

平成29年9月期 決算短信 (REIT)

平成29年11月15日

上場取引所 東

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
 コード番号 8986 URL <http://www.jrhi.co.jp/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 山根 正喜
 資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 東野 豊
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役経営管理部長 (氏名) 渡邊 浩二
 TEL 03-5425-5600

有価証券報告書提出予定日 平成29年12月20日 分配金支払開始予定日 平成29年12月11日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年9月期の運用、資産の状況(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | |
|--------|-------|-----|-------|-----|-------|------|-------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 29年9月期 | 8,675 | 4.3 | 4,093 | 9.4 | 3,391 | 12.1 | 3,391 | 12.1 |
| 29年3月期 | 8,318 | 2.3 | 3,742 | 3.9 | 3,025 | 10.6 | 3,024 | 10.6 |

| | 1口当たり当期純利益 | 自己資本当期純利益率 | 総資産経常利益率 | 営業収益経常利益率 |
|--------|------------|------------|----------|-----------|
| | 円 | % | % | % |
| 29年9月期 | 2,067 | 3.1 | 1.5 | 39.1 |
| 29年3月期 | 1,844 | 2.8 | 1.3 | 36.4 |

(2) 分配状況

| | 1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない) | 分配金総額(利益超過分配金は含まない) | 1口当たり利益超過分配金 | 利益超過分配金総額 | 配当性向 | 純資産配当率 |
|--------|------------------------|---------------------|--------------|-----------|-------|--------|
| | 円 | 百万円 | 円 | 百万円 | % | % |
| 29年9月期 | 1,920 | 3,148 | 0 | 0 | 92.9 | 2.9 |
| 29年3月期 | 1,901 | 3,117 | 0 | 0 | 103.1 | 2.9 |

(注)平成29年3月期の分配金の支払原資は、配当積立金93百万円を充当した金額で、当期純利益とは異なります。

(注)平成29年9月期の分配金の支払原資は、当期末処分利益から配当積立金310百万円を控除し、一時差異等調整積立金67百万円を充当した金額で、当期純利益とは異なります。

(3) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1口当たり純資産 |
|--------|---------|---------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 |
| 29年9月期 | 231,805 | 108,332 | 46.7 | 66,053 |
| 29年3月期 | 228,904 | 107,962 | 47.2 | 65,828 |

(4) キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動によるキャッシュ・フロー | 投資活動によるキャッシュ・フロー | 財務活動によるキャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物期末残高 |
|--------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 29年9月期 | 6,447 | 5,154 | 138 | 12,317 |
| 29年3月期 | 6,385 | 5,686 | 2,789 | 11,162 |

2. 平成30年3月期の運用状況の予想(平成29年10月1日～平成30年3月31日)及び平成30年9月期の運用状況の予想(平成30年4月1日～平成30年9月30日)

(%表示は対前期増減率)

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない) | 1口当たり利益超過分配金 |
|--------|-------|-----|-------|------|-------|------|-------|------|------------------------|--------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 円 |
| 30年3月期 | 8,192 | 5.6 | 3,673 | 10.3 | 2,978 | 12.2 | 2,978 | 12.2 | 1,875 | 0 |
| 30年9月期 | 8,215 | 0.3 | 3,707 | 0.9 | 3,067 | 3.0 | 3,066 | 3.0 | 1,930 | 0 |

(参考)1口当たり予想当期純利益(平成30年3月期)1,815円、1口当たり予想当期純利益(平成30年9月期)1,870円

(注)平成30年3月期の分配金の支払原資には、一時差異等調整積立金の取崩額67百万円(1口当たり41円)、配当積立金の取崩予定額31百万円(1口当たり18円)が含まれており、当期純利益の金額と異なります。平成30年9月期の分配金の支払原資には一時差異等調整積立金の取崩額67百万円(1口当たり41円)、配当積立金の取崩予定額31百万円(1口当たり18円)が含まれており、当期純利益の金額と異なります。なお、上記運用状況の予想につきましては、後記「2.運用方針及び運用状況(5)運用状況の見通し」をご参照ください。

その他

- (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

| | | | | |
|------------------------|--------|-------------|--------|-------------|
| 期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む) | 29年9月期 | 1,640,060 口 | 29年3月期 | 1,640,060 口 |
| 期末自己投資口数 | 29年9月期 | 0 口 | 29年3月期 | 0 口 |

(注)1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については31ページ「1口当たり情報」をご覧ください。

監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく監査手続は終了していません。

運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提となる仮定及び運用状況の予想のご利用にあたっての注意事項等については、12ページ「2. 運用方針及び運用状況 (5) 運用状況の見通し」をご覧ください。

なお、本投資法人は平成29年11月16日にアナリスト及び機関投資家向けの決算説明会を開催いたします。当日使用する決算説明資料については、本投資法人のホームページに掲載いたします。

以上

1. 投資法人の関係法人

最近の有価証券報告書（平成29年6月19日提出）における「投資法人の仕組み」から重要な変更がないため開示を省略します。

2. 運用方針及び運用状況

(1) 運用方針

最近の有価証券報告書（平成29年6月19日提出）における「投資方針」、「投資対象」、「分配方針」から重要な変更がないため開示を省略します。

(2) 運用状況

①当期の概況

(イ) 投資法人の主な推移

日本賃貸住宅投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社ミカサ・アセット・マネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）を設立企画人として、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）に基づき平成17年10月7日に設立され、平成18年6月22日にその発行する投資証券が株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場（銘柄コード8986）された「住宅特化型REIT」で、東京都23区を含む3大都市圏（注）を中心に、全国の賃貸マンションへ分散投資を行っています。

本投資法人は、平成22年7月1日付でプロスペクト・リート投資法人（以下「旧PRI」といいます。）を吸収合併（なお、当該吸収合併に伴い、同日付で投資口1口を4口に分割）し、52物件（取得価格ベースで529億円）の運用資産をポートフォリオに加えました。合併後は、物件の入替（新規物件の取得や既存物件の譲渡）によるポートフォリオの質の向上、稼働率の改善等のオペレーション全般の強化、有利子負債費用の低減等によるコスト削減に注力し、分配金の着実な向上を目指してまいりました。また、株式会社大和証券グループ本社（以下「スポンサー」といいます。）が平成27年12月18日付で本資産運用会社の株式を追加取得し、発行済株式の98.1%を保有する親会社となりました。本資産運用会社は、スポンサーとの間でスポンサー・サポート契約を締結し、本投資法人の持続的かつ安定的な成長に向け取り組んでいます。

当期（第23期）末の運用資産は、新規3物件の取得と既存1物件の譲渡の結果、199物件、13,300戸、取得価格総額225,906百万円（簿価総額218,027百万円）、総賃貸可能面積535,907.37㎡に増加しました。また、当期末の含み益（鑑定評価総額と簿価総額の差異）も36,124百万円（ポートフォリオ全体の鑑定評価総額の14.2%）と、前期末の31,627百万円から4,496百万円増加しました。当期末現在の発行済投資口数は1,640,060口、出資総額は91,715百万円です。また、平成29年9月30日現在、一時差異等調整積立金6,733百万円を保有しています。

（注）「東京都23区を含む3大都市圏」とは、東京都23区を含む関東大都市圏、中京大都市圏及び近畿大都市圏をいいます。

(ロ) 当期の投資環境

投資環境に影響を与える賃貸マンションの需給（人口動向及び新築賃貸マンションの供給戸数）については、個人富裕層の相続税対策用の小規模新築物件は全国的に増加傾向にありますが、全体的には引き続き安定した状況にあると思われれます。総務省の「住民基本台帳人口移動報告 平成28年結果」（平成29年1月31日公表）によると、東京都23区や札幌市、仙台市、名古屋市、大阪市及び福岡市などの大都市圏（主要都市）において人口の流入超過の状況にあり、人口増加が継続しています。国土交通省の「建築着工統計調査報告 平成28年計」（平成29年1月31日公表）によると、新規住宅着工戸数は、増加傾向にあるものの、近時のピークである平成18年に比べ依然として一定の水準にとどまっています。特に、プロ投資家（上場・非上場REIT、国内外の私募ファンド、保険会社、再販事業含む不動産会社、事業法人等）の主たる投資対象とする大都市圏中心部の1棟当たり10億円以上の新築物件の供給は、依然、リーマンショック前と比較して低い水準にあります。そのため、住宅特化型の上場REIT各社が保有する賃貸マンションは、需給に大きな変化はなく良好であり、また、増加傾向にある小規模新築物件との関係でも、所在地や規模等の観点で基本的に競合しないと考えられることから、引き続き稼働率の改善と東京都23区を中心とした賃料上昇が見られるなど安定した運用環境にあります。

不動産投資市場に関しては、上記のとおり新築物件の供給が限定的であること、賃貸マンションの安定したキャッシュフローに根強い人気があること、低金利を背景とした良好な資金調達環境にあること等から、物件の取得競争は引き続き激化しています。その結果、売買価格は引き続き高値圏で推移しており、東京都23区及び大都市圏に所在する賃貸マンションの売買キャップレート（賃貸事業収入から賃貸事業経費を控除した金額を取得価格で除した比率）は、低下傾向が続いています。

(ハ) 当期の運用実績

本投資法人の価値向上のため、①新規物件の取得による外部成長及び保有物件の一部譲渡による資産の入替、②オペレーション全般の継続強化（高稼働率の維持、個別物件ごとの賃料等収入の極大化及び賃貸事業経費の削減）、③資金調達強化（金融コストの削減と借入期間の長期化等）に取り組みました。

a. 新規物件の取得による外部成長及び保有物件の一部譲渡による資産の入替

当期は、物件価格が引き続き上昇する厳しい物件取得環境の中、これまでのパイプラインを活用し大阪市内中心部に所在する本年2月竣工の新築3物件（HS梅田EAST、セレニテ梅田EST、セレニテ陽丘EST）を6月1日付で取得しました（取得価格総額4,019百万円）。

一方、現在の不動産投資市場は物件売却に好機と判断されるため、ポートフォリオの質の向上のため、大阪市内に所在する本投資法人唯一のサービスアパートであったアプレスト新大阪（譲渡実行日時点における築年数21.5年）を9月28日付で譲渡しました（譲渡価格1,800百万円）。譲渡価格は、現在の売買市場の動向を反映し、帳簿価格（平成29年3月末、1,365百万円）及び鑑定評価額（同、1,460百万円）を大幅に上回ることができました。その結果、不動産等売却益383百万円を計上しました。

<新規取得3物件>

| 取得年月日 | 物件名称 (所在) | 賃貸住宅 カテゴリー | 建築時期 | 取得価格 (A) (千円) (注) | 取得時 鑑定評価額 (B) (千円) | 取得価格と 取得時鑑定 評価額の差額 (B) - (A) (千円) (A/B) | 取得資金 調達方法 |
|---------------|-----------------------|---------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|--|--------------|
| 平成29年 6月1日 | HS梅田EAST (大阪府大阪市) | ワンルーム | 平成29年 2月 | 2,151,000 | 2,290,000 | 139,000 (93.9%) | 自己資金 |
| | セレニテ梅田EST (大阪府大阪市) | ワンルーム | 平成29年 2月 | 1,057,000 | 1,120,000 | 63,000 (94.4%) | 自己資金 |
| | セレニテ陽丘EST (大阪府大阪市) | ワンルーム | 平成29年 2月 | 811,500 | 872,000 | 60,500 (93.1%) | 自己資金 |
| 合計 | | | | 4,019,500 | 4,282,000 | 262,500 (93.9%) | |

(注) 取得価格には、取得諸経費、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税相当額を含みません。

<譲渡1物件>

| 物件名称 (所在) | 築年数 (注1) | 譲渡価格 (千円) (注2) | 平成29年3月末 | | 譲渡価格と 鑑定評価額 の差 (千円) | 譲渡損益 (千円) |
|----------------------|-------------|----------------------|--------------|---------------|------------------------------|--------------|
| | | | 帳簿価格 (千円) | 鑑定評価額 (千円) | | |
| アプレスト新大阪 (大阪府大阪市) | 21.5年 | 1,800,000 | 1,365,590 | 1,460,000 | 340,000 | 383,198 |

(注1) 譲渡実行日時点の築年数を記載しています。

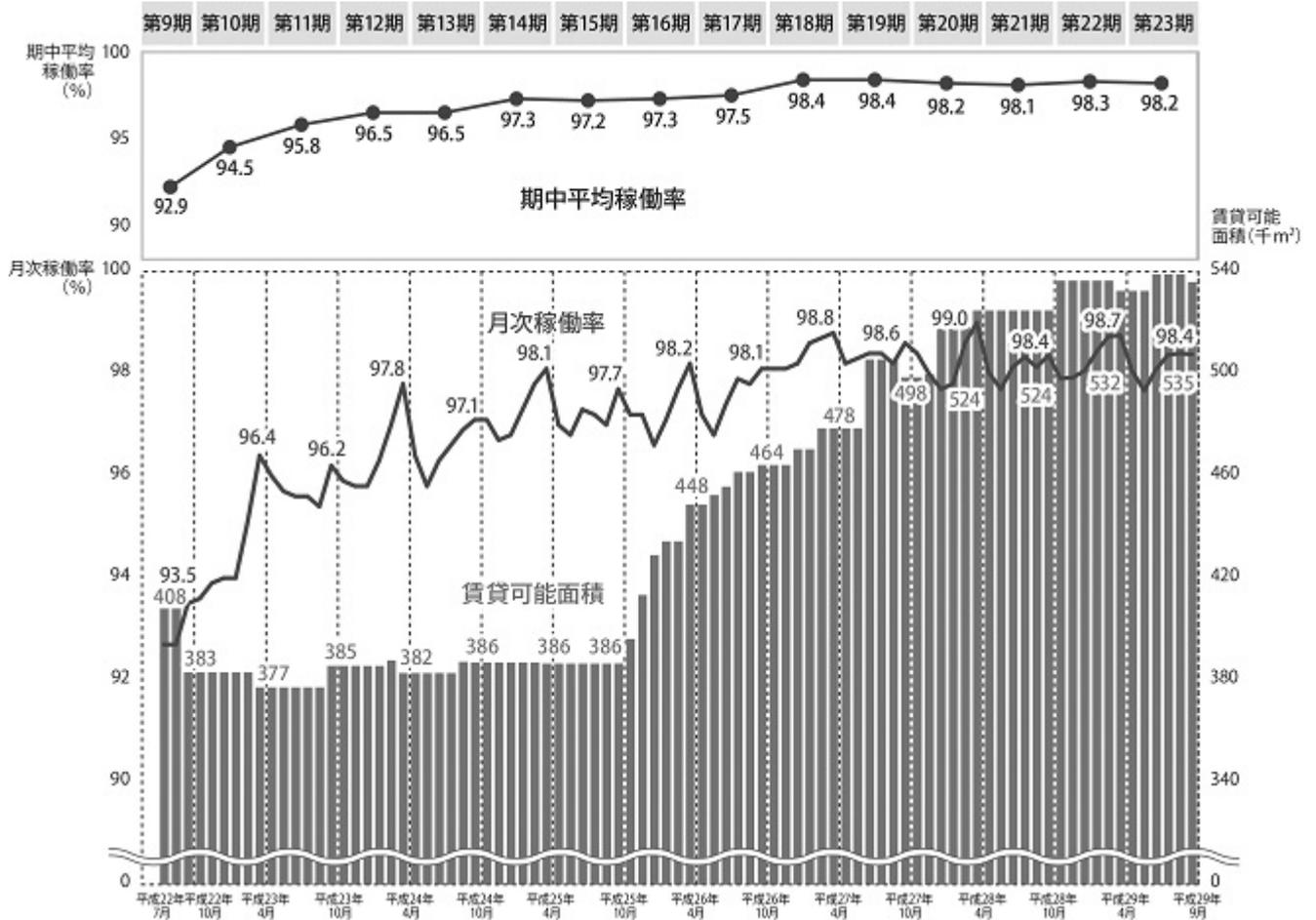
(注2) 譲渡価格には、譲渡諸経費、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税相当額を含みません。

b. オペレーション全般の継続強化

当期も『日次稼働率予測システム』の活用や既存諸施策に注力した結果、期中平均稼働率98.2%と前期に引き続き6期連続で98%以上の高水準を維持することができました。駐車場の稼働についても引き続き改善に努め、当期末の稼働率は94.2%と高水準を維持しました。さらに、バイク駐車場の稼働率向上にも取り組み、当期末の稼働率は初めて90%を超える水準を達成しました。

賃貸事業経費の削減に関しては、既存諸施策に加え、電力自由化に伴う電気代削減等を継続して実施しました。また、信託報酬については、前期及び当期に信託期間が満了した信託受益権48物件の現物化（賃貸事業経費の削減のため、保有物件の所有形態を「信託受益権」から「不動産」に変更するもの）により、第22期比で23百万円削減できました。

<旧P R I 合併以降の保有物件全体の稼働率の推移>



(注) 稼働率＝総賃貸面積÷総賃貸可能面積

(既存諸施策)

- 『日次稼働率予測システム』（本資産運用会社が独自・自社開発した日次ベースで毎月末日の稼働率を予測するITシステム・平成23年10月導入）の活用による、個別空室ごとの異動情報の把握及び対策が必要な空室の特定・現地調査・原因追究・対策実施・効果確認のサイクルの短縮化。平成27年5月から新バージョンにアップグレードしたITシステムの稼働を開始し、現状把握の一層の迅速化を実現。
- 『3週間ルール』（退去から3週間以内に再商品化工事を完成させるルール・平成22年10月導入）の徹底による機会損失の極小化。
- 『ダウンタイム60日』（退去から60日以内に次の契約の成約を目指す方針・平成24年10月導入）
- 『アクション30日』（募集開始後当初30日間で最良の賃料を最短で得るべく重点対応する方針・平成25年10月導入した募集開始後30日経過の空室への重点対応を、平成28年4月に新たに導入した『物件別経営方針』に基づき更に積極的な施策に変更）などにより、空室期間を短縮し稼働率及び収益性の更なる向上を目指す。
- 『月次重点物件』（平成23年4月導入）や『長期空室（対象空室期間60日）』（平成22年10月導入）の対応強化。
- 『高額工事承認委員会』（100万円以上の工事等の発注に際し、工事内容や金額について組織的に精査する会議・平成24年4月導入）による高額工事の経費支出適正化。
- 『再商品化工事標準仕様策定』（退去後の原状回復工事を「再商品化」と捉え、独自の工事仕様を策定・平成24年4月導入）による、よりよい住戸づくりと費用及び工期の管理。
- 『満室稼働物件数向上管理』（満室稼働物件数の管理を通じて稼働率の一層の向上を目指す・平成26年4月導入）
- 『物件別経営方針』（個別物件ごとの過去の成約データ（賃料・ダウンタイム・前賃料対比・礼金等）の分析を基に、物件ごとの基本方針を策定して物件運用するもので、上記の既存諸施策の一つである『アクション30日』の取組みと併せて実行することにより、解約住戸の新規契約ごとに賃料の増額とダウンタイム短縮を同時に目指し、収入増加に注力・平成28年4月導入）

c. 資金調達強化（金融コストの削減と借入期間の長期化等）

当期に期日を迎えた総額10,834百万円（平成29年6月22日8,834百万円及び9月21日2,000百万円）の銀行借入につきまして、金融コストの削減、投資法人債起債（年限10年）を含む借入期間の長期化、金利の固定化等を進めるべく、以下のリファイナンス（借換え）を実施しました。

平成29年6月22日に返済期日を迎えた8,834百万円については、平成29年6月9日付で第5回投資法人債1,600百万円（期間10年・利率0.660%）を発行するとともに、株式会社三菱東京UFJ銀行（以下「BTMU」といいます。）をアレンジャー兼エージェントとしたシンジケートローン7,260百万円（借入期間8年・金利スプレッド0.5125%・金利スワップによる固定化後実質金利0.698%）により、リファイナンスを行いました。なお、シンジケートローンは、既存取引銀行の5行（BTMU、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行及び株式会社りそな銀行）に加え、新たに株式会社みずほ銀行にご参加頂き、バンクフォーメーションの強化を図りました。また、平成29年9月21日に返済期日を迎えた2,000百万円については、BTMU及び株式会社りそな銀行からのタームローン2,000百万円（借入期間5年10ヶ月・金利スプレッド0.43%・金利スワップによる固定化後実質金利0.551%）により、リファイナンスを行いました。これらの結果、当期に返済期日が到来した借入に関しては、リファイナンス前と比較して、平均借入期間が5.0年から7.9年へ長期化するとともに、オールインコストは変動金利借入による1.51%（注）から固定金利による0.82%へ大幅に削減することができました。

（注）リファイナンスのオールインコスト（金利固定化コスト配賦前の期中金融費用）には、リファイナンス時点のベース金利（全銀協1ヶ月円Tibor0.03%）を含めて算出しています。

また、次期（平成30年3月末）までの金融情勢等を検討した結果、平成30年3月23日に返済期日を迎える借入金総額7,570百万円について、期限前に一部リファイナンス及び返済を行うことが合理的であると判断し、平成29年9月21日付で第6回投資法人債3,000百万円（期間10年・利率0.730%）を発行しました。

これらの結果、本投資法人の当期末時点の総資産有利子負債比率は51.8%、長期有利子負債比率（1年内返済予定有利子負債を除く。）は81.7%、金利固定化比率は92.3%となりました。なお、上記の平成30年3月23日に返済期日を迎える借入金総額7,570百万円の一部期限前返済に関しては、平成29年10月2日付で第6回投資法人債の発行手取金及び自己資金合計3,000百万円により、また、10月13日付でアprest新大阪の売却代金のうち1,570百万円により、それぞれ一部期限前返済を行いました。その結果、10月13日時点の総有利子負債は、当期末の120,157百万円から115,587百万円に減少しました。

<借入金の概要>

| 借入日 | 借入金額 (百万円) | 利率 | 固定化後 利率 | 返済期日 | 資金使途 |
|----------------|---------------|----------------------------|------------|----------------|---------------------|
| 平成29年 6月22日 | 7,260 | 全銀協1ヶ月日本円Tibor +0.5125% | 0.6980% | 平成37年 6月23日 | 既存銀行借入金の リファイナンス |
| 平成29年 9月21日 | 2,000 | 全銀協1ヶ月日本円Tibor +0.43% | 0.5510% | 平成35年 6月30日 | 既存銀行借入金の リファイナンス |

<投資法人債の概要>

| 発行日 | 発行金額 (百万円) | 利率 | 償還期限 | 資金使途 |
|----------------|---------------|--------|-----------------------|-----------------|
| 平成29年 6月9日 | 1,600 | 0.660% | 平成39年6月9日 (期間10年) | 既存銀行借入金の返済 |
| 平成29年 9月21日 | 3,000 | 0.730% | 平成39年9月21日 (期間10年) | 既存銀行借入金の一部期限前返済 |

(二) 業績及び分配の概要

上記運用の結果、本投資法人の当期の営業収益は、平成29年6月1日付で取得した上記3物件の寄与及び保有物件の稼働率が好調に推移したこと、本年9月28日付の物件譲渡に伴う不動産等売却益383百万円の計上等により、前期末の5物件譲渡の影響を吸収し、8,675百万円と前期比356百万円(4.3%)の大幅な増収になりました。また、営業利益も4,093百万円と前期比351百万円(9.4%)の大幅な増益となりました。経常利益及び当期純利益は、物件の取得にかかる消費税の減少により営業外収益が減少したものの、金融費用の削減による営業外費用の減少が寄与し、いずれも3,391百万円と、前期比366百万円(12.1%)の増益となりました。

なお、不動産等売却益383百万円については、分配金の平準化並びに物件譲渡に伴う次期以降の営業利益及び分配金額への影響を考慮し、73百万円を当期に分配し、残額310百万円を配当積立金として計上の上、平成30年3月期(第24期)から5年(10期)間で均等(每期31百万円)に取崩し分配金へ加算する方針です。また、平成29年3月期(第22期)に係る金銭の分配に係る計算書において配当積立金より振替えた一時差異等調整積立金(6,733百万円)は、当期(第23期)以後每期、当該積立金の残高の100分の1の金額に相当する67百万円を一時差異等調整積立金の残高を上限に取崩し分配します。その結果、当期の分配金総額は、3,148百万円となり、投資口1口当たり1,920円(前期比19円の増配)となりました。

