

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 井上 順一  
 (コード番号：3309)



資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一  
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

## CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する赤坂ガーデンシティについて、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE 評価認証機関より、本日、CASBEE 不動産評価認証（評価ランク「Sランク（素晴らしい）」）を取得しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. CASBEE 不動産評価認証取得物件の概要及び評価

| 物件名称  | 所在地<br>用途       | 竣工時期<br>取得時期       | 主な評価ポイント   | 評価ランク  |
|---|-----------------|--------------------|--|--|
| <br>赤坂ガーデンシティ(注) | 東京都港区<br>オフィスビル | 2006年1月<br>2019年6月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>テナントと共同で省エネに取組み、良好な実績をあげている点</li> <li>高い耐震性を有している点</li> <li>在来種を中心とした多様な樹種を導入している点</li> </ul> | <br>Sランク<br>(素晴らしい) |

(注) 本投資法人が本日現在保有する不動産信託受益権の準共有持分（65.45%）の対象となる専有部分及び共有部分について上記認証を取得しています。

### 2. CASBEE 不動産評価認証の取得状況

| 物件名称                 | 所在地    | 認証取得日      | 評価ランク           |
|----------------------|--------|------------|-----------------|
| 赤坂ガーデンシティ            | 東京都港区  | 2020年3月31日 | Sランク<br>(素晴らしい) |
| ガーデンシティ品川御殿山(注)      | 東京都品川区 | 2019年3月15日 |                 |
| 本町南ガーデンシティ(注)        | 大阪府大阪市 |            |                 |
| 本町ガーデンシティ (オフィスビル部分) | 大阪府大阪市 |            |                 |
| 広小路ガーデンアベニュー         | 愛知県名古屋 |            |                 |

(注) 「ガーデンシティ品川御殿山」及び「本町南ガーデンシティ」については、2019年3月15日時点において保有する部分についてのみ認証を取得しています。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、サステナブル（持続可能な）社会の実現に向け、ESG（環境・社会・ガバナンス）に配慮した資産運用を行い、居住用不動産及び商業用不動産等において、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供するとともに「投資主価値の最大化」を図ることを目指しています。

また、本投資法人のスポンサーである積水ハウス株式会社は、ESG経営のリーディングカンパニーを目指しており、本投資法人はスポンサーの有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

本投資法人の ESG への取組みの詳細については、本投資法人のウェブサイト [「ESG への取組み」](#) をご覧ください。

#### （ご参考）CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/「建築環境総合性能評価システム」）は、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー・温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」という 5 分類の評価項目で点数化され、それにより、「S ランク（素晴らしい）」、「A ランク（大変良い）」、「B+ ランク（良い）」又は「B ランク（必須項目を満足）」の格付が付与されます。

以上

※本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>