 今後の見通し

(1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容
該当事項はありません。

(2) 本資産運用会社の機構の変更内容
前記2.(2)に記載のとおり、本異動に伴い、本日付で監査役会の廃止を決定しました。上記監査役会廃止後の本資産運用会社の組織図については、下記「ご参考：本異動後の本資産運用会社の組織図」をご参照ください。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更内容
該当事項はありません。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容
該当事項はありません。

(5) 投資方針の変更内容
該当事項はありません。

(6) スポンサー等との契約の変更内容
該当事項はありません。

(7) 本投資法人の上場の継続の見込み
上場を継続する予定です。

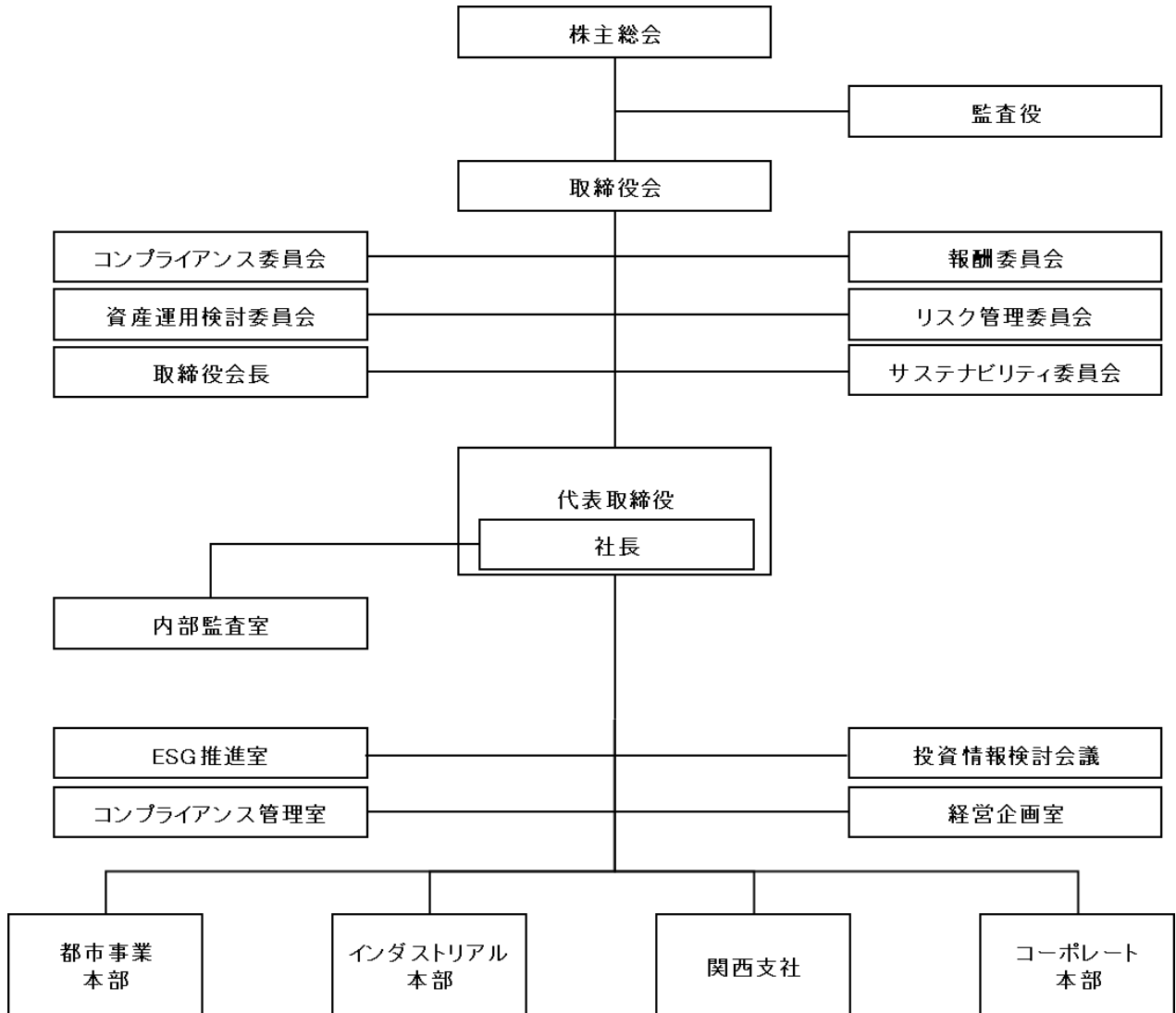
(8) 今後の方針等

本異動後の本資産運用会社における本投資法人の資産の運用に係る業務の運営体制の詳細については、本異動後に東京証券取引所に提出することを予定している不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書でお知らせいたします。

以上

産業ファンド投資法人

<ご参考：本異動後の本資産運用会社の組織図>



産業ファンド投資法人

<ご参考：本資産運用会社の主要株主、親会社及び特定関係法人に関する資本関係図>