(注) 当期末処分利益3,391百万円及び一時差異等調整積立金67百万円の合計3,459百万円より内部留保額310百万円を控除した総額に対して、投資口1口当たりの分配金が1円未満となる端数部分を除く3,148百万円を利益分配金として分配することとしました。分配金については、租税特別措置法(昭和32年法律第26号、その後の改正を含みます。以下「租税特別措置法」といいます。)第67条の15の適用により、利益分配金の最大額が損金算入されることを企図して、投資口1口当たりの分配金が1円未満となる端数部分を除く当期末処分利益の全額を分配することとしています。

②次期の見通し

(イ) 運用環境

我が国の景気動向は、日本経済の回復基調や日本銀行による金融緩和政策の継続等により、緩やかな回復が続くことが期待される一方、海外発の要因による景気の下振れリスクが引き続き懸念される状況にあります。

このような経済状況の下、第24期の投資環境は、堅調な賃貸需給（全国の主要都市部への人口流入超過が続く中、上場REIT等の保有する賃貸マンションの稼働率は引き続き高い水準を維持し、新築マンションの市場への供給は限定的な状況）を反映して新規物件の取引価格は高止まりしており、引き続き厳しい状況が見込まれます。

(ロ) 次期における運用方針及び対処すべき課題

本投資法人は、新規物件の厳しい取得環境、金融緩和政策の継続等の運用環境を踏まえ、以下の3点を次期の重点項目として注力いたします。

a. 新規物件の取得による外部成長

賃貸マンションの売買市場において取引価格の高値圏での推移が見込まれる中、本資産運用会社は、引き続き以下の3つの観点で物件を厳選して、取得を目指してまいります。なお、投資対象物件は、引き続き東京都23区及び首都圏を中心として、人口が増加している主要都市（札幌市、仙台市、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市等）に所在する原則築10年以下の10億円以上の物件とします。

- ①合理的な理由により相対取引が予定されている物件や競争入札者が少ない物件
- ②アンダーバリュー物件（賃料・稼働率・賃貸事業経費等の観点で本投資法人が取得後に収益を改善できる蓋然性が高い物件）
- ③非売却対象物件（売却物件として市場に売り出されていない物件）

本資産運用会社は、不動産事業に関して特定の不動産会社やデベロッパー等のグループに属さない独立系であることから、不動産私募ファンドや不動産投資法人の資産運用会社、金融機関、不動産会社、不動産仲介会社、事業法人、投資家、スポンサー及びスポンサーのグループ会社等の各方面の多様なルートによる物件情報の入手に注力し、機動的に取得検討を行い、新規物件の取得に取組みます。また、本資産運用会社においては、取得専担者に加え、保有物件担当のアセット・マネージャーによる売主への直接のアプローチによる独自ルートも活用し、投資対象となる新規物件の開拓に努めています。

b. オペレーション全般の継続強化

本資産運用会社は、『日次稼働率予測システム』の活用や既存諸施策の確実な実施による高稼働率の維持に加え、『物件別経営方針』に基づき、物件ごとの賃料収入の極大化に注力します。また、賃貸事業経費の削減に関しましては、信託期間が満了する信託受益権22物件の現物化に取り組みます。

c. 資金調達の強化（金融コストの削減と借入期間の長期化等）

平成30年3月23日に期日を迎える銀行借入金（前記の一部期限前返済を実施した後の残額3,000百万円）のリファイナンスについて、金融費用の削減や返済期日の長期化、金利の固定化等に努めてまいります。また、新規物件の取得に当たり資金調達が必要な場合は、現在の金融環境を活かし、引き続き有利子負債のコスト削減を進めるとともに、資金調達手段として銀行借入、投資法人債の発行、公募増資等、様々な調達手段について検討し、本投資法人にとって最適な資金調達手段の実現を目指します。なお、優先買取権確保を目的とした、ブリッジ・ファンドに対する匿名組合出資についても、費用対効果、総資産LTV等を勘案しながら機動的に検討してまいります。

③今後の運用方針及び対処すべき課題

(イ) 外部成長戦略

本投資法人は、収益力向上により投資主の皆様への長期的に安定した利益配分を実施するため、資産規模の継続的拡大とポートフォリオの質の向上を目指します。具体的には、①東京都23区を中心とした首都圏及び首都圏以外の地域トップクラスの新規物件の取得（いずれも原則1物件取得価格10億円以上）、②運用効率等の向上を主たる目的とした、原則首都圏以外の小型物件（1物件譲渡価格5億円以下）の譲渡による保有物件の入替を継続します。

物件取得については、「②次期の見通し (ロ) 次期における運用方針及び対処すべき課題 a. 新規物件の取得による外部成長」に記載した状況に鑑み、厳選した新規物件の取得に取り組んでまいります。

(ロ) 内部成長戦略

a. オペレーション全般の継続強化

「②次期の見通し (ロ) 次期における運用方針及び対処すべき課題 b. オペレーション全般の継続強化」に記載したとおり、オペレーション全般について、引き続き取組みを強化してまいります。

b. 経費の削減

「②次期の見通し (ロ) 次期における運用方針及び対処すべき課題 b. オペレーション全般の継続強化」に記載したとおり、経費削減について、引き続き取組みを強化してまいります。

c. PM9社との連携

本投資法人は、PM業務について、旧PRIの吸収合併時に取引のあった19社から、効率化及び経費削減の観点からPM会社の集約を進め、現在では、株式会社長谷工ライブネット、株式会社タカラ、清水総合開発株式会社、東急住宅リース株式会社、株式会社大京穴吹不動産、信濃土地株式会社、株式会社毎日コムネット、株式会社ケイアイコミュニティ、株式会社バーシティハウスの9社に業務委託をしています。引き続き、9社との緊密な連携により、質の高い物件管理やリーシング活動等を実現していきます。また、各PM会社との提携により、それぞれの地域や物件に強みを持つ有力な不動産業者との強力なネットワークを構築し、稼働率の維持・向上のため、賃貸仲介業務及び賃貸管理業務に関する協力を受けることができる体制を整えています。

今後も、各PM会社との提携を通じて、全国各地の有力な不動産業者とのさらなる連携強化を進め、各物件又は各地域の特性に合わせた効果的なリーシング活動を行い、稼働の改善、賃料水準の適正化、入居者の入替率の低減などを図ってまいります。

(ハ) 財務戦略等

本投資法人のデット・ファイナンスは、「②次期の見通し (ロ) 次期における運用方針及び対処すべき課題 c. 資金調達の強化(金融コストの削減と借入期間の長期化等)」に記載のとおり、有利子負債は、総資産LTVの当面の上限を55%として、追加での物件取得余力を確保していきたいと考えております。銀行借入に関しては、借入期間の一層の長期化、返済期日の分散化、変動金利の固定化及び固定金利による借入、金融費用の更なる低減等を目指します。また、今後とも強固なバンクフォーメーションの維持に努めていきます。投資法人債についても、金融環境の推移や金利削減効果等の諸条件を見極めつつ、引き続き起債を検討してまいります。また、エクイティ・ファイナンスは、新規物件の取得、総資産LTV、分配金への影響、金融市場の環境等も総合的に勘案のうえ、検討してまいります。

(ニ) 分配金戦略

本投資法人は、「投資法人の計算に関する規則」及び一般社団法人投資信託協会の「不動産投資信託及び不動産投資法人に関する規則」の一部改正に伴い、配当積立金については一時差異等調整積立金に振替え、その取り崩しを通じた分配を、当期(第23期)より開始しました。具体的には、当期以後毎期、一時差異等調整積立金の残高(6,733百万円)の100分の1の金額に相当する67百万円をその残高を上限に取り崩し分配します。また、当期に不動産等売却益により新たに配当積立金として計上した310百万円は、平成30年3月期(第24期)から5年間(計10期)で均等に取り崩し(毎期31百万円)分配金へ加算する方針です。

なお、本投資法人は、一時差異等調整積立金の充当方針として、①物件譲渡時の譲渡損失(同時期に複数物件の譲渡契約を締結し、かつ、同一決算期内に譲渡損損益又は減損損失を計上する物件について通算した譲渡損益がマイナス(以下「ネットロス」といいます。)の場合のネットロス)への充当、②金融費用等の一括償却、③期中増資等に伴う一時的な希薄化、④その他本投資法人役員会が妥当と判断する場合に活用(充当)することとしており、本投資法人の柔軟な運用に資するものと考えています。

(注) 本方針は、今後の本投資法人役員会の決議等により変更される可能性があり、将来の一時差異等調整積立金の取り崩しの方法、金額等を保証するものではありません。

(3) 投資リスク

最近の有価証券報告書（平成29年6月19日提出）における記載から重要な変更がないため開示を省略します。

(4) 決算後に生じた重要な事実

本投資法人は、平成30年3月23日に返済期日が到来する銀行借入金7,570百万円について、総額4,570百万円（うち平成29年10月2日付で3,000百万円、平成29年10月13日付で1,570百万円）の期限前返済を行いました。

<タームローンD2号>

| | |
|------------|---|
| 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東日本銀行、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| 借入残高 | 3,850百万円 |
| 期限前返済額 | 2,323百万円（1,525百万円及び798百万円） |
| 期限前返済後借入残高 | 1,527百万円 |
| 借入日 | 平成25年3月25日 |
| 返済期日 | 平成30年3月23日 |
| 利率 | 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.75% |

<タームローンEH1号第2ローン>

| | |
|------------|-----------------------------------|
| 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社東日本銀行、株式会社りそな銀行 |
| 借入残高 | 2,550百万円 |
| 期限前返済額 | 1,540百万円（1,011百万円及び529百万円） |
| 期限前返済後借入残高 | 1,010百万円 |
| 借入日 | 平成25年10月18日 |
| 返済期日 | 平成30年3月23日 |
| 利率 | 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.70% |

<タームローンT号第1ローン>

| | |
|------------|----------------------------|
| 借入先 | 農林中央金庫 |
| 借入残高 | 1,170百万円 |
| 期限前返済額 | 707百万円（464百万円及び243百万円） |
| 期限前返済後借入残高 | 463百万円 |
| 借入日 | 平成28年3月22日 |
| 返済期日 | 平成30年3月23日 |
| 利率 | 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.35% |

(5) 運用状況の見通し

平成30年3月期（第24期：平成29年10月1日～平成30年3月31日）及び平成30年9月期（第25期：平成30年4月1日～平成30年9月30日）の運用状況については、下記のとおり見込んでおります。この運用状況の見通しの前提条件につきましては、下記記載の「第24期（平成29年10月1日～平成30年3月31日）及び第25期（平成30年4月1日～平成30年9月30日）の運用状況予想の前提条件」をご参照ください。

(%表示は対前期増減率)

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) | 1口当たり 利益超過 分配金 |
|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------------------|----------------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 円 |
| 30年3月期 | 8,192 | △5.6% | 3,673 | △10.3% | 2,978 | △12.2% | 2,978 | △12.2% | 1,875 | 0 |
| 30年9月期 | 8,215 | 0.3% | 3,707 | 0.9% | 3,067 | 3.0% | 3,066 | 3.0% | 1,930 | 0 |

(参考) 1口当たり予想当期純利益(平成30年3月期) 1,815円、1口当たり予想当期純利益(平成30年9月期) 1,870円

(注) 平成30年3月期の分配金の支払原資には、一時差異等調整積立金の取崩額67百万円(1口当たり41円)、配当積立金の取崩予定額31百万円(1口当たり18円)が含まれており、当期純利益の金額と異なります。平成30年9月期の分配金の支払原資には一時差異等調整積立金の取崩額67百万円(1口当たり41円)、配当積立金の取崩予定額31百万円(1口当たり18円)が含まれており、当期純利益の金額と異なります。

< 第24期（平成29年10月1日～平成30年3月31日）及び第25期（平成30年4月1日～平成30年9月30日）の運用状況予想の前提条件 >

| 項目 | 前提条件 |
|---------|--|
| 計算期間 | <ul style="list-style-type: none"> 第24期（平成29年10月1日～平成30年3月31日）（182日） 第25期（平成30年4月1日～平成30年9月30日）（183日） |
| 運用資産 | <ul style="list-style-type: none"> 本投資法人が本日現在保有している199物件を前提としています。 第25期末（平成30年9月30日）までに物件の異動がないことを前提にしていますが、実際にはその他の物件取得又は売却等により変動する可能性があります。 |
| 発行済投資口数 | <ul style="list-style-type: none"> 第23期末（平成29年9月30日）時点の発行済投資口数1,640,060口を前提としています。 その後は第25期末まで発行済投資口数に変化がないことを前提としています。 |
| 営業収益・費用 | <ul style="list-style-type: none"> 営業収益及び営業費用は、上記「運用資産」を前提として算出しています。 主たる営業費用である賃貸事業費用のうち、減価償却費以外の費用については、過去の実績値及び取得予定資産の前所有者等より提供を受けた資料に基づき、費用の変動要素を反映して算出しています。 物件管理等委託費について、第24期に419百万円、第25期に420百万円を想定しています。 建物の修繕費は、各営業期間において必要とされる額を見積もっており、第24期に373百万円、第25期に380百万円を想定しています。しかし、予期し難い修繕費が発生する可能性があること等の理由により、実際の修繕費は予想金額と大きく異なる可能性があります。 公租公課について、第24期に512百万円、第25期に522百万円を想定しています。 減価償却費については、付随費用、将来の追加の資本的支出を含めて定額法により算出しており、第24期に1,802百万円、第25期に1,804百万円を想定しています。 |

| | |
|--------------|---|
| 営業外費用 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 営業外費用として第24期に701百万円、第25期に647百万円を想定しており、内訳は以下のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> (1) 支払利息及び投資法人債利息 第24期に470百万円、第25期に446百万円 (2) 融資関連費用 第24期に217百万円、第25期に189百万円 (3) 投資口交付費償却 第24期に2百万円、第25期に0百万円 (4) 投資法人債発行費償却 第24期に9百万円、第25期に9百万円 (5) その他費用 第24期に1百万円、第25期に1百万円 |
| 有利子負債 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 本日現在の有利子負債残高115,587百万円が、第25期末まで変動しないことを前提としています。 ・ 有利子負債比率は、第24期末及び第25期末でそれぞれ約50.7%となる見込みです。 ・ 本予想における有利子負債比率の算定に当たっては、次の算式を使用しています。 有利子負債比率＝（有利子負債総額÷総資産）×100 |
| 1口当たり分配金 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 本投資法人の規約に定める金銭の分配の方針を前提として算出しています。また、原則として各営業期間における当期純利益を全額分配することを前提として算出しています。 ・ 第24期の分配金については、当期純利益2,978百万円（1口当たり1,815円）に配当積立金の取崩予定額31百万円（1口当たり18円）及び一時差異等調整積立金の取崩予定額67百万円（1口当たり41円）を加算し、総額3,075百万円を分配（1口当たり分配金1,875円）することを前提としています。 ・ 第25期の分配金については、当期純利益3,066百万円（1口当たり1,870円）に配当積立金の取崩予定額31百万円（1口当たり18円）及び一時差異等調整積立金の取崩予定額67百万円（1口当たり41円）を加算し、総額3,165百万円を分配（1口当たり分配金1,930円）することを前提としています。 ・ 運用資産の異動、テナントの異動等に伴う賃料収入の変動又は予期せぬ修繕の発生等を含む種々の要因により、1口当たり分配金は変動する可能性があります。 ・ 各営業期間における1口当たり当期純利益及び1口当たり分配金については、上記発行済投資口数に基づく各期の予想期末発行済投資口数を用いて算出しています。 |
| 1口当たり利益超過分配金 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 現時点で行う予定はありません。 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 法令、税制、会計基準、上場規則、投信協会規則等において、上記の予想数値に影響を与える改正が行われないことを前提としています。 ・ 一般的な経済動向及び不動産市況等に不測の重大な変化が生じないことを前提としています。 |

3. 財務諸表

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

| | 前期 (平成29年3月31日) | 当期 (平成29年9月30日) |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 9,006,692 | 10,867,851 |
| 信託現金及び信託預金 | 2,156,041 | 1,450,014 |
| 営業未収入金 | 183,680 | 193,892 |
| 前払費用 | 485,281 | 462,222 |
| その他 | 1 | 56 |
| 貸倒引当金 | △16,288 | △14,323 |
| 流動資産合計 | 11,815,408 | 12,959,714 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物 | 64,556,754 | 86,625,590 |
| 減価償却累計額 | △10,098,439 | △15,700,561 |
| 建物(純額) | 54,458,315 | 70,925,029 |
| 構築物 | 289,962 | 378,651 |
| 減価償却累計額 | △91,097 | △137,768 |
| 構築物(純額) | 198,865 | 240,883 |
| 機械及び装置 | 125,384 | 421,406 |
| 減価償却累計額 | △50,076 | △180,194 |
| 機械及び装置(純額) | 75,308 | 241,211 |
| 工具、器具及び備品 | 455,328 | 563,504 |
| 減価償却累計額 | △243,818 | △305,085 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 211,509 | 258,418 |
| 土地 | 48,701,856 | 64,567,879 |
| 建設仮勘定 | 3,559 | 14,947 |
| 信託建物 | 71,010,798 | 51,032,495 |
| 減価償却累計額 | △10,657,832 | △6,594,876 |
| 信託建物(純額) | 60,352,966 | 44,437,618 |
| 信託構築物 | 370,724 | 291,848 |
| 減価償却累計額 | △120,544 | △95,759 |
| 信託構築物(純額) | 250,180 | 196,089 |
| 信託機械及び装置 | 394,682 | 100,859 |
| 減価償却累計額 | △156,081 | △38,923 |
| 信託機械及び装置(純額) | 238,601 | 61,935 |
| 信託工具、器具及び備品 | 173,871 | 88,081 |
| 減価償却累計額 | △82,100 | △35,695 |
| 信託工具、器具及び備品(純額) | 91,771 | 52,385 |
| 信託土地 | 51,132,739 | 36,499,697 |
| 信託建設仮勘定 | 5,704 | 8,529 |
| 有形固定資産合計 | 215,721,379 | 217,504,625 |
| 無形固定資産 | | |
| 水道施設利用権 | 241 | 215 |
| 信託借地権 | 546,283 | 546,283 |
| 商標権 | 538 | 455 |
| 無形固定資産合計 | 547,064 | 546,955 |

(単位：千円)

| | 前期 (平成29年3月31日) | 当期 (平成29年9月30日) |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| 投資その他の資産 | | |
| 差入保証有価証券 | 9,805 | 9,861 |
| 敷金及び保証金 | 743 | 743 |
| 長期前払費用 | 622,343 | 552,224 |
| 修繕積立金 | 120,095 | 129,486 |
| 投資その他の資産合計 | 752,987 | 692,314 |
| 固定資産合計 | 217,021,430 | 218,743,895 |
| 繰延資産 | | |
| 投資口交付費 | 5,359 | 2,885 |
| 投資法人債発行費 | 62,329 | 99,195 |
| 繰延資産合計 | 67,689 | 102,080 |
| 資産合計 | 228,904,528 | 231,805,690 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 営業未払金 | 567,636 | 381,924 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 18,404,405 | 22,031,660 |
| 未払金 | 20,280 | 36,810 |
| 未払費用 | 433,721 | 455,489 |
| 未払法人税等 | 605 | 605 |
| 未払消費税等 | 15,886 | 42,438 |
| 前受金 | 645,943 | 451,471 |
| その他 | 20,266 | 18,436 |
| 流動負債合計 | 20,108,745 | 23,418,835 |
| 固定負債 | | |
| 投資法人債 | 9,200,000 | 13,800,000 |
| 長期借入金 | 89,527,660 | 84,326,000 |
| 預り敷金及び保証金 | 977,014 | 1,162,482 |
| 信託預り敷金及び保証金 | 841,470 | 575,243 |
| デリバティブ債務 | 287,294 | 190,884 |
| 固定負債合計 | 100,833,439 | 100,054,610 |
| 負債合計 | 120,942,184 | 123,473,446 |
| 純資産の部 | | |
| 投資主資本 | | |
| 出資総額 | 91,715,714 | 91,715,714 |
| 剰余金 | | |
| 出資剰余金 | 6,682,398 | 6,682,398 |
| 任意積立金 | | |
| 配当積立金 | 6,826,354 | - |
| 一時差異等調整積立金 | - | ※2 6,733,122 |
| 任意積立金合計 | 6,826,354 | 6,733,122 |
| 当期末処分利益又は当期末処理損失(△) | 3,025,171 | 3,391,894 |
| 剰余金合計 | 16,533,923 | 16,807,414 |
| 投資主資本合計 | 108,249,638 | 108,523,128 |
| 評価・換算差額等 | | |
| 繰延ヘッジ損益 | △287,294 | △190,884 |
| 評価・換算差額等合計 | △287,294 | △190,884 |
| 純資産合計 | ※1 107,962,343 | ※1 108,332,244 |
| 負債純資産合計 | 228,904,528 | 231,805,690 |

(2) 損益計算書

(単位：千円)

| | 前期 (自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日) | 当期 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日) |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 営業収益 | | |
| 貸貸事業収入 | ※1 8,260,383 | ※1 8,292,283 |
| 不動産等売却益 | ※2 58,125 | ※2 383,198 |
| 営業収益合計 | 8,318,509 | 8,675,482 |
| 営業費用 | | |
| 貸貸事業費用 | ※1 3,616,960 | ※1 3,678,086 |
| 不動産等売却損 | ※3 93,232 | - |
| 資産運用報酬 | 549,500 | 563,800 |
| 役員報酬 | 6,000 | 6,000 |
| 資産保管手数料 | 13,551 | 13,637 |
| 一般事務委託手数料 | 38,103 | 37,971 |
| 会計監査人報酬 | 14,500 | 14,500 |
| 貸倒引当金繰入額 | 6,400 | 3,456 |
| 貸倒損失 | - | 55 |
| その他営業費用 | 238,182 | 264,770 |
| 営業費用合計 | 4,576,431 | 4,582,276 |
| 営業利益 | 3,742,077 | 4,093,205 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 9 | 7 |
| 雑収入 | 66,439 | 47,009 |
| 営業外収益合計 | 66,448 | 47,017 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 496,111 | 495,357 |
| 融資関連費用 | 274,836 | 241,136 |
| 投資口交付費償却 | 3,543 | 2,473 |
| 投資法人債発行費償却 | 6,985 | 7,822 |
| その他 | 1,611 | 1,582 |
| 営業外費用合計 | 783,088 | 748,373 |
| 経常利益 | 3,025,437 | 3,391,849 |
| 税引前当期純利益 | 3,025,437 | 3,391,849 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 605 | 605 |
| 法人税等合計 | 605 | 605 |
| 当期純利益 | 3,024,832 | 3,391,244 |
| 前期繰越利益 | 338 | 649 |
| 当期末処分利益又は当期末処理損失(△) | 3,025,171 | 3,391,894 |

(3) 投資主資本等変動計算書

前期(自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日)

(単位:千円)

| | 投資主資本 | | | | | 投資主資本 合計 |
|--------------------------|------------|-----------|----------------|-----------------------------|------------|-------------|
| | 出資総額 | 剰余金 | | | 剰余金合計 | |
| | | 出資剰余金 | 任意積立金 配当積立金 | 当期末処分利益又は 当期末処理損失 (△) | | |
| 当期首残高 | 91,715,714 | 6,682,398 | 6,878,836 | 2,735,958 | 16,297,192 | 108,012,907 |
| 当期変動額 | | | | | | |
| 配当積立金の取崩 | | | △52,481 | 52,481 | — | — |
| 剰余金の配当 | | | | △2,788,102 | △2,788,102 | △2,788,102 |
| 当期純利益 | | | | 3,024,832 | 3,024,832 | 3,024,832 |
| 投資主資本以外の項目 の当期変動額(純額) | | | | | | |
| 当期変動額合計 | — | — | △52,481 | 289,212 | 236,730 | 236,730 |
| 当期末残高 | 91,715,714 | 6,682,398 | 6,826,354 | 3,025,171 | 16,533,923 | 108,249,638 |

| | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|--------------------------|-------------|----------------|-------------|
| | 繰延ヘッジ 損益 | 評価・換算 差額等合計 | |
| 当期首残高 | △525,711 | △525,711 | 107,487,196 |
| 当期変動額 | | | |
| 配当積立金の取崩 | | | — |
| 剰余金の配当 | | | △2,788,102 |
| 当期純利益 | | | 3,024,832 |
| 投資主資本以外の項目 の当期変動額(純額) | 238,417 | 238,417 | 238,417 |
| 当期変動額合計 | 238,417 | 238,417 | 475,147 |
| 当期末残高 | △287,294 | △287,294 | 107,962,343 |

当期(自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)

(単位:千円)

| | 投資主資本 | | | | | | | | |
|----------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|---------------------|-------------|---------|
| | 出資総額 | 剰余金 | | | | | 当期未処分利益又は当期未処理損失(△) | 剰余金合計 | 投資主資本合計 |
| | | 出資剰余金 | 任意積立金 | | 任意積立金合計 | | | | |
| | | 配当積立金 | 一時差異等調整積立金 | | | | | | |
| 当期首残高 | 91,715,714 | 6,682,398 | 6,826,354 | — | 6,826,354 | 3,025,171 | 16,533,923 | 108,249,638 | |
| 当期変動額 | | | | | | | | | |
| 配当積立金の取崩 | | | △6,826,354 | | △6,826,354 | 6,826,354 | | — | |
| 一時差異等調整積立金の積立 | | | | 6,733,122 | 6,733,122 | △6,733,122 | | — | |
| 剰余金の配当 | | | | | | △3,117,754 | △3,117,754 | △3,117,754 | |
| 当期純利益 | | | | | | 3,391,244 | 3,391,244 | 3,391,244 | |
| 投資主資本以外の項目の当期変動額(純額) | | | | | | | | | |
| 当期変動額合計 | — | — | △6,826,354 | 6,733,122 | △93,232 | 366,722 | 273,490 | 273,490 | |
| 当期末残高 | 91,715,714 | 6,682,398 | — | 6,733,122 | 6,733,122 | 3,391,894 | 16,807,414 | 108,523,128 | |

| | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|----------------------|----------|------------|-------------|
| | 繰延ヘッジ損益 | 評価・換算差額等合計 | |
| 当期首残高 | △287,294 | △287,294 | 107,962,343 |
| 当期変動額 | | | |
| 配当積立金の取崩 | | | — |
| 一時差異等調整積立金の積立 | | | — |
| 剰余金の配当 | | | △3,117,754 |
| 当期純利益 | | | 3,391,244 |
| 投資主資本以外の項目の当期変動額(純額) | 96,410 | 96,410 | 96,410 |
| 当期変動額合計 | 96,410 | 96,410 | 369,900 |
| 当期末残高 | △190,884 | △190,884 | 108,332,244 |

(4) 金銭の分配に係る計算書

| 項目 | 前 期 | 当 期 |
|-----------------|--|--|
| | 自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日 | 自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日 |
| I 当期未処分利益 | 3,025,171,362 円 | 3,391,894,006 円 |
| II 任意積立金取崩額 | | |
| 配当積立金取崩額 | 6,826,354,214 円 | — |
| 一時差異等調整積立金取崩額 | — | 67,331,221 円 |
| III 分配金額 | 3,117,754,060 円 | 3,148,915,200 円 |
| (投資口1口当たり分配金の額) | (1,901 円) | (1,920 円) |
| IV 任意積立金 | | |
| 配当積立金積立額 | — | 310,000,000 円 |
| 一時差異等調整積立金積立額 | 6,733,122,069 円 | — |
| V 次期繰越利益 | 649,447 円 | 310,027 円 |
| 分配金の額の算出方法 | <p>本投資法人の規約第15条第1項の定める金銭の分配の方針に基づき、分配金の額は租税特別措置法第67条の15に規定されている「配当可能利益の額」の90%に相当する金額を超えるものとしています。かかる方針により、当期未処分利益3,025,171,362円に、配当積立金取崩額93,232,145円を加算した金額を超えない額で発行済投資口数1,640,060口の整数倍の最大値となる3,117,754,060円を利益分配金として分配することとしました。なお、本投資法人規約第15条第3項に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。</p> | <p>本投資法人の規約第15条第1項の定める金銭の分配の方針に基づき、分配金の額は租税特別措置法第67条の15に規定されている「配当可能利益の額」の90%に相当する金額を超えるものとしています。かかる方針により、当期未処分利益3,391,894,006 円のうち、310,000,000円を配当積立金として積立てた上で、一時差異等調整積立金取崩額67,331,221円を加算した金額を超えない額で発行済投資口数1,640,060口の整数倍の最大値となる3,148,915,200円を利益分配金として分配することとしました。なお、本投資法人規約第15条第3項に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。</p> |

(5) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| | 前期 (自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日) | 当期 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税引前当期純利益 | 3,025,437 | 3,391,849 |
| 減価償却費 | 1,776,455 | 1,795,143 |
| 長期前払費用償却額 | 244,645 | 213,625 |
| 投資法人債発行費償却 | 6,985 | 7,822 |
| 投資口交付費償却 | 3,543 | 2,473 |
| 受取利息 | △9 | △7 |
| 支払利息 | 496,111 | 495,357 |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少) | 3,137 | △1,965 |
| 営業未収入金の増減額 (△は増加) | △35,271 | △10,211 |
| 前払費用の増減額 (△は増加) | 52,181 | △29,450 |
| 営業未払金の増減額 (△は減少) | 59,332 | △39,507 |
| 未払消費税等の増減額 (△は減少) | △26,808 | 26,552 |
| 未払金の増減額 (△は減少) | △15,804 | 18,006 |
| 未払費用の増減額 (△は減少) | 10,396 | 20,735 |
| 前受金の増減額 (△は減少) | △3,694 | △194,472 |
| 有形固定資産の売却による減少額 | 1,017,527 | 1,351,304 |
| 信託有形固定資産の売却による減少額 | 336,231 | - |
| 長期前払費用の支払額 | △69,781 | △90,996 |
| その他 | △2,858 | △13,879 |
| 小計 | 6,877,759 | 6,942,379 |
| 利息の受取額 | 9 | 7 |
| 利息の支払額 | △491,632 | △494,324 |
| 法人税等の支払額 | △605 | △605 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 6,385,531 | 6,447,457 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | △596,662 | △4,935,784 |
| 信託有形固定資産の取得による支出 | △5,119,450 | △137,457 |
| 預り敷金保証金の純増減額 (△は減少) | 59,334 | 185,468 |
| 信託預り敷金保証金の純増減額 (△は減少) | △29,567 | △266,227 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △5,686,345 | △5,154,000 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 長期借入れによる収入 | 11,349,000 | 9,260,000 |
| 長期借入金の返済による支出 | △11,349,000 | △10,834,405 |
| 投資法人債の発行による収入 | - | 4,600,000 |
| 投資法人債発行費の支出 | - | △44,687 |
| 分配金の支払額 | △2,789,237 | △3,119,230 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △2,789,237 | △138,324 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △2,090,051 | 1,155,132 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 13,252,785 | 11,162,733 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | ※1 11,162,733 | ※1 12,317,866 |

(6) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(7) 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

- ① 満期保有目的の債券
償却原価法(定額法)を採用しています。

2. 固定資産の減価償却の方法

- ① 有形固定資産(信託不動産を含む)
定額法を採用しています。
なお、主たる有形固定資産の耐用年数は以下の通りです。

| | |
|-----------|--------|
| 建物 | 1～60年 |
| 構築物 | 4～60年 |
| 機械及び装置 | 10～24年 |
| 工具、器具及び備品 | 2～21年 |

- ② 無形固定資産
定額法を採用しています。

- ③ 長期前払費用
定額法を採用しています。

3. 繰延資産の処理方法

- ① 投資口交付費
3年間で均等額を償却しています。
- ② 投資法人債発行費
投資法人債の償還期間にわたり均等償却しています。

4. 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、貸倒懸念債権等特定の債権について、個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しています。

5. 収益及び費用の計上基準

固定資産税等の費用処理方法

保有する不動産等に係る固定資産税、都市計画税及び償却資産税等については、賦課決定された税額のうち、当計算期間に対応する額を賃貸事業費用として費用処理する方法を採用しています。

なお、不動産等の取得に伴い、譲渡人に支払った固定資産税等の精算金は賃貸事業費用として計上せず、当該不動産等の取得価額に算入しています。

6. ヘッジ会計の方法

① ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっています。なお、特例処理の要件を満たしている金利スワップについては特例処理によっています。

② ヘッジ手段とヘッジ対象

| | |
|-------|----------|
| ヘッジ手段 | 金利スワップ取引 |
| ヘッジ対象 | 金利 |

③ ヘッジ方針

本投資法人は、財務方針に基づき、規約に規定するリスクをヘッジする目的でデリバティブ取引を行っています。

④ ヘッジの有効性評価の方法

ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計と、ヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計とを比較し、両者の変動額の比率を検証することにより、ヘッジの有効性を評価しています。ただし、特例処理によっている金利スワップについては、有効性の評価を省略しています。

7. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金及び信託現金、随時引き出し可能な預金及び信託預金並びに容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。

8. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

(1) 不動産等を信託財産とする信託受益権に関する会計処理方針

保有する不動産等を信託財産とする信託受益権については、信託財産内の全ての資産及び負債勘定並びに信託財産に生じた全ての収益及び費用勘定について、貸借対照表及び損益計算書の該当勘定科目に計上しています。

なお、該当勘定科目に計上した信託財産のうち重要性がある下記の科目については、貸借対照表において区分掲記しています。

- a. 信託現金及び信託預金
- b. 信託建物、信託構築物、信託機械及び装置、信託工具、器具及び備品、信託土地、信託建設仮勘定
- c. 信託借地権
- d. 信託預り敷金及び保証金

(2) 消費税等の処理方法

消費税等の会計処理は、税抜方式によっています。ただし、固定資産及び繰延資産については、税込処理によっています。

(8) 財務諸表に関する注記事項

(貸借対照表に関する注記)

※1. 投信法第67条第4項に定める最低純資産額

50,000千円

※2. 一時差異等調整積立金の積立て及び取崩しの処理に関する事項

前期(平成29年3月31日)

該当事項はありません。

当期(平成29年9月30日)

(単位：千円)

| | 当初発生額 | 前期末残高 | 当期積立額 | 当期取崩額 | 当期末残高 | 積立て、取崩しの発生事由 |
|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---|
| 配当積立金 | 6,733,122 | — | 6,733,122 | — | 6,733,122 | 「投資法人の計算に関する規則」(平成27年内閣府令第27号)附則第3項の経過措置の適用 |

(注) 過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額であり、平成29年9月期以降、毎期50年均等額以上を取り崩す予定です。

(損益計算書に関する注記)

※1. 賃貸事業損益の内訳は以下の通りです。

| | 前 期 | | 当 期 | |
|-------------------|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| | 自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日 | | 自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日 | |
| A. 賃貸事業収益 | | | | |
| 賃貸料 | 7,113,781千円 | | 7,111,191千円 | |
| 共益費 | 471,844千円 | | 479,395千円 | |
| 駐車場収入 | 310,257千円 | | 310,587千円 | |
| 付帯収入 | 54,194千円 | | 53,123千円 | |
| その他賃貸事業収入 | 310,305千円 | | 337,985千円 | |
| 計 | 8,260,383千円 | | 8,292,283千円 | |
| B. 賃貸事業費用 | | | | |
| 物件管理等委託費 | 444,525千円 | | 447,153千円 | |
| 公租公課 | 504,773千円 | | 513,670千円 | |
| 水道光熱費 | 153,455千円 | | 146,059千円 | |
| 修繕費 | 388,056千円 | | 420,320千円 | |
| 保険料 | 19,136千円 | | 18,304千円 | |
| 営業広告費等 | 192,351千円 | | 221,102千円 | |
| 信託報酬 | 63,009千円 | | 39,242千円 | |
| 減価償却費 | 1,776,455千円 | | 1,795,143千円 | |
| その他賃貸事業費用 | 75,197千円 | | 77,089千円 | |
| 計 | 3,616,960千円 | | 3,678,086千円 | |
| C. 賃貸事業損益 (A - B) | 4,643,423千円 | | 4,614,197千円 | |

※2. 不動産等売却益の内訳は以下の通りです。

前期 (自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日)

| | | |
|---------|-----------|--|
| フラットカレラ | | |
| 不動産売却収入 | 306,281千円 | |
| 不動産売却原価 | 258,770千円 | |
| その他売却費用 | 13,030千円 | |
| 不動産売却益 | 34,480千円 | |

willDo新大阪s I

| | | |
|---------|-----------|--|
| 不動産売却収入 | 294,603千円 | |
| 不動産売却原価 | 258,534千円 | |
| その他売却費用 | 12,423千円 | |
| 不動産売却益 | 23,645千円 | |

当期 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)

| | | |
|----------|-------------|--|
| アプレスト新大阪 | | |
| 不動産売却収入 | 1,801,849千円 | |
| 不動産売却原価 | 1,351,304千円 | |
| その他売却費用 | 67,346千円 | |
| 不動産売却益 | 383,198千円 | |

※3. 不動産等売却損の内訳は以下の通りです。

前期 (自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日)

| | |
|--------------|-----------|
| ウィンドフォー南本町 | |
| 不動産売却収入 | 241,178千円 |
| 不動産売却原価 | 280,930千円 |
| その他売却費用 | 8,216千円 |
| 不動産売却損 | 47,968千円 |
| グランメール東淀川 | |
| 不動産売却収入 | 194,802千円 |
| 不動産売却原価 | 219,291千円 |
| その他売却費用 | 6,575千円 |
| 不動産売却損 | 31,063千円 |
| willDo上新庄w I | |
| 不動産売却収入 | 327,193千円 |
| 不動産売却原価 | 336,231千円 |
| その他売却費用 | 5,162千円 |
| 不動産売却損 | 14,199千円 |

当期 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)

該当事項はありません。

(投資主資本等変動計算書に関する注記)

| | 前 期 | | 当 期 | |
|------------|-----|----------------------------|-----|---------------------------|
| | 自 | 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日 | 自 | 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日 |
| 発行可能投資口総口数 | | 5,000,000口 | | 5,000,000口 |
| 発行済投資口の総口数 | | 1,640,060口 | | 1,640,060口 |

(金銭の分配に係る計算書に関する注記)

前期 (自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日)

「投資法人の計算に関する規則」(平成27年内閣府令第27号)附則第3項の経過措置を適用し、金銭の分配に係る計算書において、過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額である6,733,122,069円を一時差異等調整積立金へ積み立てています。当該積立金は積み立てを行った期の翌期以降、50年以内に每期均等額以上を取り崩す予定です。

当期 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)

「投資法人の計算に関する規則」(平成27年内閣府令第27号)附則第3項の経過措置を適用し、平成29年3月期の金銭の分配に係る計算書において、過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額である配当積立金6,733,122,069円を一時差異等調整積立金へ積み立てています。当該積立金は積立を行った期の翌期である平成29年9月期以降、積立時の残高の每期50年均等額以上(67,331,221円以上)の取崩しを行うことが必要とされており、平成29年9月期は67,331,221円の取崩しを行っています。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は以下の通りです。

| | 前 期 | | 当 期 | |
|------------|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| | 自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日 | | 自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日 | |
| 現金及び預金 | 9,006,692千円 | | 10,867,851千円 | |
| 信託現金及び信託預金 | 2,156,041千円 | | 1,450,014千円 | |
| 現金及び現金同等物 | 11,162,733千円 | | 12,317,866千円 | |

(リース取引に関する注記)

1. オペレーティング・リース取引

(貸主側)

未経過リース料

| | 前 期 | | 当 期 | |
|-----|------------|--|------------|--|
| | 平成29年3月31日 | | 平成29年9月30日 | |
| 1年内 | 354,724千円 | | 220,619千円 | |
| 1年超 | - | | 68,090千円 | |
| 合計 | 354,724千円 | | 288,710千円 | |

(金融商品に関する注記)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

本投資法人は、不動産及び不動産信託受益権の取得にあたっては、銀行借入、投資法人債の発行及び投資口の発行等による資金調達を行います。また、本投資法人は、原則として、金融商品による資金運用は行わない方針であり、有価証券への投資は、宅建業法に基づく保証金の差入れ目的のための国債の保有に限定しています。

デリバティブ取引につきましては、借入金及び投資法人債の金利変動リスクを回避するために利用し、投機的な取引は行いません。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

差入保証有価証券は、宅建業法に基づく保証金として差し入れている満期保有目的の国債です。

借入金の資金使途は、不動産及び不動産信託受益権の購入資金（購入に伴う諸費用を含みます。）若しくは既存の借入金のリファイナンス資金です。

変動金利の借入金は、金利の変動リスクに晒されていますが、デリバティブ取引をヘッジ手段として利用し当該リスクを限定しています。ヘッジの有効性の評価方法については、ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計とを比較し、両者の変動額の比率を検証することにより、ヘッジの有効性を評価しています。

デリバティブ取引の執行・管理については、本投資法人のデリバティブ取引に関するリスク管理方針に従って行っており、また、デリバティブの利用にあたっては、信用リスクを軽減するために、信用格付の高い金融機関とのみ取引を行っています。

また、借入金は、流動性リスクに晒されていますが、月次で資金繰計画を作成するなどの方法により管理しています。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれています。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。また、「2. 金融商品の時価等に関する事項」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については以下の通りです。

前期（平成29年3月31日）

| | 貸借対照表計上額 (千円) | 時価 (千円) | 差額 (千円) |
|-------------------|------------------|---------------|------------|
| (1) 現金及び預金 | 9,006,692 | 9,006,692 | — |
| (2) 信託現金及び信託預金 | 2,156,041 | 2,156,041 | — |
| (3) 差入保証有価証券 | 9,805 | 10,039 | 233 |
| 資産合計 | 11,172,539 | 11,172,772 | 233 |
| (4) 短期借入金 | — | — | — |
| (5) 1年内返済予定の長期借入金 | (18,404,405) | (18,404,405) | — |
| (6) 投資法人債 | (9,200,000) | (9,186,330) | 13,670 |
| (7) 長期借入金 | (89,527,660) | (89,523,833) | 3,826 |
| 負債合計 | (117,132,065) | (117,114,569) | 17,496 |
| (8) デリバティブ取引 | (287,294) | (287,294) | — |

当期（平成29年9月30日）

| | 貸借対照表計上額 (千円) | 時価 (千円) | 差額 (千円) |
|-------------------|------------------|---------------|------------|
| (1) 現金及び預金 | 10,867,851 | 10,867,851 | — |
| (2) 信託現金及び信託預金 | 1,450,014 | 1,450,014 | — |
| (3) 差入保証有価証券 | 9,861 | 10,016 | 154 |
| 資産合計 | 12,327,727 | 12,327,882 | 154 |
| (4) 短期借入金 | — | — | — |
| (5) 1年内返済予定の長期借入金 | (22,031,660) | (22,031,660) | — |
| (6) 投資法人債 | (13,800,000) | (13,760,890) | 39,110 |
| (7) 長期借入金 | (84,326,000) | (84,295,689) | 30,310 |
| 負債合計 | (120,157,660) | (120,088,239) | 69,420 |
| (8) デリバティブ取引 | (190,884) | (190,884) | — |

(※1) 負債に計上されているものについては、()で示しています。

(※2) デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、()で示しています。

(注1) 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

(1) 現金及び預金、(2) 信託現金及び信託預金、(4) 短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。

(3) 差入保証有価証券

売買参考統計値を時価としています。

また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、後記「有価証券に関する注記」をご参照ください。

(5) 1年内返済予定の長期借入金、(7) 長期借入金

時価については、変動金利によるものは、金利が一定期間ごとに更改される条件となっているため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。また、固定金利によるものは、元利金の合計額を同様の借入れを行った場合に適用される合理的に見積もられる利率で割り引いて算定する方法によっています。

一部の変動金利による長期借入金は金利スワップ（特例処理）の対象とされており（「デリバティブ取引に関する注記」参照）、当該金利スワップと一体として処理された元利金の合計額を、同様の借入れを行った場合に適用される合理的に見積もられる利率で割り引いて算定する方法によっています。

(6) 投資法人債

時価については、日本証券業協会が公表している参考値によっています。

(8) デリバティブ取引

後記「デリバティブ取引に関する注記」をご参照ください。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の貸借対照表計上額
該当するものではありません。

(注3) 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

前期 (平成29年3月31日)

| | 1年以内 (千円) | 1年超 2年以内 (千円) | 2年超 3年以内 (千円) | 3年超 4年以内 (千円) | 4年超 5年以内 (千円) | 5年超 (千円) |
|------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 現金及び預金 | 9,006,692 | — | — | — | — | — |
| 信託現金及び信託預金 | 2,156,041 | — | — | — | — | — |
| 差入保証有価証券 | — | 10,000 | — | — | — | — |

当期 (平成29年9月30日)

| | 1年以内 (千円) | 1年超 2年以内 (千円) | 2年超 3年以内 (千円) | 3年超 4年以内 (千円) | 4年超 5年以内 (千円) | 5年超 (千円) |
|------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 現金及び預金 | 10,867,851 | — | — | — | — | — |
| 信託現金及び信託預金 | 1,450,014 | — | — | — | — | — |
| 差入保証有価証券 | — | 10,000 | — | — | — | — |

(注4) 長期借入金及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

前期 (平成29年3月31日)

| | 1年以内 (千円) | 1年超 2年以内 (千円) | 2年超 3年以内 (千円) | 3年超 4年以内 (千円) | 4年超 5年以内 (千円) | 5年超 (千円) |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 1年内返済予定の 長期借入金 | 18,404,405 | — | — | — | — | — |
| 投資法人債 | — | — | 2,000,000 | 1,700,000 | 3,000,000 | 2,500,000 |
| 長期借入金 | — | 28,664,660 | 13,500,000 | 14,163,000 | 13,700,000 | 19,500,000 |

当期 (平成29年9月30日)

| | 1年以内 (千円) | 1年超 2年以内 (千円) | 2年超 3年以内 (千円) | 3年超 4年以内 (千円) | 4年超 5年以内 (千円) | 5年超 (千円) |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| 1年内返済予定の 長期借入金 | 22,031,660 | — | — | — | — | — |
| 投資法人債 | — | — | 3,700,000 | 3,000,000 | — | 7,100,000 |
| 長期借入金 | — | 21,253,000 | 13,799,000 | 17,014,000 | 13,000,000 | 19,260,000 |

(有価証券に関する注記)

1. 満期保有目的の債券で時価のあるもの

前期 (平成29年3月31日)

(単位：千円)

| | | 貸借対照表 計上額 | 時価 | 差額 |
|--------------------|----|--------------|--------|-----|
| 時価が貸借対照表計上額を超えるもの | 国債 | 9,805 | 10,039 | 233 |
| 時価が貸借対照表計上額を超えないもの | — | — | — | — |
| 合計 | | 9,805 | 10,039 | 233 |

当期 (平成29年9月30日)

(単位:千円)

| | | 貸借対照表 計上額 | 時価 | 差額 |
|--------------------|----|--------------|--------|-----|
| 時価が貸借対照表計上額を超えるもの | 国債 | 9,861 | 10,016 | 154 |
| 時価が貸借対照表計上額を超えないもの | — | — | — | — |
| 合計 | | 9,861 | 10,016 | 154 |

2. その他有価証券

前期 (平成29年3月31日)

該当するものはありません。

当期 (平成29年9月30日)

該当するものはありません。

(デリバティブ取引に関する注記)

1. ヘッジ会計が適用されていないもの

前期 (平成29年3月31日)

該当するものはありません。

当期 (平成29年9月30日)

該当するものはありません。

2. ヘッジ会計が適用されているもの

前期 (平成29年3月31日)

ヘッジ会計の方法ごとの決算日における契約額又は契約において定められた元本相当額等は、次の通りです。

(単位:千円)

| ヘッジ会計 の方法 | デリバティブ取引 の種類等 | 主な ヘッジ対象 | 契約額等 (注1) | | 時価 (注2) |
|-----------------|-----------------------|-------------|------------|------------|----------|
| | | | | うち1年超 | |
| 原則的 処理方法 | 金利スワップ取引 支払固定・受取変動 | 借入金 | 75,000,000 | 35,000,000 | △287,294 |
| 金利スワップの 特例処理 | 金利スワップ取引 支払固定・受取変動 | 借入金 | 7,864,000 | 7,864,000 | (注3) |

(注1) 契約額等は、想定元本に基づいて表示しています。

(注2) 時価は、取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しております。

(注3) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該借入金の時価に含めて記載しております。

当期 (平成29年9月30日)

ヘッジ会計の方法ごとの決算日における契約額又は契約において定められた元本相当額等は、次の通りです。

(単位:千円)

| ヘッジ会計 の方法 | デリバティブ取引 の種類等 | 主な ヘッジ対象 | 契約額等 (注1) | | 時価 (注2) |
|-----------------|-----------------------|-------------|------------|------------|----------|
| | | | | うち1年超 | |
| 原則的 処理方法 | 金利スワップ取引 支払固定・受取変動 | 借入金 | 75,000,000 | 35,000,000 | △190,884 |
| 金利スワップの 特例処理 | 金利スワップ取引 支払固定・受取変動 | 借入金 | 21,124,000 | 21,124,000 | (注3) |

(注1) 契約額等は、想定元本に基づいて表示しています。

(注2) 時価は、取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しております。

(注3) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該借入金の時価に含めて記載しております。

(関連当事者との取引に関する注記)

前期(自平成28年10月1日至平成29年3月31日)及び当期(自平成29年4月1日至平成29年9月30日)

1. 親会社及び法人主要投資主等

前期及び当期において、該当事項はありません。

2. 子会社等

前期及び当期において、該当事項はありません。

3. 兄弟会社等

前期及び当期において、該当事項はありません。

4. 役員及び個人主要投資主等

前期及び当期において、該当事項はありません。

(税効果会計に関する注記)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

| | 前 期 平成29年3月31日 | 当 期 平成29年9月30日 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| (繰延税金資産－流動) | | |
| 貸倒引当金繰入超過額 | 5,169千円 | 4,546千円 |
| 繰延税金資産(流動)小計 | 5,169千円 | 4,546千円 |
| 評価性引当金 | △5,169千円 | △4,546千円 |
| 繰延税金資産(流動)合計 | －千円 | －千円 |
| (繰延税金資産－流動)の純額 | －千円 | －千円 |
| (繰延税金資産－固定) | | |
| 合併時受入評価差額(長期前払費用等) | 24千円 | 20千円 |
| 合併時受入評価差額(土地・建物) | 4,041,815千円 | 3,925,573千円 |
| 合併時受入繰越欠損金 | 254,116千円 | 254,116千円 |
| 減損損失 | 668,128千円 | 665,925千円 |
| 繰延ヘッジ損失 | 91,187千円 | 60,586千円 |
| 繰越欠損金 | 160,196千円 | 160,196千円 |
| 繰延税金資産(固定)小計 | 5,215,468千円 | 5,066,419千円 |
| 評価性引当金 | △5,215,468千円 | △5,066,419千円 |
| 繰延税金資産(固定)合計 | －千円 | －千円 |
| (繰延税金負債－固定) | | |
| 繰延ヘッジ損益 | －千円 | －千円 |
| 繰延税金負債(固定)合計 | －千円 | －千円 |
| (繰延税金負債－固定)の純額 | －千円 | －千円 |

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

| | 前 期 平成29年3月31日 | 当 期 平成29年9月30日 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 法定実効税率 | 31.74% | 31.74% |
| (調整) | | |
| 支払分配金の損算入額 | △31.20% | △28.23% |
| 評価性引当金の増減 | △0.54% | △3.51% |
| 税率変更による影響額 | －% | －% |
| その他 | 0.02% | 0.02% |
| 税効果会計適用後の法人税等の負担率 | 0.02% | 0.02% |

(退職給付に関する注記)

退職給付制度がありませんので、該当事項はありません。

(資産除去債務に関する注記)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産に関する注記)

本投資法人では、東京都その他の地域において、賃貸収益を得ることを目的として、賃貸住宅を有しています。これら賃貸等不動産に関する貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は以下の通りです。

(単位：千円)

| | | 前 期 | 当 期 |
|--------|----------|------------------------------|-----------------------------|
| | | 自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日 | 自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日 |
| 賃貸等不動産 | 貸借対照表計上額 | 期首残高 | 213,695,561 |
| | | 期中増減額 | 2,563,079 |
| | | 期末残高 | 216,258,640 |
| | 期末時価 | 247,886,000 | 254,152,000 |

(注1) 該当する賃貸不動産の概要については、後記「5. 参考情報(2) 投資不動産物件及び不動産を信託する信託の受益権等②鑑定評価書の概要」をご参照ください。

(注2) 貸借対照表計上額は、取得価額(取得に伴う付随費用を含みます。)から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額です。

(注3) 前期における期中増減額のうち、主な増加は、下記1物件の取得によるものであり、主な減少は、下記5物件の売却、減価償却費によるものです。

〈取得不動産等〉
知事公館前タワーレジデンス

〈売却不動産等〉
フラットカレラ
ウインドフォー南本町
willDo新大阪 I
グランメール東淀川
willDo上新庄w I

(注4) 当期における期中増減額のうち、主な増加は、下記3物件の取得によるものであり、主な減少は、下記1物件の売却、減価償却費によるものです。

〈取得不動産等〉
HS梅田EAST
セレニテ梅田EST
セレニテタ陽丘EST

〈売却不動産等〉
アプレスト新大阪

(注5) 期末時価は、社外の不動産鑑定士による鑑定評価額又は調査価格を記載しております。

また、賃貸等不動産に関する損益は以下の通りです。

(単位：千円)

| | | 前 期 | 当 期 |
|--------|--------|------------------------------|-----------------------------|
| | | 自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日 | 自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日 |
| 賃貸等不動産 | 賃貸事業収益 | 8,260,383 | 8,292,283 |
| | 賃貸事業費用 | 3,616,960 | 3,678,086 |
| | 賃貸事業損益 | 4,643,423 | 4,614,197 |

(注) 賃貸事業収益及び賃貸事業費用は、賃貸事業収入(その他賃貸事業収入を含む。)とこれに対応する費用(減価償却費、物件管理等委託費、公租公課、営業広告費等)であり、それぞれ「営業収益」及び「賃貸事業費用」に計上されています。

(セグメント情報等に関する注記)

[セグメント情報]

本投資法人は、不動産投資事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

[関連情報]

前期 (自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

3. 主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への売上高がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

当期 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

3. 主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への売上高がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

(1口当たり情報に関する注記)

| | 前 期 | 当 期 |
|------------|------------------------------|-----------------------------|
| | 自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日 | 自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日 |
| 1口当たり純資産額 | 65,828円 | 66,053円 |
| 1口当たり当期純利益 | 1,844円 | 2,067円 |

1口当たり当期純利益は当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。

また、潜在投資口調整後1口当たり当期純利益については、潜在投資口がないため記載していません。

(注) 1口当たり当期純利益の算定上の基礎は以下の通りです。

| | 前 期 | 当 期 |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | 自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日 | 自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日 |
| 当期純利益 (千円) | 3,024,832 | 3,391,244 |
| 普通投資主に帰属しない金額 (千円) | — | — |
| 普通投資口に係る当期純利益 (千円) | 3,024,832 | 3,391,244 |
| 期中平均投資口数 (口) | 1,640,060 | 1,640,060 |

(重要な後発事象に関する注記)

本投資法人は、平成30年3月23日に返済期日が到来する銀行借入金7,570百万円について、総額4,570百万円(うち平成29年10月2日付で3,000百万円、平成29年10月13日付で1,570百万円)の期限前返済を行いました。

<タームローンD2号>

| | |
|------------|---|
| 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東日本銀行、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| 借入残高 | 3,850百万円 |
| 期限前返済額 | 2,323百万円(1,525百万円及び798百万円) |
| 期限前返済後借入残高 | 1,527百万円 |
| 借入日 | 平成25年3月25日 |
| 返済期日 | 平成30年3月23日 |
| 利率 | 基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.75% |

<タームローンEH1号第2ローン>

| | |
|------------|-----------------------------------|
| 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社東日本銀行、株式会社りそな銀行 |
| 借入残高 | 2,550百万円 |
| 期限前返済額 | 1,540百万円(1,011百万円及び529百万円) |
| 期限前返済後借入残高 | 1,010百万円 |
| 借入日 | 平成25年10月18日 |
| 返済期日 | 平成30年3月23日 |
| 利率 | 基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.70% |

<タームローンT号第1ローン>

| | |
|------------|----------------------------|
| 借入先 | 農林中央金庫 |
| 借入残高 | 1,170百万円 |
| 期限前返済額 | 707百万円(464百万円及び243百万円) |
| 期限前返済後借入残高 | 463百万円 |
| 借入日 | 平成28年3月22日 |
| 返済期日 | 平成30年3月23日 |
| 利率 | 基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.35% |

(9) 発行済投資口の総口数の増減

本投資法人の設立から当期末までの発行済投資口の総口数及び出資総額の増減は、次の通りです。

| 年月日 | 摘要 | 発行済投資口の総口数 (口) | | 出資総額(円) | | 備考 |
|-------------|---------|-------------------|-----------|----------------|----------------|-------|
| | | 増減 | 残高 | 増減 | 残高 | |
| 平成17年10月7日 | 私募設立 | 200 | 200 | 100,000,000 | 100,000,000 | (注1) |
| 平成17年12月13日 | 第三者割当増資 | 17,800 | 18,000 | 8,900,000,000 | 9,000,000,000 | (注2) |
| 平成18年6月21日 | 公募増資 | 43,400 | 61,400 | 18,748,800,000 | 27,748,800,000 | (注3) |
| 平成19年4月26日 | 公募増資 | 34,300 | 95,700 | 18,595,161,900 | 46,343,961,900 | (注4) |
| 平成19年5月24日 | 第三者割当増資 | 1,777 | 97,477 | 963,370,341 | 47,307,332,241 | (注5) |
| 平成20年8月28日 | 第三者割当増資 | 70,000 | 167,477 | 12,250,000,000 | 59,557,332,241 | (注6) |
| 平成21年10月2日 | 第三者割当増資 | 65,863 | 233,340 | 6,000,119,300 | 65,557,451,541 | (注7) |
| 平成22年6月30日 | 第三者割当増資 | 43,035 | 276,375 | 5,000,236,650 | 70,557,688,191 | (注8) |
| 平成22年7月1日 | 投資口分割 | 829,125 | 1,105,500 | - | 70,557,688,191 | (注9) |
| 平成22年7月1日 | 合併 | 225,300 | 1,330,800 | - | 70,557,688,191 | (注10) |
| 平成25年11月26日 | 公募増資 | 131,200 | 1,462,000 | 8,148,307,200 | 78,705,995,391 | (注11) |
| 平成25年12月18日 | 第三者割当増資 | 13,060 | 1,475,060 | 811,104,360 | 79,517,099,751 | (注12) |
| 平成27年5月27日 | 公募増資 | 165,000 | 1,640,060 | 12,198,615,000 | 91,715,714,751 | (注13) |

(注1) 1口当たり発行価格500,000円にて、本投資法人が設立されました。

(注2) 1口当たり発行価格500,000円にて、投資口17,800口を追加発行し、資産運用を開始しました。

(注3) 1口当たり発行価格450,000円(発行価額432,000円)にて、新規物件の取得及び既存の借入金の返済を目的として公募により新投資口の発行を行いました。

(注4) 1口当たり発行価格564,540円(発行価額542,133円)にて、新規物件の取得及び既存の借入金の返済を目的として公募により新投資口の発行を行いました。

(注5) 1口当たり発行価格542,133円にて、新規物件の取得を目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。

(注6) 1口当たり発行価格175,000円にて、借入金の返済、物件価値向上のための資本的支出、及び物件の取得等を目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。

(注7) 1口当たり発行価格91,100円にて、主として投資法人債の償還及び不動産並びに不動産を信託する信託の受益権の取得等を目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。

(注8) 1口当たり発行価格116,190円にて合併により旧PRIより承継する借入金の一部を弁済することを目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。

(注9) 投資口1口につき4口の投資口分割を行いました。

(注10) 本投資法人を吸収合併存続法人とし、旧PRIを吸収合併消滅法人とする、投信法第147条に基づく吸収合併を行いました。この吸収合併により、旧PRIの投資口1口に対して、本投資法人の投資口分割後の投資口3口を全ての旧PRI投資口について割当交付しました。なお、吸収合併時における旧PRIの発行済投資口の総口数は75,100口でした。

(注11) 1口当たり発行価格64,350円(発行価額62,106円)にて、新規物件の取得を目的として公募により新投資口の発行を行いました。

(注12) 1口当たり発行価格62,106円にて、新規物件の取得を目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。

(注13) 1口当たり発行価格76,440円(発行価額73,931円)にて、新規物件の取得を目的として公募により新投資口の発行を行いました。

4. 役員の変動

役員の変動につきましては、開示内容が定まった時点で適時開示をしております。

5. 参考情報

(1) 本投資法人の財産の構成

本投資法人の決算日における運用資産の状況は下表の通りです。なお、保有資産である不動産及び不動産信託受益権の信託財産である不動産(以下「信託不動産」といいます。)は、いずれもテナントに対する賃貸用であり、主たる用途が賃貸住宅である建物及びその敷地です。

| 資産の種類 | 賃貸住宅カテゴリ による区分 | 投資対象エリア (注1) | 第22期 | | 第23期 | |
|-----------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 保有総額 (百万円) (注2) | 対総資産 比率(%) (注3) | 保有総額 (百万円) (注2) | 対総資産 比率(%) (注3) |
| 信託 不動産 | ワンルーム | 東京都23区 | 28,213 | 12.3 | 20,866 | 9.0 |
| | | 3大都市圏 | 33,842 | 14.8 | 22,632 | 9.8 |
| | | 政令指定都市等 | 19,584 | 8.6 | 12,809 | 5.5 |
| | ファミリー | 東京都23区 | 9,973 | 4.4 | 8,013 | 3.5 |
| | | 3大都市圏 | 14,407 | 6.3 | 11,981 | 5.2 |
| | | 政令指定都市等 | 6,590 | 2.9 | 5,490 | 2.4 |
| 小計 | | 112,612 | 49.2 | 81,794 | 35.3 | |
| 不動産 | ワンルーム | 東京都23区 | 23,958 | 10.5 | 31,102 | 13.4 |
| | | 3大都市圏 | 20,093 | 8.8 | 33,793 | 14.6 |
| | | 政令指定都市等 | 8,436 | 3.7 | 15,030 | 6.5 |
| | ファミリー | 東京都23区 | 25,688 | 11.2 | 27,547 | 11.9 |
| | | 3大都市圏 | 20,297 | 8.9 | 22,537 | 9.7 |
| | | 政令指定都市等 | 5,171 | 2.3 | 6,222 | 2.7 |
| 小計 | | 103,646 | 45.3 | 136,233 | 58.8 | |
| 預金その他の資産 | | 12,645 | 5.5 | 13,778 | 5.9 | |
| 資産総額計 | | 228,904 | 100.0 | 231,805 | 100.0 | |

| | 第22期 | | 第23期 | |
|-----------|---------|-------------------|---------|-------------------|
| | 金額(百万円) | 対総資産比率(%) (注3) | 金額(百万円) | 対総資産比率(%) (注3) |
| 負債総額(注4) | 120,942 | 52.8 | 123,473 | 53.3 |
| 純資産総額(注4) | 107,962 | 47.2 | 108,332 | 46.7 |
| 資産総額 | 228,904 | 100.0 | 231,805 | 100.0 |

(注1) 「投資対象エリア」欄に記載されている「3大都市圏」とは、東京都23区以外の関東大都市圏、中京大都市圏、近畿大都市圏をいいます。「政令指定都市等」とは、札幌大都市圏、仙台大都市圏、新潟大都市圏、静岡・浜松大都市圏、広島大都市圏、北九州・福岡大都市圏及び熊本大都市圏並びに人口が30万人以上の中核市をいいます。以下の表における「地域」欄についても、上記区分にて記載しています。

(注2) 「保有総額」は、決算日時点の貸借対照表計上額(不動産等については、減損・減価償却後の帳簿価額)を記載しています。なお不動産及び信託不動産の金額には、無形固定資産の金額を含んでいます。

(注3) 「対総資産比率」は、資産総額に対する当該信託不動産、不動産又は預金その他の資産の貸借対照表計上額の比率を表しています(小数第2位を四捨五入して記載しています。)

(注4) 「負債総額」及び「純資産総額」は、決算日時点の貸借対照表計上額を記載しています。

(2) 投資不動産物件及び不動産を信託する信託の受益権等

決算日現在、本投資法人が保有する不動産等の内訳は、次の通りであります。

① 投資資産の概要及び価格と投資比率

| タイプ | 物件 番号 (注1) | 地域 | 物件名称 | 取得価格 (百万円) (注2) | 投資比率 (%) (注3) | 貸借対照表 計上額 (百万円) | 期末 算定価額 (百万円) | 期末稼働率 (%) (注4) |
|-----------|------------------|---------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ワン ルーム | 0-1-001 | 政令指定都市等 | サテラ北34条 | 1,133 | 0.5 | 1,032 | 1,180 | 99.3 |
| | 0-1-004 | 政令指定都市等 | サテラ永山 | 342 | 0.2 | 326 | 365 | 96.5 |
| | 0-1-032 | 政令指定都市等 | willDo北24条 | 316 | 0.1 | 278 | 255 | 100.0 |
| | 0-1-034 | 政令指定都市等 | グランカーサ南13条 | 463 | 0.2 | 417 | 396 | 100.0 |
| | 0-1-035 | 政令指定都市等 | グランカーサ南9条 | 533 | 0.2 | 472 | 450 | 98.2 |
| | 0-1-090 | 政令指定都市等 | スカイヒルズN15 | 712 | 0.3 | 685 | 944 | 100.0 |
| | 0-1-091 | 政令指定都市等 | スカイヒルズ栄町 | 832 | 0.4 | 775 | 919 | 100.0 |
| | 0-1-092 | 政令指定都市等 | ドーミー千歳 | 476 | 0.2 | 445 | 493 | 100.0 |
| | 0-1-093 | 政令指定都市等 | スカイヒルズ高台I | 448 | 0.2 | 440 | 494 | 100.0 |
| | 0-1-128 | 政令指定都市等 | アルファタワー札幌南4条 | 1,185 | 0.5 | 1,150 | 1,390 | 97.7 |
| | 0-1-132 | 政令指定都市等 | クレジデンス札幌・南4条 | 1,140 | 0.5 | 1,124 | 1,330 | 100.0 |
| | 0-1-146 | 政令指定都市等 | グランカーサ永山公園通 | 1,002 | 0.4 | 1,086 | 1,040 | 98.7 |
| | 0-1-151 | 政令指定都市等 | グランカーサ南11条 | 830 | 0.4 | 909 | 852 | 95.7 |
| | 0-2-037 | 政令指定都市等 | willDo西下台町 | 512 | 0.2 | 479 | 549 | 100.0 |
| | 0-2-054 | 政令指定都市等 | willDo上杉3丁目 | 506 | 0.2 | 433 | 549 | 98.0 |
| | 0-2-065 | 政令指定都市等 | グランメゾン七福 | 342 | 0.2 | 334 | 284 | 97.6 |
| | 0-2-094 | 政令指定都市等 | リビングステージ東仙台 | 317 | 0.1 | 293 | 368 | 92.1 |
| | 0-2-123 | 政令指定都市等 | ウエストパーク支倉 | 1,240 | 0.5 | 1,199 | 1,920 | 100.0 |
| | 0-2-137 | 政令指定都市等 | フォレスト・ヒル仙台青葉 | 2,750 | 1.2 | 2,777 | 3,030 | 100.0 |
| | 0-2-140 | 政令指定都市等 | グランカーサ仙台五橋 | 2,100 | 0.9 | 2,146 | 2,180 | 98.5 |
| | 0-3-079 | 政令指定都市等 | willDo礎町 | 462 | 0.2 | 391 | 478 | 100.0 |
| | 0-3-080 | 政令指定都市等 | willDo笹口 | 266 | 0.1 | 232 | 275 | 96.4 |
| | 0-4-005 | 3大都市圏 | willDo越谷 | 499 | 0.2 | 442 | 519 | 100.0 |
| | 0-4-006 | 3大都市圏 | ジョイフル狭山 | 216 | 0.1 | 205 | 201 | 96.2 |
| | 0-4-007 | 3大都市圏 | ルミエール八王子 | 480 | 0.2 | 456 | 428 | 96.9 |
| | 0-4-008 | 東京都23区 | willDo清澄 | 5,024 | 2.2 | 4,700 | 6,120 | 99.0 |
| | 0-4-009 | 東京都23区 | ターキーズ田園調布第2 | 281 | 0.1 | 271 | 316 | 100.0 |
| | 0-4-010 | 3大都市圏 | willDo本千葉 | 379 | 0.2 | 360 | 413 | 97.5 |
| | 0-4-011 | 3大都市圏 | willDo横浜南 | 233 | 0.1 | 206 | 262 | 100.0 |
| | 0-4-012 | 3大都市圏 | サイトピア | 506 | 0.2 | 493 | 493 | 98.1 |
| | 0-4-024 | 3大都市圏 | VISTAシュプリーム | 563 | 0.2 | 516 | 474 | 100.0 |
| | 0-4-025 | 東京都23区 | ジョイ尾山台 | 624 | 0.3 | 646 | 617 | 83.1 |
| | 0-4-031 | 東京都23区 | willDo大塚 | 725 | 0.3 | 730 | 678 | 100.0 |
| | 0-4-038 | 3大都市圏 | willDo新座 | 590 | 0.3 | 519 | 544 | 100.0 |
| | 0-4-039 | 東京都23区 | 東信松涛マンション | 912 | 0.4 | 962 | 881 | 100.0 |
| | 0-4-055 | 東京都23区 | ハーモニー上北沢 | 400 | 0.2 | 399 | 333 | 100.0 |
| | 0-4-062 | 3大都市圏 | willDo南浦和 | 396 | 0.2 | 362 | 417 | 97.2 |
| | 0-4-069 | 東京都23区 | カレッジスクエア北池袋 | 727 | 0.3 | 656 | 767 | 100.0 |

| タイプ | 物件 番号 (注1) | 地域 | 物件名称 | 取得価格 (百万円) (注2) | 投資比率 (%) (注3) | 貸借対照表 計上額 (百万円) | 期末 算定価額 (百万円) | 期末稼働率 (%) (注4) |
|-----------|------------------|--------|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ワン ルーム | 0-4-070 | 東京都23区 | カレッジスクエア東武練馬 | 892 | 0.4 | 823 | 927 | 100.0 |
| | 0-4-071 | 東京都23区 | カレッジスクエア赤塚 | 734 | 0.3 | 660 | 764 | 100.0 |
| | 0-4-072 | 3大都市圏 | カレッジスクエア東久留米 | 523 | 0.2 | 449 | 560 | 100.0 |
| | 0-4-073 | 東京都23区 | カレッジスクエア早稲田II | 215 | 0.1 | 196 | 282 | 100.0 |
| | 0-4-074 | 東京都23区 | カレッジスクエア茗荷谷 | 1,060 | 0.5 | 977 | 1,250 | 100.0 |
| | 0-4-075 | 東京都23区 | カレッジスクエア新小岩 | 724 | 0.3 | 652 | 750 | 100.0 |
| | 0-4-076 | 東京都23区 | カレッジスクエア木場 | 639 | 0.3 | 578 | 736 | 100.0 |
| | 0-4-077 | 東京都23区 | カレッジスクエア錦糸町 | 490 | 0.2 | 440 | 522 | 100.0 |
| | 0-4-078 | 東京都23区 | カレッジスクエア早稲田 | 316 | 0.1 | 304 | 337 | 100.0 |
| | 0-4-089 | 東京都23区 | レキシントン・スクエア新宿御苑 | 1,010 | 0.4 | 1,028 | 1,280 | 100.0 |
| | 0-4-095 | 東京都23区 | プロスペクト日本橋本町 | 808 | 0.4 | 786 | 1,120 | 100.0 |
| | 0-4-096 | 東京都23区 | メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 | 1,480 | 0.7 | 1,443 | 1,750 | 98.6 |
| | 0-4-097 | 東京都23区 | 六本木ライズハウス | 912 | 0.4 | 889 | 1,100 | 95.2 |
| | 0-4-098 | 東京都23区 | T Kフラッツ渋谷 | 4,770 | 2.1 | 4,588 | 5,730 | 99.6 |
| | 0-4-099 | 東京都23区 | メゾン・ド・ヴィレ中目黒 | 1,050 | 0.5 | 1,016 | 1,340 | 100.0 |
| | 0-4-100 | 東京都23区 | プロスペクトKALON三ノ輪 | 1,620 | 0.7 | 1,458 | 2,000 | 97.0 |
| | 0-4-101 | 東京都23区 | プロスペクト東雲橋 | 3,040 | 1.3 | 2,887 | 3,930 | 100.0 |
| | 0-4-102 | 東京都23区 | プロスペクト門前仲町 | 1,080 | 0.5 | 1,017 | 1,390 | 100.0 |
| | 0-4-103 | 東京都23区 | プロスペクト荻窪 | 701 | 0.3 | 649 | 865 | 97.6 |
| | 0-4-104 | 東京都23区 | エクセリア池袋WEST II | 852 | 0.4 | 847 | 1,040 | 100.0 |
| | 0-4-105 | 東京都23区 | プロスペクト大森海岸 | 1,480 | 0.7 | 1,406 | 1,940 | 99.0 |
| | 0-4-106 | 3大都市圏 | プロスペクト武蔵新城 | 1,050 | 0.5 | 958 | 1,270 | 100.0 |
| | 0-4-107 | 3大都市圏 | フレグランランス川崎 | 548 | 0.2 | 497 | 674 | 100.0 |
| | 0-4-108 | 3大都市圏 | プロスペクト中央林間 | 524 | 0.2 | 459 | 649 | 97.9 |
| | 0-4-120 | 東京都23区 | ガーラプレイス新宿御苑 | 2,170 | 1.0 | 2,117 | 2,840 | 99.1 |
| | 0-4-121 | 東京都23区 | ジョイスコート | 3,010 | 1.3 | 2,948 | 3,830 | 99.5 |
| | 0-4-122 | 東京都23区 | アクトフォルム浅草 | 1,216 | 0.5 | 1,196 | 1,720 | 98.1 |
| | 0-4-125 | 東京都23区 | グランカーサ六本木 | 1,480 | 0.7 | 771 | 881 | 100.0 |
| | 0-4-126 | 東京都23区 | グランカーサ南青山 | 3,750 | 1.7 | 2,312 | 2,110 | 100.0 |
| | 0-4-127 | 東京都23区 | ストーリーア神宮前 | 3,160 | 1.4 | 3,178 | 2,460 | 93.8 |
| | 0-4-129 | 東京都23区 | グランカーサ新宿御苑 | 2,525 | 1.1 | 2,590 | 3,240 | 96.5 |
| | 0-4-133 | 東京都23区 | リエトコート四谷 | 1,716 | 0.8 | 1,711 | 2,100 | 97.8 |
| | 0-4-134 | 東京都23区 | リエトコート元赤坂 | 1,095 | 0.5 | 1,093 | 1,390 | 100.0 |
| | 0-4-138 | 東京都23区 | グランカーサ銀座イースト | 2,000 | 0.9 | 2,118 | 2,190 | 97.9 |
| | 0-4-145 | 東京都23区 | グランカーサ三ノ輪 | 850 | 0.4 | 908 | 888 | 100.0 |
| | 0-5-013 | 3大都市圏 | willDo金山正木 | 490 | 0.2 | 426 | 585 | 97.9 |
| | 0-5-026 | 3大都市圏 | エクセルシオール栄 | 641 | 0.3 | 604 | 535 | 100.0 |
| | 0-5-027 | 3大都市圏 | willDo日比野 | 317 | 0.1 | 281 | 303 | 93.5 |
| | 0-5-040 | 3大都市圏 | willDo千代田 | 633 | 0.3 | 546 | 615 | 96.6 |
| | 0-5-041 | 3大都市圏 | willDo太閤通 | 1,120 | 0.5 | 970 | 1,230 | 100.0 |
| | 0-5-042 | 3大都市圏 | willDo金山 | 370 | 0.2 | 325 | 400 | 97.2 |

| タイプ | 物件 番号 (注1) | 地域 | 物件名称 | 取得価格 (百万円) (注2) | 投資比率 (%) (注3) | 貸借対照表 計上額 (百万円) | 期末 算定価額 (百万円) | 期末稼働率 (%) (注4) |
|-----------|------------------|-------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ワン ルーム | 0-5-043 | 3大都市圏 | willDo金山沢下 | 375 | 0.2 | 327 | 418 | 97.4 |
| | 0-5-056 | 3大都市圏 | willDo勝川 | 503 | 0.2 | 432 | 636 | 100.0 |
| | 0-5-057 | 3大都市圏 | ステージャ黄金 | 600 | 0.3 | 522 | 577 | 100.0 |
| | 0-5-063 | 3大都市圏 | willDo稲永 | 641 | 0.3 | 560 | 635 | 57.6 |
| | 0-5-066 | 3大都市圏 | willDo東別院 | 703 | 0.3 | 610 | 727 | 98.5 |
| | 0-5-081 | 3大都市圏 | willDo松原 | 549 | 0.2 | 482 | 564 | 98.1 |
| | 0-5-082 | 3大都市圏 | willDo四日市鶴の森 | 529 | 0.2 | 445 | 588 | 100.0 |
| | 0-5-086 | 3大都市圏 | willDo代官町 | 655 | 0.3 | 579 | 650 | 98.2 |
| | 0-5-088 | 3大都市圏 | willDo高畑 | 494 | 0.2 | 428 | 514 | 100.0 |
| | 0-5-147 | 3大都市圏 | さくらHillsリバーサイドWEST | 1,920 | 0.8 | 2,024 | 2,170 | 100.0 |
| | 0-5-148 | 3大都市圏 | さくらHillsリバーサイドEAST | 1,030 | 0.5 | 1,084 | 1,190 | 100.0 |
| | 0-5-149 | 3大都市圏 | さくらHills名駅NORTH | 750 | 0.3 | 794 | 853 | 100.0 |
| | 0-6-014 | 3大都市圏 | willDo市岡 | 722 | 0.3 | 635 | 677 | 100.0 |
| | 0-6-015 | 3大都市圏 | willDo海老江 | 350 | 0.2 | 309 | 343 | 100.0 |
| | 0-6-016 | 3大都市圏 | willDo今福西 | 413 | 0.2 | 368 | 371 | 100.0 |
| | 0-6-017 | 3大都市圏 | メゾンフローラ | 584 | 0.3 | 576 | 480 | 100.0 |
| | 0-6-046 | 3大都市圏 | willDo塚本 | 730 | 0.3 | 642 | 769 | 100.0 |
| | 0-6-047 | 3大都市圏 | willDo天満橋 | 338 | 0.1 | 303 | 306 | 100.0 |
| | 0-6-048 | 3大都市圏 | willDo堺筋本町 | 325 | 0.1 | 287 | 260 | 100.0 |
| | 0-6-049 | 3大都市圏 | willDo谷町 | 1,040 | 0.5 | 959 | 889 | 100.0 |
| | 0-6-050 | 3大都市圏 | willDo難波 wII | 486 | 0.2 | 424 | 429 | 100.0 |
| | 0-6-051 | 3大都市圏 | willDo難波 wI | 690 | 0.3 | 588 | 610 | 100.0 |
| | 0-6-059 | 3大都市圏 | willDo浜崎通 | 2,280 | 1.0 | 2,024 | 2,260 | 99.5 |
| | 0-6-060 | 3大都市圏 | willDo南森町 | 493 | 0.2 | 452 | 474 | 100.0 |
| | 0-6-064 | 3大都市圏 | willDo松屋町 | 810 | 0.4 | 710 | 832 | 100.0 |
| | 0-6-067 | 3大都市圏 | willDo新大阪 | 861 | 0.4 | 755 | 972 | 100.0 |
| | 0-6-083 | 3大都市圏 | willDo三宮イースト | 731 | 0.3 | 617 | 765 | 100.0 |
| | 0-6-085 | 3大都市圏 | willDo九条 | 537 | 0.2 | 510 | 566 | 100.0 |
| | 0-6-112 | 3大都市圏 | アプレスト桜川 | 385 | 0.2 | 352 | 476 | 97.9 |
| | 0-6-113 | 3大都市圏 | プロスペクト美章園 | 277 | 0.1 | 256 | 314 | 100.0 |
| | 0-6-114 | 3大都市圏 | プロスペクト中之島 | 734 | 0.3 | 656 | 859 | 100.0 |
| | 0-6-116 | 3大都市圏 | プロスペクト豊中服部 | 366 | 0.2 | 324 | 408 | 100.0 |
| | 0-6-117 | 3大都市圏 | プロスペクト下鴨 | 281 | 0.1 | 260 | 294 | 100.0 |
| | 0-6-118 | 3大都市圏 | プロスペクト河原町五条 | 583 | 0.3 | 529 | 694 | 100.0 |
| | 0-6-119 | 3大都市圏 | グランシス江坂 | 1,260 | 0.6 | 1,227 | 1,690 | 93.2 |
| | 0-6-131 | 3大都市圏 | セレニテ甲子園 | 2,550 | 1.1 | 2,497 | 2,850 | 100.0 |
| | 0-6-136 | 3大都市圏 | プレジォ都島 | 1,610 | 0.7 | 1,667 | 1,790 | 99.2 |
| | 0-6-139 | 3大都市圏 | セレニテ新大阪式番館 | 3,510 | 1.6 | 3,665 | 3,680 | 99.5 |
| | 0-6-141 | 3大都市圏 | グランカーサ梅田北 | 2,050 | 0.9 | 2,088 | 2,240 | 100.0 |
| | 0-6-142 | 3大都市圏 | セレニテ本町グランデ | 4,286 | 1.9 | 4,376 | 5,110 | 98.4 |
| | 0-6-143 | 3大都市圏 | グランシス天満橋 | 4,050 | 1.8 | 4,166 | 4,410 | 97.7 |

| タイプ | 物件番号 (注1) | 地域 | 物件名称 | 取得価格 (百万円) (注2) | 投資比率 (%) (注3) | 貸借対照表 計上額 (百万円) | 期末 算定価額 (百万円) | 期末稼働率 (%) (注4) |
|-----------|--------------|---------|----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ワン ルーム | 0-6-144 | 3大都市圏 | デイグラン鶴見 | 1,030 | 0.5 | 1,075 | 1,140 | 100.0 |
| | 0-6-150 | 3大都市圏 | ルネ日本橋アネーロ | 1,400 | 0.6 | 1,478 | 1,600 | 96.1 |
| | 0-6-152 | 3大都市圏 | HS梅田EAST | 2,151 | 1.0 | 2,273 | 2,340 | 98.5 |
| | 0-6-153 | 3大都市圏 | セレニテ梅田EST | 1,057 | 0.5 | 1,126 | 1,140 | 100.0 |
| | 0-6-154 | 3大都市圏 | セレニテタ陽丘EST | 811 | 0.4 | 861 | 869 | 100.0 |
| | 0-7-068 | 政令指定都市等 | willDo岡山駅西口 | 1,220 | 0.5 | 1,028 | 1,260 | 98.2 |
| | 0-7-087 | 政令指定都市等 | willDo岡山大供 | 1,040 | 0.5 | 960 | 1,170 | 95.4 |
| | 0-9-053 | 政令指定都市等 | willDo中洲 | 2,460 | 1.1 | 2,248 | 2,530 | 100.0 |
| | 0-9-130 | 政令指定都市等 | ルネッサンス21博多 | 1,500 | 0.7 | 1,525 | 1,710 | 100.0 |
| | 0-9-135 | 政令指定都市等 | グランパーク天神 | 4,698 | 2.1 | 4,644 | 5,850 | 100.0 |
| ファミ リ | F-1-041 | 政令指定都市等 | パレドール円山 | 559 | 0.2 | 604 | 962 | 97.5 |
| | F-1-069 | 政令指定都市等 | グランカーサ裏参道 | 1,510 | 0.7 | 1,582 | 1,720 | 95.7 |
| | F-1-070 | 政令指定都市等 | グランカーサ北3条 | 1,265 | 0.6 | 1,376 | 1,460 | 98.7 |
| | F-1-075 | 政令指定都市等 | 知事公館前タワーレジデンス | 4,530 | 2.0 | 4,797 | 4,750 | 95.8 |
| | F-2-001 | 政令指定都市等 | ロイヤルガーデン森林公園 | 396 | 0.2 | 367 | 280 | 96.1 |
| | F-2-002 | 政令指定都市等 | グリーンパーク小松島 | 550 | 0.2 | 504 | 413 | 97.0 |
| | F-2-003 | 政令指定都市等 | ダイアパレス泉崎 | 355 | 0.2 | 369 | 317 | 98.5 |
| | F-2-004 | 政令指定都市等 | willDo高砂 | 364 | 0.2 | 371 | 385 | 100.0 |
| | F-2-042 | 政令指定都市等 | リビングステージ南仙台 | 159 | 0.1 | 150 | 232 | 100.0 |
| | F-2-043 | 政令指定都市等 | 高砂関式番館 | 558 | 0.2 | 542 | 727 | 90.3 |
| | F-3-034 | 政令指定都市等 | アークハイム新潟 | 1,060 | 0.5 | 1,046 | 884 | 95.3 |
| | F-4-005 | 3大都市圏 | ジョアンナマンション | 556 | 0.2 | 523 | 346 | 100.0 |
| | F-4-006 | 3大都市圏 | 入間駅前ビル | 1,517 | 0.7 | 1,582 | 1,680 | 98.8 |
| | F-4-007 | 3大都市圏 | 入間駅前第二ビル | 687 | 0.3 | 778 | 638 | 100.0 |
| | F-4-008 | 3大都市圏 | セレーノ大宮 | 1,554 | 0.7 | 1,555 | 1,810 | 100.0 |
| | F-4-009 | 3大都市圏 | すずらん館 | 441 | 0.2 | 406 | 551 | 100.0 |
| | F-4-010 | 3大都市圏 | ボヌール常盤 | 752 | 0.3 | 742 | 742 | 100.0 |
| | F-4-011 | 東京都23区 | プロフィットリンク竹ノ塚 | 636 | 0.3 | 630 | 661 | 100.0 |
| | F-4-013 | 東京都23区 | ドリームハイツ | 358 | 0.2 | 384 | 426 | 100.0 |
| | F-4-014 | 東京都23区 | グリーンヒルズ飛鳥山 | 587 | 0.3 | 577 | 650 | 100.0 |
| | F-4-015 | 東京都23区 | 王子ハイツ | 347 | 0.2 | 350 | 459 | 100.0 |
| | F-4-016 | 東京都23区 | 阪上ロイヤルハイツ第二 | 360 | 0.2 | 354 | 436 | 96.8 |
| | F-4-017 | 東京都23区 | willDo等々力 | 1,764 | 0.8 | 1,787 | 1,630 | 62.8 |
| | F-4-018 | 3大都市圏 | シェモア桜ヶ丘 | 609 | 0.3 | 631 | 621 | 92.8 |
| | F-4-019 | 3大都市圏 | リーベスト西千葉 | 2,152 | 1.0 | 2,003 | 2,440 | 100.0 |
| | F-4-020 | 3大都市圏 | コリンヌ津田沼 | 352 | 0.2 | 371 | 341 | 100.0 |
| | F-4-022 | 3大都市圏 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ | 453 | 0.2 | 469 | 461 | 97.1 |
| | F-4-028 | 3大都市圏 | ウィンベルコーラス平塚第13 | 477 | 0.2 | 471 | 343 | 100.0 |
| | F-4-029 | 3大都市圏 | リーベスト東中山 | 1,371 | 0.6 | 1,258 | 1,630 | 97.7 |
| | F-4-031 | 東京都23区 | MGA金町 | 484 | 0.2 | 490 | 426 | 100.0 |
| | F-4-035 | 東京都23区 | グリーンヒルズ芦花 | 662 | 0.3 | 687 | 656 | 91.0 |
| | F-4-036 | 東京都23区 | ロフティー平井 | 324 | 0.1 | 318 | 335 | 95.3 |

| タイプ | 物件番号 (注1) | 地域 | 物件名称 | 取得価格 (百万円) (注2) | 投資比率 (%) (注3) | 貸借対照表 計上額 (百万円) | 期末 算定価額 (百万円) | 期末稼働率 (%) (注4) |
|---------|--------------|------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ファミリー | F-4-038 | 東京都23区 | コロネード春日 | 3,115 | 1.4 | 3,176 | 2,610 | 100.0 |
| | F-4-039 | 東京都23区 | THEパームス代々木上原 コスモテラス | 1,250 | 0.6 | 1,275 | 1,490 | 96.3 |
| | F-4-040 | 東京都23区 | サンテラス代々木上原 | 1,180 | 0.5 | 1,224 | 1,530 | 100.0 |
| | F-4-044 | 東京都23区 | プロスペクト日本橋小網町 | 840 | 0.4 | 752 | 1,130 | 100.0 |
| | F-4-045 | 東京都23区 | パークテラス恵比寿 | 2,060 | 0.9 | 2,056 | 2,750 | 100.0 |
| | F-4-046 | 東京都23区 | プロスペクト道玄坂 | 1,590 | 0.7 | 1,539 | 2,070 | 100.0 |
| | F-4-047 | 東京都23区 | プロスペクト・グラーサ広尾 | 3,560 | 1.6 | 3,235 | 4,320 | 99.4 |
| | F-4-048 | 東京都23区 | プロスペクト初台 | 518 | 0.2 | 501 | 654 | 100.0 |
| | F-4-049 | 東京都23区 | プロスペクト西巢鴨 | 1,110 | 0.5 | 1,023 | 1,300 | 95.4 |
| | F-4-050 | 東京都23区 | プロスペクト町屋 | 484 | 0.2 | 422 | 582 | 100.0 |
| | F-4-051 | 東京都23区 | プロスペクト清澄庭園 | 2,630 | 1.2 | 2,459 | 3,270 | 100.0 |
| | F-4-052 | 東京都23区 | プロスペクト森下 | 1,260 | 0.6 | 1,152 | 1,610 | 100.0 |
| | F-4-053 | 東京都23区 | プロスペクト恩賜公園 | 1,110 | 0.5 | 998 | 1,620 | 98.1 |
| | F-4-054 | 東京都23区 | BELNOS34 | 1,700 | 0.8 | 1,837 | 2,510 | 100.0 |
| | F-4-055 | 東京都23区 | S Kレジデンス | 805 | 0.4 | 803 | 1,030 | 100.0 |
| | F-4-056 | 東京都23区 | エンゼルハイム西六郷第2 | 1,012 | 0.4 | 982 | 1,360 | 97.7 |
| | F-4-057 | 3大都市圏 | デイム橋本 | 748 | 0.3 | 740 | 962 | 100.0 |
| | F-4-058 | 3大都市圏 | プロスペクト川崎 | 1,520 | 0.7 | 1,381 | 2,170 | 100.0 |
| | F-4-059 | 3大都市圏 | プロスペクト浦和常盤 | 717 | 0.3 | 660 | 934 | 96.7 |
| | F-4-064 | 東京都23区 | グラーナ上野 | 1,100 | 0.5 | 1,114 | 1,530 | 100.0 |
| | F-4-065 | 3大都市圏 | ザ・レジデンス本牧横浜 ベイサイド | 5,550 | 2.5 | 5,394 | 6,660 | 97.7 |
| | F-4-066 | 東京都23区 | リエトコート浅草橋 | 1,615 | 0.7 | 1,600 | 2,020 | 100.0 |
| | F-4-071 | 東京都23区 | グランカーサ新小岩 | 1,510 | 0.7 | 1,557 | 1,590 | 97.0 |
| | F-4-072 | 東京都23区 | グランカーサ両国老番館 | 1,420 | 0.6 | 1,466 | 1,460 | 96.9 |
| | F-4-073 | 東京都23区 | グランカーサ両国貳番館 | 770 | 0.3 | 798 | 796 | 100.0 |
| | F-5-023 | 3大都市圏 | willDo伝馬町 | 627 | 0.3 | 570 | 769 | 100.0 |
| | F-5-032 | 3大都市圏 | ステラートシティ桜山 | 735 | 0.3 | 657 | 787 | 100.0 |
| | F-5-037 | 3大都市圏 | willDo黒川 | 677 | 0.3 | 573 | 613 | 100.0 |
| | F-5-060 | 3大都市圏 | グランカーサ代官町 | 1,082 | 0.5 | 1,135 | 1,420 | 96.0 |
| | F-5-061 | 3大都市圏 | グランカーサ御器所 | 932 | 0.4 | 961 | 1,350 | 98.6 |
| | F-5-067 | 3大都市圏 | リエトコート丸の内 | 3,756 | 1.7 | 3,714 | 4,880 | 99.1 |
| | F-5-068 | 3大都市圏 | グランカーサ上前津 | 2,050 | 0.9 | 2,031 | 2,570 | 100.0 |
| | F-5-074 | 3大都市圏 | さくらHills富士見 | 2,750 | 1.2 | 2,873 | 3,090 | 97.9 |
| | F-6-026 | 3大都市圏 | willDo西明石 | 635 | 0.3 | 539 | 812 | 100.0 |
| F-6-033 | 3大都市圏 | ラ・ヴィータ日本橋 | 1,860 | 0.8 | 1,655 | 1,860 | 100.0 | |
| F-6-062 | 3大都市圏 | クラウンハイム西田辺 | 405 | 0.2 | 390 | 481 | 100.0 | |
| F-6-063 | 3大都市圏 | プロスペクト桂 | 470 | 0.2 | 445 | 474 | 100.0 | |
| 合計 | | | | 225,906 | 100.0 | 218,027 | 254,152 | 98.4 |

- (注1) 物件番号が「0」で始まる物件はワンルームタイプ、「F」で始まる物件はファミリータイプです。以下同じです。
- (注2) 取得価格は、当該不動産又は不動産に係る信託受益権の取得に要した諸費用(売買媒介手数料、公租公課等)を含まない金額(信託受益権譲渡契約書又は売買契約書に記載された不動産又は不動産に係る信託受益権の売買価格)を記載しています。
- (注3) 投資比率は、不動産又は不動産に係る信託受益権の取得価格合計に対する当該不動産又は不動産に係る信託受益権の取得価格の比率を記載しています。(小数第2位を四捨五入して記載しています。)
- (注4) 期末稼働率は、各物件の賃貸可能面積に占める期末時点の賃貸面積の割合を記載しています。(小数第2位を四捨五入して記載しています。)なお、稼働率算定時の賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

② 鑑定評価書の概要

(平成29年9月30日現在)

| 物件番号 | 物件名称 | 評価額 (千円) | 原価法 | 直接還元法(注1) | | DCF法(注2) | | | 取得価格 (千円) | 鑑定 会社 (注3) |
|---------|-------------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| | | | 積算 価格 (千円) | 直接還元 価格 (千円) | 直接還元 利回り (%) | DCF価格 (千円) | DCF 割引率 (%) | DCF ターミナル キャップ レート (%) | | |
| 0-1-001 | サテラ北34条 | 1,180,000 | 1,100,000 | 1,180,000 | 5.4 | 1,180,000 | 5.5 | 5.6 | 1,133,714 | 1 |
| 0-1-004 | サテラ永山 | 365,000 | 323,000 | 366,000 | 6.7 | 364,000 | 6.5 | 6.9 | 342,428 | 3 |
| 0-1-032 | willDo北24条 | 255,000 | 245,000 | 256,000 | 5.4 | 253,000 | 5.2 | 5.6 | 316,000 | 3 |
| 0-1-034 | グランカーサ南13条 | 396,000 | 360,000 | 399,000 | 5.5 | 392,000 | 5.3 | 5.7 | 463,000 | 3 |
| 0-1-035 | グランカーサ南9条 | 450,000 | 458,000 | 452,000 | 5.6 | 447,000 | 5.4 | 5.8 | 533,000 | 3 |
| 0-1-090 | スカイヒルズN15 | 944,000 | 913,000 | 946,000 | 5.1 | 943,000 | 5.2 | 5.3 | 712,000 | 1 |
| 0-1-091 | スカイヒルズ栄町 | 919,000 | 839,000 | 934,000 | 6.2 | 912,000 | 6.3 | 6.4 | 832,000 | 1 |
| 0-1-092 | ドーミー千歳 | 493,000 | 438,000 | 494,000 | 7.2 | 493,000 | 7.3 | 7.4 | 476,000 | 1 |
| 0-1-093 | スカイヒルズ高台I | 494,000 | 442,000 | 492,000 | 6.6 | 495,000 | 6.7 | 6.8 | 448,000 | 1 |
| 0-1-128 | アルファタワー 札幌南4条 | 1,390,000 | 1,240,000 | 1,400,000 | 5.0 | 1,380,000 | 4.8 | 5.2 | 1,185,000 | 3 |
| 0-1-132 | クレジデンス札幌・ 南4条 | 1,330,000 | 1,050,000 | 1,340,000 | 5.1 | 1,320,000 | 4.9 | 5.3 | 1,140,000 | 3 |
| 0-1-146 | グランカーサ永山公園通 | 1,040,000 | 981,000 | 1,050,000 | 5.3 | 1,030,000 | 5.1 | 5.5 | 1,002,000 | 3 |
| 0-1-151 | グランカーサ南11条 | 852,000 | 760,000 | 860,000 | 5.3 | 843,000 | 5.1 | 5.5 | 830,000 | 3 |
| 0-2-037 | willDo西下台町 | 549,000 | 433,000 | 559,000 | 6.6 | 538,000 | 6.1 | 6.8 | 512,000 | 3 |
| 0-2-054 | willDo上杉3丁目 | 549,000 | 458,000 | 555,000 | 5.2 | 546,000 | 5.0 | 5.4 | 506,000 | 2 |
| 0-2-065 | グランメゾン七福 | 284,000 | 250,000 | 285,000 | 5.7 | 283,000 | 5.5 | 5.9 | 342,000 | 2 |
| 0-2-094 | リビングステージ 東仙台 | 368,000 | 255,000 | 369,000 | 5.9 | 367,000 | 5.7 | 6.1 | 317,200 | 2 |
| 0-2-123 | ウエストパーク支倉 | 1,920,000 | 1,690,000 | 1,940,000 | 5.3 | 1,900,000 | 5.1 | 5.5 | 1,240,000 | 3 |
| 0-2-137 | フォレスト・ヒル 仙台青葉 | 3,030,000 | 1,560,000 | 3,060,000 | 5.2 | 3,010,000 | 5.0 | 5.4 | 2,750,000 | 2 |
| 0-2-140 | グランカーサ仙台五橋 | 2,180,000 | 1,440,000 | 2,210,000 | 5.0 | 2,170,000 | 4.8 | 5.2 | 2,100,000 | 2 |
| 0-3-079 | willDo礎町 | 478,000 | 446,000 | 480,000 | 6.2 | 476,000 | 6.0 | 6.4 | 462,510 | 3 |
| 0-3-080 | willDo笹口 | 275,000 | 257,000 | 276,000 | 6.0 | 273,000 | 5.8 | 6.2 | 266,000 | 3 |
| 0-4-005 | willDo越谷 | 519,000 | 484,000 | 526,000 | 5.1 | 516,000 | 5.2 | 5.3 | 499,333 | 1 |
| 0-4-006 | ジョイフル狭山 | 201,000 | 185,000 | 203,000 | 5.6 | 200,000 | 5.7 | 5.8 | 216,619 | 1 |
| 0-4-007 | ルミエール八王子 | 428,000 | 395,000 | 433,000 | 5.5 | 426,000 | 5.6 | 5.7 | 480,761 | 1 |
| 0-4-008 | willDo清澄 | 6,120,000 | 4,550,000 | 6,200,000 | 4.3 | 6,030,000 | 4.1 | 4.5 | 5,024,619 | 3 |
| 0-4-009 | ターキーズ田園調布 第2 | 316,000 | 301,000 | 320,000 | 4.7 | 314,000 | 4.8 | 4.9 | 281,523 | 1 |
| 0-4-010 | willDo本千葉 | 413,000 | 407,000 | 414,000 | 5.1 | 412,000 | 5.2 | 5.3 | 379,857 | 1 |
| 0-4-011 | willDo横浜南 | 262,000 | 230,000 | 265,000 | 4.9 | 261,000 | 5.0 | 5.1 | 233,142 | 1 |
| 0-4-012 | サイトピア | 493,000 | 379,000 | 497,000 | 5.5 | 489,000 | 5.3 | 5.7 | 506,142 | 3 |
| 0-4-024 | VISTAシュブリーム | 474,000 | 380,000 | 479,000 | 4.8 | 468,000 | 4.6 | 5.0 | 563,584 | 3 |
| 0-4-025 | ジョイ尾山台 | 617,000 | 481,000 | 626,000 | 4.8 | 607,000 | 4.6 | 5.0 | 624,265 | 3 |
| 0-4-031 | willDo大塚 | 678,000 | 638,000 | 687,000 | 4.6 | 669,000 | 4.4 | 4.8 | 725,229 | 3 |
| 0-4-038 | willDo新座 | 544,000 | 468,000 | 549,000 | 5.5 | 539,000 | 5.3 | 5.7 | 590,438 | 3 |
| 0-4-039 | 東信松涛マンション | 881,000 | 885,000 | 893,000 | 4.7 | 869,000 | 4.5 | 4.9 | 912,000 | 3 |
| 0-4-055 | ハーモニー上北沢 | 333,000 | 312,000 | 337,000 | 4.7 | 329,000 | 4.5 | 4.9 | 400,000 | 3 |
| 0-4-062 | willDo南浦和 | 417,000 | 329,000 | 422,000 | 4.8 | 412,000 | 4.6 | 5.0 | 396,000 | 3 |
| 0-4-069 | カレッジスクエア 北池袋 | 767,000 | 390,000 | 770,000 | 4.4 | 765,000 | 4.1 | 4.6 | 727,000 | 2 |
| 0-4-070 | カレッジスクエア 東武練馬 | 927,000 | 620,000 | 923,000 | 4.5 | 928,000 | 4.2 | 4.7 | 892,000 | 2 |
| 0-4-071 | カレッジスクエア赤塚 | 764,000 | 464,000 | 770,000 | 4.5 | 762,000 | 4.2 | 4.7 | 734,000 | 2 |
| 0-4-072 | カレッジスクエア 東久留米 | 560,000 | 476,000 | 577,000 | 4.8 | 552,000 | 4.9 | 5.0 | 523,000 | 1 |
| 0-4-073 | カレッジスクエア 早稲田II | 282,000 | 203,000 | 288,000 | 4.2 | 280,000 | 3.9 | 4.4 | 215,000 | 2 |
| 0-4-074 | カレッジスクエア 茗荷谷 | 1,250,000 | 1,210,000 | 1,310,000 | 4.3 | 1,220,000 | 4.4 | 4.5 | 1,060,000 | 1 |
| 0-4-075 | カレッジスクエア 新小岩 | 750,000 | 441,000 | 758,000 | 4.5 | 746,000 | 4.2 | 4.7 | 724,000 | 2 |
| 0-4-076 | カレッジスクエア木場 | 736,000 | 665,000 | 755,000 | 4.3 | 728,000 | 4.4 | 4.5 | 639,000 | 1 |

| 物件 番号 | 物件名称 | 評価額 (千円) | 原価法 | 直接還元法(注1) | | DCF法(注2) | | | 取得価格 (千円) | 鑑定 会社 (注3) |
|----------|------------------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| | | | 積算 価格 (千円) | 直接還元 価格 (千円) | 直接還元 利回り (%) | DCF価格 (千円) | DCF 割引率 (%) | DCF ターミナル キャップ レート (%) | | |
| 0-4-077 | カレッジスクエア 錦糸町 | 522,000 | 441,000 | 543,000 | 4.3 | 513,000 | 4.4 | 4.5 | 490,000 | 1 |
| 0-4-078 | カレッジスクエア 早稲田 | 337,000 | 305,000 | 344,000 | 4.2 | 334,000 | 4.3 | 4.4 | 316,000 | 1 |
| 0-4-089 | レキシントン・ スクエア新宿御苑 | 1,280,000 | 897,000 | 1,280,000 | 4.1 | 1,280,000 | 3.9 | 4.3 | 1,010,000 | 2 |
| 0-4-095 | プロスペクト 日本橋本町 | 1,120,000 | 905,000 | 1,140,000 | 4.2 | 1,100,000 | 4.0 | 4.4 | 808,000 | 3 |
| 0-4-096 | メゾン・ド・ヴィレ 高輪魚らん坂 | 1,750,000 | 1,370,000 | 1,770,000 | 4.2 | 1,720,000 | 4.0 | 4.4 | 1,480,000 | 3 |
| 0-4-097 | 六本木ライズハウス | 1,100,000 | 1,090,000 | 1,110,000 | 4.2 | 1,080,000 | 4.0 | 4.4 | 912,000 | 3 |
| 0-4-098 | TKフラッツ渋谷 | 5,730,000 | 5,570,000 | 5,810,000 | 4.3 | 5,650,000 | 4.1 | 4.5 | 4,770,000 | 3 |
| 0-4-099 | メゾン・ド・ヴィレ 中目黒 | 1,340,000 | 932,000 | 1,360,000 | 4.2 | 1,320,000 | 4.0 | 4.4 | 1,050,000 | 3 |
| 0-4-100 | プロスペクトKALON 三ノ輪 | 2,000,000 | 1,760,000 | 2,030,000 | 4.4 | 1,970,000 | 4.2 | 4.6 | 1,620,000 | 3 |
| 0-4-101 | プロスペクト東雲橋 | 3,930,000 | 2,420,000 | 3,980,000 | 4.4 | 3,870,000 | 4.2 | 4.6 | 3,040,000 | 3 |
| 0-4-102 | プロスペクト門前仲町 | 1,390,000 | 782,000 | 1,410,000 | 4.3 | 1,380,000 | 4.1 | 4.5 | 1,080,000 | 2 |
| 0-4-103 | プロスペクト荻窪 | 865,000 | 630,000 | 876,000 | 4.2 | 860,000 | 4.0 | 4.4 | 701,000 | 2 |
| 0-4-104 | エクセリア池袋WEST II | 1,040,000 | 630,000 | 1,050,000 | 4.2 | 1,030,000 | 4.0 | 4.4 | 852,000 | 2 |
| 0-4-105 | プロスペクト大森海岸 | 1,940,000 | 1,170,000 | 1,960,000 | 4.6 | 1,910,000 | 4.4 | 4.8 | 1,480,000 | 3 |
| 0-4-106 | プロスペクト武蔵新城 | 1,270,000 | 795,000 | 1,250,000 | 4.7 | 1,280,000 | 4.5 | 4.9 | 1,050,000 | 2 |
| 0-4-107 | フレグランズ川崎 | 674,000 | 467,000 | 682,000 | 4.6 | 665,000 | 4.4 | 4.8 | 548,900 | 3 |
| 0-4-108 | プロスペクト中央林間 | 649,000 | 448,000 | 654,000 | 4.9 | 647,000 | 4.7 | 5.1 | 524,000 | 2 |
| 0-4-120 | ガーラブレイス 新宿御苑 | 2,840,000 | 2,640,000 | 2,890,000 | 4.2 | 2,820,000 | 4.3 | 4.4 | 2,170,000 | 1 |
| 0-4-121 | ジョイスコート | 3,830,000 | 2,490,000 | 3,870,000 | 4.7 | 3,780,000 | 4.5 | 4.9 | 3,010,000 | 3 |
| 0-4-122 | アクトフォルム浅草 | 1,720,000 | 1,620,000 | 1,750,000 | 4.3 | 1,710,000 | 4.4 | 4.5 | 1,216,000 | 1 |
| 0-4-125 | グランカーサ六本木 | 881,000 | 1,070,000 | 891,000 | 4.2 | 877,000 | 4.0 | 4.4 | 1,480,808 | 2 |
| 0-4-126 | グランカーサ南青山 | 2,110,000 | 3,270,000 | 2,150,000 | 3.9 | 2,090,000 | 3.7 | 4.1 | 3,750,000 | 2 |
| 0-4-127 | ストーリー神宮前 | 2,460,000 | 2,860,000 | 2,500,000 | 3.9 | 2,440,000 | 3.7 | 4.1 | 3,160,000 | 2 |
| 0-4-129 | グランカーサ新宿御苑 | 3,240,000 | 3,150,000 | 3,300,000 | 4.2 | 3,210,000 | 4.3 | 4.4 | 2,525,000 | 1 |
| 0-4-133 | リエトコート四谷 | 2,100,000 | 1,550,000 | 2,130,000 | 4.2 | 2,070,000 | 4.0 | 4.4 | 1,716,800 | 3 |
| 0-4-134 | リエトコート元赤坂 | 1,390,000 | 1,120,000 | 1,410,000 | 4.1 | 1,370,000 | 3.9 | 4.3 | 1,095,700 | 3 |
| 0-4-138 | グランカーサ銀座 イースト | 2,190,000 | 1,440,000 | 2,220,000 | 4.2 | 2,160,000 | 4.0 | 4.4 | 2,000,000 | 3 |
| 0-4-145 | グランカーサ三ノ輪 | 888,000 | 769,000 | 897,000 | 4.3 | 878,000 | 4.1 | 4.5 | 850,000 | 3 |
| 0-5-013 | willDo金山正木 | 585,000 | 485,000 | 591,000 | 4.9 | 579,000 | 4.7 | 5.1 | 490,095 | 3 |
| 0-5-026 | エクセルシオール栄 | 535,000 | 496,000 | 540,000 | 4.9 | 530,000 | 4.7 | 5.1 | 641,767 | 3 |
| 0-5-027 | willDo日比野 | 303,000 | 220,000 | 306,000 | 5.1 | 299,000 | 4.9 | 5.3 | 317,603 | 3 |
| 0-5-040 | willDo千代田 | 615,000 | 450,000 | 619,000 | 5.0 | 613,000 | 4.8 | 5.2 | 633,000 | 2 |
| 0-5-041 | willDo太閤通 | 1,230,000 | 1,050,000 | 1,240,000 | 4.9 | 1,220,000 | 5.0 | 5.1 | 1,120,000 | 1 |
| 0-5-042 | willDo金山 | 400,000 | 250,000 | 404,000 | 5.1 | 398,000 | 4.9 | 5.3 | 370,000 | 2 |
| 0-5-043 | willDo金山沢下 | 418,000 | 268,000 | 422,000 | 5.1 | 416,000 | 4.9 | 5.3 | 375,000 | 2 |
| 0-5-056 | willDo勝川 | 636,000 | 550,000 | 644,000 | 5.1 | 633,000 | 5.2 | 5.3 | 503,000 | 1 |
| 0-5-057 | ステージア黄金 | 577,000 | 493,000 | 582,000 | 5.2 | 572,000 | 5.0 | 5.4 | 600,000 | 3 |
| 0-5-063 | willDo稲永 | 635,000 | 457,000 | 641,000 | 5.4 | 632,000 | 5.4 | 5.6 | 641,000 | 2 |
| 0-5-066 | willDo東別院 | 727,000 | 567,000 | 734,000 | 5.0 | 720,000 | 4.8 | 5.2 | 703,000 | 3 |
| 0-5-081 | willDo松原 | 564,000 | 432,000 | 569,000 | 5.2 | 559,000 | 5.0 | 5.4 | 549,000 | 3 |
| 0-5-082 | willDo四日市鞆の森 | 588,000 | 433,000 | 591,000 | 6.2 | 584,000 | 6.0 | 6.4 | 529,150 | 3 |
| 0-5-086 | willDo代官町 | 650,000 | 516,000 | 657,000 | 4.8 | 643,000 | 4.6 | 5.0 | 655,000 | 3 |
| 0-5-088 | willDo高畑 | 514,000 | 387,000 | 518,000 | 5.2 | 509,000 | 5.0 | 5.4 | 494,115 | 3 |
| 0-5-147 | さくらHills リバーサイドWEST | 2,170,000 | 2,020,000 | 2,200,000 | 4.6 | 2,160,000 | 4.7 | 4.8 | 1,920,000 | 1 |
| 0-5-148 | さくらHills リバーサイドEAST | 1,190,000 | 1,090,000 | 1,200,000 | 4.6 | 1,180,000 | 4.7 | 4.8 | 1,030,000 | 1 |
| 0-5-149 | さくらHills名駅NORTH | 853,000 | 833,000 | 867,000 | 4.6 | 847,000 | 4.7 | 4.8 | 750,000 | 1 |
| 0-6-014 | willDo市岡 | 677,000 | 524,000 | 683,000 | 5.0 | 670,000 | 4.8 | 5.2 | 722,761 | 3 |

| 物件 番号 | 物件名称 | 評価額 (千円) | 原価法 | 直接還元法(注1) | | DCF法(注2) | | | 取得価格 (千円) | 鑑定 会社 (注3) |
|----------|-------------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| | | | 積算 価格 (千円) | 直接還元 価格 (千円) | 直接還元 利回り (%) | DCF価格 (千円) | DCF 割引率 (%) | DCF ターミナル キャップ レート (%) | | |
| 0-6-015 | willDo海老江 | 343,000 | 286,000 | 346,000 | 4.8 | 339,000 | 4.6 | 5.0 | 350,904 | 3 |
| 0-6-016 | willDo今福西 | 371,000 | 343,000 | 374,000 | 5.0 | 370,000 | 5.1 | 5.2 | 413,857 | 1 |
| 0-6-017 | メゾンフローラ | 480,000 | 298,000 | 484,000 | 5.2 | 475,000 | 5.0 | 5.4 | 584,285 | 3 |
| 0-6-046 | willDo塚本 | 769,000 | 660,000 | 776,000 | 5.0 | 766,000 | 5.1 | 5.2 | 730,000 | 1 |
| 0-6-047 | willDo天満橋 | 306,000 | 306,000 | 310,000 | 4.8 | 304,000 | 4.9 | 5.0 | 338,000 | 1 |
| 0-6-048 | willDo堺筋本町 | 260,000 | 293,000 | 262,000 | 5.0 | 259,000 | 5.1 | 5.2 | 325,000 | 1 |
| 0-6-049 | willDo谷町 | 889,000 | 779,000 | 899,000 | 4.7 | 878,000 | 4.5 | 4.9 | 1,040,000 | 3 |
| 0-6-050 | willDo難波 wII | 429,000 | 406,000 | 433,000 | 5.2 | 427,000 | 5.3 | 5.4 | 486,000 | 1 |
| 0-6-051 | willDo難波 wI | 610,000 | 545,000 | 614,000 | 5.2 | 608,000 | 5.3 | 5.4 | 690,000 | 1 |
| 0-6-059 | willDo浜崎通 | 2,260,000 | 1,410,000 | 2,270,000 | 5.3 | 2,250,000 | 5.1 | 5.5 | 2,280,000 | 2 |
| 0-6-060 | willDo南森町 | 474,000 | 486,000 | 480,000 | 4.8 | 472,000 | 4.9 | 5.0 | 493,000 | 1 |
| 0-6-064 | willDo松屋町 | 832,000 | 737,000 | 841,000 | 4.7 | 822,000 | 4.5 | 4.9 | 810,000 | 3 |
| 0-6-067 | willDo新大阪 | 972,000 | 939,000 | 982,000 | 4.7 | 967,000 | 4.8 | 4.9 | 861,000 | 1 |
| 0-6-083 | willDo三宮イースト | 765,000 | 495,000 | 772,000 | 5.2 | 757,000 | 5.0 | 5.4 | 731,000 | 3 |
| 0-6-085 | willDo九条 | 566,000 | 398,000 | 571,000 | 5.3 | 560,000 | 5.1 | 5.5 | 537,000 | 3 |
| 0-6-112 | アプレスト桜川 | 476,000 | 350,000 | 481,000 | 5.0 | 471,000 | 4.8 | 5.2 | 385,800 | 3 |
| 0-6-113 | プロスペクト美章園 | 314,000 | 248,000 | 317,000 | 5.0 | 311,000 | 4.8 | 5.2 | 277,000 | 3 |
| 0-6-114 | プロスペクト中之島 | 859,000 | 872,000 | 870,000 | 4.6 | 854,000 | 4.7 | 4.8 | 734,000 | 1 |
| 0-6-116 | プロスペクト豊中服部 | 408,000 | 335,000 | 411,000 | 5.5 | 404,000 | 5.3 | 5.7 | 366,000 | 3 |
| 0-6-117 | プロスペクト下鴨 | 294,000 | 246,000 | 296,000 | 4.8 | 293,000 | 4.6 | 5.0 | 281,000 | 2 |
| 0-6-118 | プロスペクト 河原町五条 | 694,000 | 532,000 | 698,000 | 4.8 | 692,000 | 4.6 | 5.0 | 583,000 | 2 |
| 0-6-119 | グランシス江坂 | 1,690,000 | 1,520,000 | 1,710,000 | 4.7 | 1,680,000 | 4.8 | 4.9 | 1,260,000 | 1 |
| 0-6-131 | セレニテ甲子園 | 2,850,000 | 2,320,000 | 2,880,000 | 4.8 | 2,820,000 | 4.6 | 5.0 | 2,550,000 | 3 |
| 0-6-136 | プレジォ都島 | 1,790,000 | 1,410,000 | 1,810,000 | 4.7 | 1,770,000 | 4.5 | 4.9 | 1,610,000 | 3 |
| 0-6-139 | セレニテ新大阪武番館 | 3,680,000 | 3,230,000 | 3,730,000 | 4.6 | 3,660,000 | 4.7 | 4.8 | 3,510,000 | 1 |
| 0-6-141 | グランカーサ梅田北 | 2,240,000 | 2,240,000 | 2,270,000 | 4.5 | 2,220,000 | 4.6 | 4.7 | 2,050,000 | 1 |
| 0-6-142 | セレニテ本町グランデ | 5,110,000 | 4,270,000 | 5,170,000 | 4.5 | 5,040,000 | 4.3 | 4.7 | 4,286,000 | 3 |
| 0-6-143 | グランシス天満橋 | 4,410,000 | 3,030,000 | 4,460,000 | 4.7 | 4,360,000 | 4.5 | 4.9 | 4,050,000 | 3 |
| 0-6-144 | デイグラン鶴見 | 1,140,000 | 915,000 | 1,150,000 | 5.1 | 1,120,000 | 4.9 | 5.3 | 1,030,000 | 3 |
| 0-6-150 | ルネ日本橋アネーロ | 1,600,000 | 1,570,000 | 1,610,000 | 4.8 | 1,590,000 | 4.9 | 5.0 | 1,400,000 | 1 |
| 0-6-152 | HS梅田EAST | 2,340,000 | 1,930,000 | 2,370,000 | 4.5 | 2,310,000 | 4.3 | 4.7 | 2,151,000 | 3 |
| 0-6-153 | セレニテ梅田EST | 1,140,000 | 814,000 | 1,150,000 | 4.5 | 1,120,000 | 4.3 | 4.7 | 1,057,000 | 3 |
| 0-6-154 | セレニテ陽丘EST | 869,000 | 758,000 | 879,000 | 4.6 | 858,000 | 4.4 | 4.8 | 811,500 | 3 |
| 0-7-068 | willDo岡山駅西口 | 1,260,000 | 1,150,000 | 1,270,000 | 5.5 | 1,250,000 | 5.6 | 5.7 | 1,220,000 | 1 |
| 0-7-087 | willDo岡山大供 | 1,170,000 | 1,010,000 | 1,180,000 | 5.5 | 1,170,000 | 5.6 | 5.7 | 1,040,000 | 1 |
| 0-9-053 | willDo中洲 | 2,530,000 | 2,310,000 | 2,550,000 | 4.8 | 2,500,000 | 4.6 | 5.0 | 2,460,000 | 3 |
| 0-9-130 | ルネッサンス21博多 | 1,710,000 | 1,250,000 | 1,720,000 | 4.9 | 1,690,000 | 4.7 | 5.1 | 1,500,000 | 3 |
| 0-9-135 | グランパーク天神 | 5,850,000 | 4,850,000 | 5,910,000 | 4.7 | 5,790,000 | 4.5 | 4.9 | 4,698,000 | 3 |
| | ワンルームタイプ小計 | 157,676,000 | 130,484,000 | 159,476,000 | - | 156,142,000 | - | - | 142,987,419 | - |
| F-1-041 | パレドール円山 | 962,000 | 987,000 | 968,000 | 5.4 | 959,000 | 5.5 | 5.6 | 559,000 | 1 |
| F-1-069 | グランカーサ裏参道 | 1,720,000 | 1,610,000 | 1,740,000 | 5.0 | 1,710,000 | 5.1 | 5.2 | 1,510,000 | 1 |
| F-1-070 | グランカーサ北3条 | 1,460,000 | 1,220,000 | 1,470,000 | 5.0 | 1,440,000 | 4.8 | 5.2 | 1,265,880 | 3 |
| F-1-075 | 知事公館前 タワーレジデンス | 4,750,000 | 4,100,000 | 4,800,000 | 4.9 | 4,690,000 | 4.7 | 5.1 | 4,530,000 | 3 |
| F-2-001 | ロイヤルガーデン 森林公園 | 280,000 | 254,000 | 281,000 | 5.9 | 280,000 | 5.7 | 6.1 | 396,190 | 2 |
| F-2-002 | グリーンパーク小松島 | 413,000 | 281,000 | 412,000 | 5.8 | 414,000 | 5.6 | 6.0 | 550,523 | 2 |
| F-2-003 | ダイアパレス泉崎 | 317,000 | 289,000 | 318,000 | 5.8 | 317,000 | 5.6 | 6.0 | 355,095 | 2 |
| F-2-004 | willDo高砂 | 385,000 | 354,000 | 388,000 | 5.3 | 382,000 | 5.1 | 5.5 | 364,904 | 3 |
| F-2-042 | リビングステージ 南仙台 | 232,000 | 240,000 | 231,000 | 5.9 | 233,000 | 5.7 | 6.1 | 159,500 | 2 |
| F-2-043 | 高砂関式番館 | 727,000 | 625,000 | 738,000 | 5.4 | 715,000 | 5.3 | 5.7 | 558,000 | 3 |
| F-3-034 | アークハイム新潟 | 884,000 | 863,000 | 892,000 | 6.3 | 875,000 | 6.2 | 6.6 | 1,060,000 | 3 |
| F-4-005 | ジョアンナマンション | 346,000 | 366,000 | 345,000 | 6.5 | 347,000 | 6.6 | 6.7 | 556,714 | 1 |

| 物件 番号 | 物件名称 | 評価額 (千円) | 原価法 | 直接還元法(注1) | | DCF法(注2) | | | 取得価格 (千円) | 鑑定 会社 (注3) |
|----------|------------------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| | | | 積算 価格 (千円) | 直接還元 価格 (千円) | 直接還元 利回り (%) | DCF価格 (千円) | DCF 割引率 (%) | DCF ターミナル キャップ レート (%) | | |
| F-4-006 | 入間駅前ビル | 1,680,000 | 1,550,000 | 1,690,000 | 5.4 | 1,680,000 | 5.5 | 5.6 | 1,517,000 | 1 |
| F-4-007 | 入間駅前第二ビル | 638,000 | 601,000 | 667,000 | 5.6 | 626,000 | 5.7 | 5.8 | 687,666 | 1 |
| F-4-008 | セレーノ大宮 | 1,810,000 | 1,860,000 | 1,830,000 | 5.2 | 1,800,000 | 5.3 | 5.4 | 1,554,523 | 1 |
| F-4-009 | すずらん館 | 551,000 | 507,000 | 557,000 | 4.8 | 548,000 | 4.9 | 5.0 | 441,190 | 1 |
| F-4-010 | ボヌール常盤 | 742,000 | 565,000 | 749,000 | 5.3 | 734,000 | 5.1 | 5.5 | 752,904 | 3 |
| F-4-011 | プロフィットリンク 竹ノ塚 | 661,000 | 616,000 | 664,000 | 5.1 | 659,000 | 5.2 | 5.3 | 636,333 | 1 |
| F-4-013 | ドリームハイツ | 426,000 | 406,000 | 429,000 | 4.9 | 425,000 | 5.0 | 5.1 | 358,666 | 1 |
| F-4-014 | グリーンヒルズ飛鳥山 | 650,000 | 658,000 | 660,000 | 4.8 | 645,000 | 4.9 | 5.0 | 587,238 | 1 |
| F-4-015 | 王子ハイツ | 459,000 | 427,000 | 462,000 | 4.6 | 458,000 | 4.7 | 4.8 | 347,857 | 1 |
| F-4-016 | 阪上ロイヤルハイツ 第二 | 436,000 | 404,000 | 440,000 | 5.0 | 434,000 | 5.1 | 5.2 | 360,714 | 1 |
| F-4-017 | willDo等々力 | 1,630,000 | 1,290,000 | 1,660,000 | 4.6 | 1,600,000 | 4.4 | 4.8 | 1,764,809 | 3 |
| F-4-018 | シェモア桜ヶ丘 | 621,000 | 580,000 | 629,000 | 5.2 | 618,000 | 5.3 | 5.4 | 609,904 | 1 |
| F-4-019 | リーベスト西千葉 | 2,440,000 | 2,260,000 | 2,450,000 | 5.2 | 2,430,000 | 5.3 | 5.4 | 2,152,476 | 1 |
| F-4-020 | コリンス津田沼 | 341,000 | 327,000 | 345,000 | 5.6 | 336,000 | 5.4 | 5.9 | 352,761 | 3 |
| F-4-022 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ | 461,000 | 414,000 | 464,000 | 5.4 | 460,000 | 5.5 | 5.6 | 453,571 | 1 |
| F-4-028 | ウィンベルコーラス 平塚第13 | 343,000 | 318,000 | 345,000 | 5.7 | 341,000 | 5.5 | 5.9 | 477,587 | 3 |
| F-4-029 | リーベスト東中山 | 1,630,000 | 1,600,000 | 1,640,000 | 5.2 | 1,630,000 | 5.3 | 5.4 | 1,371,314 | 1 |
| F-4-031 | MGA金町 | 426,000 | 415,000 | 430,000 | 4.7 | 421,000 | 4.5 | 4.9 | 484,000 | 3 |
| F-4-035 | グリーンヒルズ芦花 | 656,000 | 665,000 | 666,000 | 4.5 | 652,000 | 4.6 | 4.7 | 662,000 | 1 |
| F-4-036 | ロフティー平井 | 335,000 | 304,000 | 338,000 | 5.1 | 333,000 | 5.2 | 5.3 | 324,000 | 1 |
| F-4-038 | コロネード春日 | 2,610,000 | 2,400,000 | 2,630,000 | 4.3 | 2,600,000 | 4.1 | 4.5 | 3,115,277 | 2 |
| F-4-039 | THEバームス代々木 上原コスモテラス | 1,490,000 | 1,260,000 | 1,520,000 | 4.1 | 1,480,000 | 3.9 | 4.3 | 1,250,000 | 2 |
| F-4-040 | サンテラス代々木上原 | 1,530,000 | 1,230,000 | 1,550,000 | 4.1 | 1,520,000 | 3.9 | 4.3 | 1,180,000 | 2 |
| F-4-044 | プロスペクト 日本橋小網町 | 1,130,000 | 1,070,000 | 1,140,000 | 4.2 | 1,120,000 | 4.3 | 4.4 | 840,000 | 1 |
| F-4-045 | パークテラス恵比寿 | 2,750,000 | 3,000,000 | 2,810,000 | 4.1 | 2,730,000 | 4.2 | 4.3 | 2,060,000 | 1 |
| F-4-046 | プロスペクト道玄坂 | 2,070,000 | 1,840,000 | 2,100,000 | 4.1 | 2,030,000 | 3.9 | 4.3 | 1,590,000 | 3 |
| F-4-047 | プロスペクト・ グラサ広尾 | 4,320,000 | 3,540,000 | 4,380,000 | 4.1 | 4,250,000 | 3.9 | 4.3 | 3,560,000 | 3 |
| F-4-048 | プロスペクト初台 | 654,000 | 538,000 | 663,000 | 4.2 | 650,000 | 4.0 | 4.4 | 518,000 | 2 |
| F-4-049 | プロスペクト西巢鴨 | 1,300,000 | 774,000 | 1,310,000 | 4.5 | 1,280,000 | 4.3 | 4.7 | 1,110,000 | 3 |
| F-4-050 | プロスペクト町屋 | 582,000 | 458,000 | 589,000 | 4.6 | 575,000 | 4.4 | 4.8 | 484,000 | 3 |
| F-4-051 | プロスペクト清澄庭園 | 3,270,000 | 2,480,000 | 3,310,000 | 4.4 | 3,230,000 | 4.2 | 4.6 | 2,630,000 | 3 |
| F-4-052 | プロスペクト森下 | 1,610,000 | 1,040,000 | 1,630,000 | 4.3 | 1,600,000 | 4.1 | 4.5 | 1,260,000 | 2 |
| F-4-053 | プロスペクト恩賜公園 | 1,620,000 | 1,360,000 | 1,650,000 | 4.3 | 1,610,000 | 4.4 | 4.5 | 1,110,000 | 1 |
| F-4-054 | BELNOS34 | 2,510,000 | 2,290,000 | 2,520,000 | 4.6 | 2,500,000 | 4.7 | 4.8 | 1,700,000 | 1 |
| F-4-055 | S Kレジデンス | 1,030,000 | 971,000 | 1,040,000 | 4.7 | 1,010,000 | 4.5 | 4.9 | 805,000 | 3 |
| F-4-056 | エンゼルハイム西六郷 第2 | 1,360,000 | 1,350,000 | 1,370,000 | 5.0 | 1,340,000 | 4.8 | 5.2 | 1,012,000 | 3 |
| F-4-057 | デイト橋本 | 962,000 | 611,000 | 964,000 | 5.3 | 961,000 | 5.1 | 5.5 | 748,000 | 2 |
| F-4-058 | プロスペクト川崎 | 2,170,000 | 2,030,000 | 2,200,000 | 4.4 | 2,150,000 | 4.5 | 4.6 | 1,520,000 | 1 |
| F-4-059 | プロスペクト浦和常盤 | 934,000 | 888,000 | 945,000 | 4.9 | 929,000 | 5.0 | 5.1 | 717,000 | 1 |
| F-4-064 | グラナ上野 | 1,530,000 | 1,230,000 | 1,550,000 | 4.3 | 1,500,000 | 4.1 | 4.5 | 1,100,000 | 3 |
| F-4-065 | ザ・レジデンス本牧 横浜ベイサイド | 6,660,000 | 5,630,000 | 6,730,000 | 4.9 | 6,590,000 | 4.7 | 5.1 | 5,550,000 | 3 |
| F-4-066 | リエトコート浅草橋 | 2,020,000 | 1,340,000 | 2,040,000 | 4.3 | 1,990,000 | 4.1 | 4.5 | 1,615,800 | 3 |
| F-4-071 | グランカーサ新小岩 | 1,590,000 | 812,000 | 1,620,000 | 4.3 | 1,580,000 | 4.1 | 4.5 | 1,510,000 | 2 |
| F-4-072 | グランカーサ両国 壹番館 | 1,460,000 | 1,010,000 | 1,490,000 | 4.3 | 1,450,000 | 4.1 | 4.5 | 1,420,000 | 2 |
| F-4-073 | グランカーサ両国 貳番館 | 796,000 | 554,000 | 811,000 | 4.3 | 790,000 | 4.1 | 4.5 | 770,000 | 2 |
| F-5-023 | willDo伝馬町 | 769,000 | 651,000 | 776,000 | 5.1 | 761,000 | 4.9 | 5.3 | 627,785 | 3 |
| F-5-032 | ステラートシティ桜山 | 787,000 | 748,000 | 796,000 | 4.9 | 783,000 | 5.0 | 5.1 | 735,000 | 1 |

| 物件 番号 | 物件名称 | 評価額 (千円) | 原価法 | 直接還元法(注1) | | DCF法(注2) | | | 取得価格 (千円) | 鑑定 会社 (注3) |
|------------|-------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| | | | 積算 価格 (千円) | 直接還元 価格 (千円) | 直接還元 利回り (%) | DCF価格 (千円) | DCF 割引率 (%) | DCF ターミナル キャップ レート (%) | | |
| F-5-037 | willDo黒川 | 613,000 | 544,000 | 619,000 | 4.9 | 610,000 | 5.0 | 5.1 | 677,000 | 1 |
| F-5-060 | グランカーサ代官町 | 1,420,000 | 1,260,000 | 1,430,000 | 5.2 | 1,410,000 | 5.3 | 5.4 | 1,082,000 | 1 |
| F-5-061 | グランカーサ御器所 | 1,350,000 | 1,220,000 | 1,360,000 | 5.2 | 1,350,000 | 5.3 | 5.4 | 932,500 | 1 |
| F-5-067 | リエトコート丸の内 | 4,880,000 | 4,900,000 | 4,960,000 | 4.6 | 4,850,000 | 4.7 | 4.8 | 3,756,800 | 1 |
| F-5-068 | グランカーサ上前津 | 2,570,000 | 2,120,000 | 2,600,000 | 4.7 | 2,550,000 | 4.8 | 4.9 | 2,050,000 | 1 |
| F-5-074 | さくらHills富士見 | 3,090,000 | 2,710,000 | 3,140,000 | 4.7 | 3,070,000 | 4.8 | 4.9 | 2,750,000 | 1 |
| F-6-026 | willDo西明石 | 812,000 | 727,000 | 817,000 | 5.5 | 806,000 | 5.3 | 5.7 | 635,666 | 3 |
| F-6-033 | ラ・ヴィータ日本橋 | 1,860,000 | 1,720,000 | 1,880,000 | 4.9 | 1,850,000 | 5.0 | 5.1 | 1,860,000 | 1 |
| F-6-062 | クラウンハイム西田辺 | 481,000 | 422,000 | 485,000 | 5.0 | 477,000 | 4.8 | 5.2 | 405,000 | 3 |
| F-6-063 | プロスペクト桂 | 474,000 | 415,000 | 477,000 | 5.3 | 472,000 | 5.1 | 5.5 | 470,000 | 2 |
| ファミリータイプ小計 | | 96,476,000 | 84,099,000 | 97,600,000 | - | 95,646,000 | - | - | 82,919,158 | - |
| 物件合計 | | 254,152,000 | 214,583,000 | 257,076,000 | - | 251,788,000 | - | - | 225,906,578 | - |

(注1) 「直接還元法」とは、収益還元法(対象不動産が将来生み出すであろうと期待される純収益の現在価値の総和を求めることにより、対象不動産の試算価格を求める手法)によって収益価格を求める方法のうち、一期間の純収益を還元利回り(直接還元利回り)によって還元する方法をいい、還元された収益価格を直接還元価格とといいます。

(注2) 「DCF法」とは、(注1)記載の収益還元法によって収益価格を求める方法のうち、連続する複数の期間に発生する純収益及び復帰価格を、その発生時期に応じて現在価値に割り引き、それぞれを合計する方法をいいます。連続する複数の期間の最終期間に対応する割引率をDCFターミナルキャップレートといい、最終期間を除いた期間に対応する割引率をDCF割引率とといいます。DCF割引率は、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 「鑑定会社」欄に記載されている「1」は株式会社谷澤総合鑑定所、「2」は大和不動産鑑定株式会社、「3」は一般財団法人日本不動産研究所をそれぞれ表します。

③ 個別不動産の収益状況

個別不動産の収益状況は以下の通りです。

- ・本投資法人が取得済資産を取得した時点以降の期間にかかる数値を記載しています。なお、物件に直接帰属しない収支については含めていません。
- ・金額は、千円単位で表示し、単位未満を切り捨てて記載しています。したがって、記載されている金額を足し合わせても合計値は必ずしも一致しません。
- ・「賃貸料収入」には、賃料収入(住宅、商業テナント、駐車場)及び共益費が含まれます。
- ・「その他収入」には、礼金、水道料金(賃貸専有部分)、倉庫・看板使用料及び自動販売機・アンテナ設置料等が含まれます。
- ・「物件管理等委託費」には、プロパティマネジメント会社との管理委託契約に基づきプロパティマネジメント会社から請求された管理委託費(賃貸管理費及び建物管理費等が含まれます。)を記載しています。
- ・「公租公課」には、固定資産税、都市計画税等が含まれています。賦課決定がなされた税額のうち、各計算期間に納税する額を賃貸事業費用として費用処理する方法を採用しております。ただし、取得時における前所有者との間で精算された固定資産税、都市計画税及び償却資産税相当額は付随費用の一部として不動産等の取得原価に算入されており、賃貸事業費用としては計上されていません。
- ・「修繕費」については、定期的に発生する性質のものではないため、本投資法人が、今後各物件を長期継続保有する場合には、大きく変動する可能性があります。
- ・区分所有物件については、当該運用不動産の他の所有者又は区分所有者が所有している部分に係わる数値は算定上含まれていません。
- ・「保険料」は、支払保険料を運用期間で按分した金額を計上します。
- ・「営業広告費等」は、入居者決定時に入居募集等受託会社に支払う仲介手数料と入居募集の際にかかる仲介手数料以外の募集経費等をいいます。
- ・「その他賃貸事業費用」には、ケーブルテレビ使用料、通信費、空室電気代等が含まれます。

| 物件番号 | 0-1-001 | | 0-1-004 | | 0-1-032 | | 0-1-034 | |
|--------------------|---------|--------|---------|--------|------------|--------|------------|--------|
| 物件名 | サテラ北34条 | | サテラ永山 | | willDo北24条 | | グランカーサ南13条 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 50,441 | 50,232 | 21,774 | 22,438 | 12,193 | 12,449 | 16,947 | 16,823 |
| 賃貸料収入 | 49,794 | 49,271 | 20,322 | 21,058 | 11,939 | 12,121 | 16,667 | 16,593 |
| その他収入 | 646 | 961 | 1,451 | 1,379 | 253 | 328 | 280 | 229 |
| (B) 賃貸事業費用 | 12,035 | 12,822 | 10,074 | 8,724 | 3,889 | 3,880 | 5,751 | 4,490 |
| 物件管理等委託費 | 3,931 | 3,850 | 1,843 | 1,788 | 775 | 849 | 1,021 | 972 |
| 公租公課 | 4,146 | 4,146 | 1,926 | 1,936 | 1,050 | 1,047 | 1,596 | 1,592 |
| 水道光熱費 | 1,002 | 1,015 | 1,233 | 1,166 | 367 | 277 | 832 | 422 |
| 修繕費 | 1,874 | 2,357 | 3,867 | 2,940 | 603 | 984 | 961 | 800 |
| 保険料 | 162 | 128 | 81 | 65 | 34 | 30 | 47 | 40 |
| 営業広告費等 | 338 | 538 | 306 | 421 | 134 | 284 | 229 | 217 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | 750 | 250 | 750 | 250 |
| その他賃貸事業費用 | 578 | 786 | 815 | 405 | 174 | 154 | 312 | 195 |
| (C) 賃貸事業収支=(A)-(B) | 38,405 | 37,409 | 11,699 | 13,714 | 8,304 | 8,569 | 11,195 | 12,332 |
| (D) 減価償却費 | 9,461 | 9,546 | 4,953 | 4,950 | 3,511 | 3,535 | 4,816 | 4,861 |
| (E) 賃貸事業損益=(C)-(D) | 28,943 | 27,863 | 6,746 | 8,764 | 4,793 | 5,033 | 6,379 | 7,470 |
| (F) 資本的支出 | 18,406 | 1,052 | 8,181 | 1,496 | 477 | 6,156 | 322 | 9,586 |
| (G) NCF=(C)-(F) | 19,999 | 36,356 | 3,518 | 12,217 | 7,826 | 2,412 | 10,873 | 2,745 |
| 期末稼働率 | 99.0% | 99.3% | 100.0% | 96.5% | 97.2% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-1-035 | | 0-1-090 | | 0-1-091 | | 0-1-092 | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|--------|----------|--------|---------|--------|
| 物件名 | グランカーサ南9条 | | スカイヒルズN15 | | スカイヒルズ栄町 | | ドリーミー千歳 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 20,022 | 19,729 | 43,090 | 40,765 | 37,886 | 38,286 | 25,653 | 25,653 |
| 賃貸料収入 | 19,587 | 19,321 | 41,170 | 38,774 | 37,854 | 37,854 | 25,353 | 25,353 |
| その他収入 | 435 | 407 | 1,920 | 1,991 | 32 | 432 | 300 | 300 |
| (B) 賃貸事業費用 | 6,449 | 5,887 | 19,359 | 12,544 | 6,633 | 6,229 | 4,065 | 3,519 |
| 物件管理等委託費 | 1,163 | 1,121 | 3,207 | 3,069 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| 公租公課 | 1,988 | 1,985 | 3,566 | 3,579 | 4,200 | 4,196 | 2,168 | 2,166 |
| 水道光熱費 | 916 | 417 | 4,920 | 2,566 | - | - | - | - |
| 修繕費 | 952 | 1,443 | 5,989 | 1,188 | 763 | 990 | 303 | 353 |
| 保険料 | 58 | 50 | 135 | 122 | 169 | 146 | 93 | 79 |
| 営業広告費等 | 287 | 365 | 293 | 1,099 | - | - | - | - |
| 信託報酬 | 750 | 250 | 1,000 | 334 | 1,000 | 334 | 1,000 | 334 |
| その他賃貸事業費用 | 333 | 252 | 245 | 583 | - | 62 | - | 85 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 13,572 | 13,841 | 23,731 | 28,221 | 31,252 | 32,056 | 21,587 | 22,133 |
| (D) 減価償却費 | 5,957 | 6,022 | 4,554 | 4,883 | 4,949 | 5,001 | 2,852 | 2,884 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 7,614 | 7,819 | 19,176 | 23,337 | 26,303 | 27,054 | 18,734 | 19,248 |
| (F) 資本的支出 | 531 | 11,735 | 4,685 | 21,594 | - | 7,568 | 216 | 3,866 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 13,040 | 2,106 | 19,046 | 6,626 | 31,252 | 24,488 | 21,371 | 18,267 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 98.2% | 98.2% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-1-093 | | 0-1-128 | | 0-1-132 | | 0-1-146 | |
|------------------------|-----------|--------|------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|
| 物件名 | スカイヒルズ高台I | | アルファタワー 札幌南4条 | | レジデンス 札幌・南4条 | | グランカーサ 永山公園通 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 28,078 | 28,579 | 50,602 | 49,961 | 44,290 | 43,764 | 39,859 | 39,642 |
| 賃貸料収入 | 27,148 | 27,148 | 49,322 | 49,035 | 43,614 | 42,803 | 38,747 | 38,683 |
| その他収入 | 930 | 1,431 | 1,280 | 925 | 675 | 960 | 1,111 | 959 |
| (B) 賃貸事業費用 | 8,737 | 7,734 | 13,152 | 11,578 | 8,448 | 9,237 | 12,866 | 11,594 |
| 物件管理等委託費 | 2,224 | 2,224 | 2,436 | 2,446 | 1,959 | 1,942 | 2,669 | 2,653 |
| 公租公課 | 2,821 | 2,819 | 4,605 | 4,592 | 3,742 | 3,696 | 3,650 | 3,641 |
| 水道光熱費 | 1,040 | 978 | 2,377 | 1,850 | 1,295 | 917 | 1,267 | 443 |
| 修繕費 | 1,185 | 1,021 | 2,826 | 1,523 | 868 | 1,381 | 3,834 | 3,542 |
| 保険料 | 134 | 117 | 150 | 143 | 106 | 101 | 126 | 121 |
| 営業広告費等 | - | - | 500 | 816 | 360 | 843 | 927 | 798 |
| 信託報酬 | 1,000 | 334 | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 331 | 238 | 258 | 205 | 116 | 355 | 390 | 394 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 19,341 | 20,844 | 37,449 | 38,383 | 35,841 | 34,526 | 26,992 | 28,047 |
| (D) 減価償却費 | 3,671 | 3,748 | 14,047 | 14,082 | 13,419 | 13,456 | 12,784 | 12,870 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 15,669 | 17,096 | 23,401 | 24,300 | 22,422 | 21,070 | 14,208 | 15,176 |
| (F) 資本的支出 | 3,144 | 6,466 | 1,605 | 1,404 | 237 | 772 | 1,747 | 2,251 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 16,196 | 14,377 | 35,844 | 36,978 | 35,604 | 33,754 | 25,245 | 25,796 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 96.3% | 97.7% | 98.6% | 100.0% | 98.5% | 98.7% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-1-151 | | 0-2-037 | | 0-2-054 | | 0-2-065 | |
|------------------------|------------|--------|------------|--------|-------------|--------|----------|--------|
| 物件名 | グランカーサ南11条 | | willDo西下台町 | | willDo上杉3丁目 | | グランメゾン七福 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 32,700 | 29,389 | 23,331 | 23,316 | 21,619 | 21,378 | 14,807 | 14,043 |
| 賃貸料収入 | 30,435 | 28,767 | 22,696 | 22,696 | 21,246 | 21,020 | 13,870 | 13,159 |
| その他収入 | 2,265 | 621 | 634 | 619 | 373 | 358 | 937 | 883 |
| (B) 賃貸事業費用 | 5,580 | 8,967 | 3,799 | 3,097 | 5,032 | 4,545 | 4,642 | 5,262 |
| 物件管理等委託費 | 1,426 | 1,400 | 391 | 391 | 1,141 | 1,092 | 922 | 794 |
| 公租公課 | - | 2,289 | 1,821 | 1,817 | 1,655 | 1,656 | 918 | 916 |
| 水道光熱費 | 1,126 | 474 | 645 | 369 | 312 | 266 | 725 | 638 |
| 修繕費 | 1,860 | 2,905 | - | 12 | 411 | 688 | 668 | 1,347 |
| 保険料 | 101 | 97 | 61 | 57 | 46 | 40 | 33 | 30 |
| 営業広告費等 | 522 | 954 | - | - | 289 | 215 | 302 | 372 |
| 信託報酬 | - | - | 750 | 250 | 750 | 373 | 750 | 750 |
| その他賃貸事業費用 | 543 | 845 | 130 | 199 | 425 | 211 | 321 | 413 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 27,119 | 20,421 | 19,531 | 20,219 | 16,586 | 16,832 | 10,165 | 8,781 |
| (D) 減価償却費 | 8,355 | 8,364 | 6,171 | 6,276 | 5,704 | 5,756 | 3,032 | 3,074 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 18,764 | 12,057 | 13,360 | 13,942 | 10,882 | 11,076 | 7,133 | 5,706 |
| (F) 資本的支出 | 404 | 346 | 34,070 | 4,001 | 175 | 4,138 | 410 | 874 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 26,715 | 20,075 | △14,538 | 16,217 | 16,411 | 12,694 | 9,755 | 7,906 |
| 期末稼働率 | 98.8% | 95.7% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.0% | 100.0% | 97.6% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-2-094 | | 0-2-123 | | 0-2-137 | | 0-2-140 | |
|------------------------|-------------|--------|-----------|--------|------------------|---------|----------------|--------|
| 物件名 | リビングステージ東仙台 | | ウエストパーク支倉 | | フォレスト・ヒル 仙台青葉 | | グランカーサ 仙台五橋 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 17,487 | 17,575 | 71,025 | 70,322 | 99,948 | 101,371 | 67,882 | 68,692 |
| 賃貸料収入 | 16,145 | 16,273 | 69,012 | 66,530 | 96,141 | 97,695 | 65,710 | 65,217 |
| その他収入 | 1,342 | 1,302 | 2,012 | 3,792 | 3,807 | 3,676 | 2,172 | 3,474 |
| (B) 賃貸事業費用 | 6,167 | 6,232 | 16,770 | 18,269 | 25,466 | 20,223 | 15,353 | 16,287 |
| 物件管理等委託費 | 866 | 861 | 2,932 | 2,675 | 4,404 | 3,956 | 2,718 | 2,722 |
| 公租公課 | 1,059 | 1,080 | 4,386 | 4,358 | 6,299 | 6,197 | 4,507 | 4,494 |
| 水道光熱費 | 1,074 | 840 | 766 | 707 | 1,077 | 1,008 | 997 | 1,097 |
| 修繕費 | 1,605 | 2,416 | 3,781 | 4,405 | 9,440 | 4,471 | 3,890 | 4,586 |
| 保険料 | 47 | 46 | 150 | 144 | 207 | 199 | 163 | 156 |
| 営業広告費等 | 585 | 276 | 1,814 | 3,111 | 2,970 | 4,005 | 2,213 | 2,534 |
| 信託報酬 | 500 | 500 | - | - | 250 | 250 | 250 | 250 |
| その他賃貸事業費用 | 428 | 210 | 2,938 | 2,867 | 816 | 134 | 613 | 445 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 11,320 | 11,343 | 54,255 | 52,053 | 74,481 | 81,147 | 52,528 | 52,404 |
| (D) 減価償却費 | 2,368 | 2,361 | 11,410 | 11,429 | 29,806 | 29,815 | 21,645 | 21,658 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 8,951 | 8,981 | 42,844 | 40,624 | 44,674 | 51,332 | 30,882 | 30,746 |
| (F) 資本的支出 | 266 | - | 393 | 1,142 | 329 | - | 927 | 583 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 11,054 | 11,343 | 53,861 | 50,910 | 74,151 | 81,147 | 51,600 | 51,821 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 92.1% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.5% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-3-079 | | 0-3-080 | | 0-4-005 | | 0-4-006 | |
|------------------------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|---------|--------|
| 物件名 | willDo礎町 | | willDo笹口 | | willDo越谷 | | ジョイフル狭山 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 20,358 | 20,962 | 12,823 | 12,291 | 18,496 | 19,278 | 10,620 | 10,250 |
| 賃貸料収入 | 19,655 | 19,945 | 12,312 | 11,884 | 17,429 | 18,495 | 9,449 | 9,181 |
| その他収入 | 703 | 1,017 | 511 | 407 | 1,067 | 782 | 1,171 | 1,069 |
| (B) 賃貸事業費用 | 6,319 | 6,903 | 4,559 | 3,898 | 4,903 | 3,928 | 4,045 | 3,214 |
| 物件管理等委託費 | 904 | 915 | 708 | 705 | 1,247 | 1,363 | 846 | 863 |
| 公租公課 | 1,929 | 1,921 | 1,029 | 1,031 | 981 | 977 | 562 | 579 |
| 水道光熱費 | 337 | 210 | 179 | 165 | 376 | 396 | 259 | 231 |
| 修繕費 | 1,338 | 1,504 | 1,103 | 388 | 1,385 | 624 | 2,004 | 972 |
| 保険料 | 57 | 52 | 31 | 29 | 47 | 45 | 30 | 29 |
| 営業広告費等 | 403 | 832 | 174 | 270 | 811 | 479 | 294 | 538 |
| 信託報酬 | 750 | 750 | 750 | 750 | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 599 | 715 | 582 | 557 | 53 | 40 | 47 | - |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 14,038 | 14,058 | 8,264 | 8,393 | 13,593 | 15,350 | 6,575 | 7,036 |
| (D) 減価償却費 | 5,673 | 5,698 | 3,199 | 3,230 | 4,361 | 4,367 | 2,131 | 2,014 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 8,364 | 8,360 | 5,065 | 5,163 | 9,231 | 10,982 | 4,443 | 5,021 |
| (F) 資本的支出 | 621 | - | 820 | 124 | 219 | - | 212 | 2,547 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 13,417 | 14,058 | 7,443 | 8,269 | 13,374 | 15,350 | 6,362 | 4,488 |
| 期末稼働率 | 97.9% | 100.0% | 100.0% | 96.4% | 98.3% | 100.0% | 90.4% | 96.2% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-007 | | 0-4-008 | | 0-4-009 | | 0-4-010 | |
|------------------------|----------|--------|----------|---------|-------------|--------|-----------|--------|
| 物件名 | ルミエール八王子 | | willDo清澄 | | ターキーズ田園調布第2 | | willDo本千葉 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 20,565 | 21,219 | 171,275 | 169,752 | 10,225 | 10,285 | 19,227 | 19,166 |
| 賃貸料収入 | 18,142 | 17,507 | 159,903 | 160,062 | 9,660 | 9,238 | 17,022 | 17,477 |
| その他収入 | 2,422 | 3,712 | 11,372 | 9,690 | 565 | 1,046 | 2,204 | 1,689 |
| (B) 賃貸事業費用 | 7,314 | 7,086 | 33,346 | 35,330 | 1,716 | 2,778 | 6,831 | 6,674 |
| 物件管理等委託費 | 1,508 | 1,463 | 4,227 | 4,746 | 895 | 846 | 1,759 | 1,872 |
| 公租公課 | 1,296 | 1,290 | 8,456 | 8,451 | 384 | 397 | 1,643 | 1,653 |
| 水道光熱費 | 1,791 | 1,630 | 1,736 | 1,815 | 91 | 80 | 844 | 841 |
| 修繕費 | 2,112 | 1,831 | 11,566 | 13,130 | 117 | 961 | 1,828 | 1,789 |
| 保険料 | 70 | 69 | 295 | 281 | 18 | 18 | 100 | 120 |
| 営業広告費等 | 490 | 764 | 6,127 | 5,846 | 158 | 462 | 617 | 376 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 45 | 35 | 936 | 1,059 | 51 | 11 | 38 | 19 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 13,250 | 14,133 | 137,929 | 134,422 | 8,509 | 7,506 | 12,395 | 12,492 |
| (D) 減価償却費 | 4,455 | 4,489 | 31,283 | 31,576 | 1,398 | 1,394 | 3,907 | 3,886 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 8,795 | 9,643 | 106,645 | 102,845 | 7,110 | 6,112 | 8,488 | 8,606 |
| (F) 資本的支出 | 6,661 | 552 | 37,651 | 4,429 | - | - | 551 | 278 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 6,588 | 13,580 | 100,277 | 129,992 | 8,509 | 7,506 | 11,843 | 12,214 |
| 期末稼働率 | 96.9% | 96.9% | 97.0% | 99.0% | 100.0% | 100.0% | 98.2% | 97.5% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-011 | | 0-4-012 | | 0-4-024 | | 0-4-025 | |
|------------------------|-----------|--------|---------|--------|-------------|--------|---------|--------|
| 物件名 | willDo横浜南 | | サイトピア | | VISTAジュブリーム | | ジョイ尾山台 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 9,182 | 9,436 | 22,451 | 22,764 | 15,615 | 16,740 | 19,477 | 15,685 |
| 賃貸料収入 | 8,776 | 8,871 | 20,773 | 20,937 | 14,878 | 15,174 | 17,979 | 14,915 |
| その他収入 | 406 | 564 | 1,677 | 1,826 | 736 | 1,565 | 1,497 | 769 |
| (B) 賃貸事業費用 | 2,473 | 2,866 | 7,174 | 7,017 | 3,693 | 3,531 | 3,719 | 6,221 |
| 物件管理等委託費 | 728 | 746 | 1,625 | 1,673 | 1,006 | 1,079 | 1,146 | 1,094 |
| 公租公課 | 643 | 640 | 1,136 | 1,156 | 829 | 825 | 959 | 991 |
| 水道光熱費 | 143 | 151 | 404 | 420 | 142 | 88 | 259 | 268 |
| 修繕費 | 549 | 744 | 3,274 | 2,750 | 1,026 | 776 | 589 | 2,769 |
| 保険料 | 25 | 24 | 62 | 58 | 31 | 31 | 37 | 36 |
| 営業広告費等 | 287 | 478 | 635 | 700 | 531 | 603 | 510 | 774 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 97 | 81 | 36 | 257 | 126 | 126 | 216 | 287 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 6,709 | 6,570 | 15,276 | 15,746 | 11,921 | 13,208 | 15,757 | 9,463 |
| (D) 減価償却費 | 2,404 | 2,382 | 4,560 | 4,599 | 4,300 | 4,321 | 1,664 | 1,694 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 4,305 | 4,187 | 10,716 | 11,146 | 7,621 | 8,887 | 14,093 | 7,768 |
| (F) 資本的支出 | - | 102 | 868 | 768 | - | 3,988 | 4,055 | 2,223 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 6,709 | 6,467 | 14,408 | 14,978 | 11,921 | 9,220 | 11,702 | 7,240 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 97.1% | 98.1% | 97.4% | 100.0% | 78.0% | 83.1% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-031 | | 0-4-038 | | 0-4-039 | | 0-4-055 | |
|------------------------|----------|--------|----------|--------|-----------|--------|----------|--------|
| 物件名 | willDo大塚 | | willDo新座 | | 東信松涛マンション | | ハーモニー上北沢 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 21,720 | 21,454 | 22,438 | 22,371 | 27,686 | 27,127 | 12,138 | 11,626 |
| 賃貸料収入 | 20,490 | 20,634 | 20,607 | 20,996 | 26,241 | 26,320 | 11,027 | 11,251 |
| その他収入 | 1,230 | 819 | 1,831 | 1,375 | 1,444 | 807 | 1,111 | 374 |
| (B) 賃貸事業費用 | 4,384 | 3,800 | 5,969 | 4,845 | 4,316 | 3,525 | 3,849 | 2,374 |
| 物件管理等委託費 | 1,430 | 1,457 | 1,453 | 1,564 | 1,529 | 1,539 | 853 | 904 |
| 公租公課 | 1,116 | 1,115 | 1,188 | 1,206 | 1,105 | 1,101 | 493 | 501 |
| 水道光熱費 | 338 | 330 | 339 | 341 | 220 | 188 | 135 | 119 |
| 修繕費 | 876 | 473 | 996 | 401 | 363 | 159 | 1,576 | 567 |
| 保険料 | 34 | 32 | 49 | 48 | 38 | 37 | 22 | 21 |
| 営業広告費等 | 434 | 338 | 635 | 436 | 268 | 150 | 669 | 232 |
| 信託報酬 | 127 | - | 750 | 250 | 750 | 250 | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 24 | 51 | 555 | 595 | 40 | 98 | 97 | 27 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 17,336 | 17,653 | 16,469 | 17,526 | 23,369 | 23,602 | 8,288 | 9,251 |
| (D) 減価償却費 | 2,548 | 2,533 | 5,811 | 5,832 | 1,678 | 1,686 | 1,600 | 1,576 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 14,787 | 15,119 | 10,657 | 11,694 | 21,691 | 21,915 | 6,688 | 7,675 |
| (F) 資本的支出 | 4,083 | 5,739 | - | 3,237 | - | 7,461 | 207 | - |
| (G) NCF = (C) - (F) | 13,252 | 11,913 | 16,469 | 14,289 | 23,369 | 16,140 | 8,081 | 9,251 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.6% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-062 | | 0-4-069 | | 0-4-070 | | 0-4-071 | |
|--------------------|-----------|--------|-------------|--------|--------------|--------|------------|--------|
| 物件名 | willDo南浦和 | | カレッジスクエア北池袋 | | カレッジスクエア東武練馬 | | カレッジスクエア赤塚 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 13,629 | 13,837 | 20,310 | 20,310 | 26,040 | 26,041 | 22,388 | 22,386 |
| 賃貸料収入 | 13,088 | 13,445 | 20,310 | 20,310 | 26,010 | 26,010 | 22,356 | 22,356 |
| その他収入 | 541 | 391 | - | - | 30 | 31 | 32 | 30 |
| (B) 賃貸事業費用 | 3,787 | 2,987 | 12,621 | 2,612 | 10,687 | 3,158 | 12,723 | 3,324 |
| 物件管理等委託費 | 1,137 | 1,192 | 594 | 594 | 761 | 761 | 1,238 | 1,238 |
| 公租公課 | 726 | 720 | 1,238 | 1,226 | 1,606 | 1,595 | 1,402 | 1,391 |
| 水道光熱費 | 121 | 101 | - | - | - | - | - | - |
| 修繕費 | 678 | 68 | 10,000 | - | 7,520 | - | 9,390 | - |
| 保険料 | 24 | 22 | 38 | 41 | 50 | 52 | 42 | 43 |
| 営業広告費等 | 315 | 234 | - | - | - | - | - | - |
| 信託報酬 | 750 | 629 | 750 | 750 | 750 | 750 | 650 | 650 |
| その他賃貸事業費用 | 33 | 18 | - | - | - | - | - | - |
| (C) 賃貸事業収支=(A)-(B) | 9,842 | 10,849 | 7,688 | 17,697 | 15,353 | 22,882 | 9,664 | 19,062 |
| (D) 減価償却費 | 3,066 | 3,072 | 6,231 | 6,231 | 6,240 | 6,240 | 6,211 | 6,211 |
| (E) 賃貸事業損益=(C)-(D) | 6,776 | 7,776 | 1,456 | 11,466 | 9,112 | 16,642 | 3,453 | 12,851 |
| (F) 資本的支出 | 100 | 2,023 | - | - | - | - | - | - |
| (G) NCF=(C)-(F) | 9,742 | 8,825 | 7,688 | 17,697 | 15,353 | 22,882 | 9,664 | 19,062 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 97.2% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-072 | | 0-4-073 | | 0-4-074 | | 0-4-075 | |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
| 物件名 | カレッジスクエア東久留米 | | カレッジスクエア早稲田Ⅱ | | カレッジスクエア茗荷谷 | | カレッジスクエア新小岩 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 15,573 | 15,573 | 6,859 | 6,853 | 29,152 | 29,152 | 20,041 | 20,038 |
| 賃貸料収入 | 15,573 | 15,573 | 6,262 | 6,262 | 29,131 | 29,131 | 20,023 | 20,023 |
| その他収入 | - | - | 596 | 591 | 20 | 20 | 17 | 15 |
| (B) 賃貸事業費用 | 2,016 | 2,006 | 1,190 | 1,184 | 3,243 | 3,232 | 2,478 | 2,468 |
| 物件管理等委託費 | 262 | 262 | 81 | 81 | 396 | 396 | 315 | 315 |
| 公租公課 | 1,035 | 1,027 | 411 | 407 | 1,396 | 1,386 | 1,441 | 1,430 |
| 水道光熱費 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 修繕費 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 保険料 | 38 | 36 | 16 | 15 | 50 | 50 | 41 | 42 |
| 営業広告費等 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 信託報酬 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 | 680 |
| その他賃貸事業費用 | - | - | - | - | 720 | 720 | - | - |
| (C) 賃貸事業収支=(A)-(B) | 13,557 | 13,567 | 5,669 | 5,668 | 25,909 | 25,919 | 17,562 | 17,570 |
| (D) 減価償却費 | 5,874 | 5,876 | 1,870 | 1,870 | 7,678 | 7,680 | 6,167 | 6,167 |
| (E) 賃貸事業損益=(C)-(D) | 7,682 | 7,690 | 3,798 | 3,797 | 18,230 | 18,239 | 11,395 | 11,402 |
| (F) 資本的支出 | - | 151 | - | - | - | 125 | - | - |
| (G) NCF=(C)-(F) | 13,557 | 13,415 | 5,669 | 5,668 | 25,909 | 25,794 | 17,562 | 17,570 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-076 | | 0-4-077 | | 0-4-078 | | 0-4-089 | |
|------------------------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|---------------------|--------|
| 物件名 | カレッジスクエア木場 | | カレッジスクエア錦糸町 | | カレッジスクエア早稲田 | | レキシントン・スクエア 新宿御苑 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 19,055 | 19,058 | 13,055 | 13,062 | 8,379 | 8,379 | 37,405 | 37,238 |
| 賃貸料収入 | 18,426 | 18,426 | 13,026 | 13,026 | 8,379 | 8,379 | 35,755 | 35,228 |
| その他収入 | 628 | 631 | 29 | 36 | - | - | 1,649 | 2,009 |
| (B) 賃貸事業費用 | 13,328 | 2,897 | 2,200 | 2,190 | 1,196 | 1,190 | 8,390 | 7,476 |
| 物件管理等委託費 | 977 | 977 | 722 | 722 | 110 | 110 | 2,358 | 2,109 |
| 公租公課 | 1,162 | 1,153 | 799 | 790 | 389 | 385 | 1,856 | 1,839 |
| 水道光熱費 | - | - | - | - | - | - | 356 | 373 |
| 修繕費 | 10,500 | 80 | - | - | - | - | 1,077 | 1,155 |
| 保険料 | 38 | 35 | 28 | 27 | 15 | 14 | 63 | 61 |
| 営業広告費等 | - | - | - | - | - | - | 1,165 | 1,537 |
| 信託報酬 | 650 | 650 | 650 | 650 | 680 | 680 | 600 | - |
| その他賃貸事業費用 | - | - | - | - | - | - | 913 | 398 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 5,726 | 16,161 | 10,854 | 10,872 | 7,182 | 7,188 | 29,014 | 29,761 |
| (D) 減価償却費 | 5,420 | 5,420 | 4,325 | 4,325 | 1,735 | 1,735 | 4,773 | 4,852 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 306 | 10,740 | 6,528 | 6,546 | 5,447 | 5,452 | 24,240 | 24,908 |
| (F) 資本的支出 | - | - | - | - | - | - | 6,634 | 8,935 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 5,726 | 16,161 | 10,854 | 10,872 | 7,182 | 7,188 | 22,379 | 20,825 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-095 | | 0-4-096 | | 0-4-097 | | 0-4-098 | |
|------------------------|-------------|--------|---------------------|--------|-----------|--------|----------|---------|
| 物件名 | プロスペクト日本橋本町 | | メゾン・ド・ヴィレ 高輪魚らん坂 | | 六本木ライズハウス | | TKフラッツ渋谷 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 32,041 | 32,382 | 48,052 | 48,607 | 30,953 | 31,215 | 175,952 | 176,533 |
| 賃貸料収入 | 30,783 | 30,888 | 45,098 | 45,649 | 30,262 | 29,783 | 168,188 | 168,147 |
| その他収入 | 1,257 | 1,493 | 2,953 | 2,958 | 691 | 1,431 | 7,763 | 8,385 |
| (B) 賃貸事業費用 | 5,453 | 5,241 | 11,239 | 10,020 | 5,594 | 14,557 | 38,125 | 40,941 |
| 物件管理等委託費 | 1,793 | 1,760 | 2,499 | 2,586 | 1,946 | 1,872 | 11,048 | 10,505 |
| 公租公課 | 1,644 | 1,648 | 1,940 | 1,934 | 1,925 | 1,926 | 10,614 | 10,592 |
| 水道光熱費 | 344 | 374 | 294 | 323 | 302 | 304 | 4,777 | 6,472 |
| 修繕費 | 606 | 502 | 3,756 | 2,807 | 553 | 9,453 | 5,051 | 6,083 |
| 保険料 | 55 | 58 | 66 | 64 | 55 | 56 | 332 | 329 |
| 営業広告費等 | 636 | 591 | 2,271 | 1,806 | 603 | 759 | 5,403 | 6,138 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | 250 | 250 |
| その他賃貸事業費用 | 372 | 306 | 410 | 498 | 206 | 184 | 647 | 567 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 26,587 | 27,141 | 36,813 | 38,586 | 25,358 | 16,657 | 137,827 | 135,592 |
| (D) 減価償却費 | 4,637 | 4,637 | 5,176 | 5,233 | 3,692 | 3,755 | 23,376 | 23,615 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 21,950 | 22,504 | 31,636 | 33,353 | 21,666 | 12,902 | 114,450 | 111,976 |
| (F) 資本的支出 | 216 | - | 1,815 | 1,706 | 594 | 5,188 | 6,188 | 3,851 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 26,371 | 27,141 | 34,997 | 36,880 | 24,764 | 11,469 | 131,638 | 131,740 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 98.6% | 98.6% | 97.6% | 95.2% | 98.0% | 99.6% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-099 | | 0-4-100 | | 0-4-101 | | 0-4-102 | |
|------------------------|------------------|--------|--------------------|--------|-----------|---------|------------|--------|
| 物件名 | メゾン・ド・ヴィレ 中目黒 | | プロスペクトKALON 三ノ輪 | | プロスペクト東雲橋 | | プロスペクト門前仲町 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 37,272 | 35,939 | 61,292 | 60,737 | 115,885 | 120,946 | 39,472 | 40,357 |
| 賃貸料収入 | 34,857 | 33,228 | 57,758 | 56,713 | 106,697 | 109,001 | 36,830 | 38,192 |
| その他収入 | 2,414 | 2,711 | 3,534 | 4,024 | 9,187 | 11,945 | 2,641 | 2,164 |
| (B) 賃貸事業費用 | 6,112 | 8,589 | 14,371 | 17,142 | 20,174 | 17,181 | 9,580 | 7,430 |
| 物件管理等委託費 | 1,639 | 1,456 | 3,882 | 3,675 | 4,097 | 4,517 | 2,021 | 2,158 |
| 公租公課 | 1,404 | 1,438 | 3,431 | 3,426 | 5,499 | 5,502 | 1,839 | 1,838 |
| 水道光熱費 | 314 | 361 | 651 | 709 | 1,044 | 1,138 | 301 | 315 |
| 修繕費 | 1,140 | 3,068 | 2,123 | 3,659 | 3,850 | 1,467 | 2,117 | 1,315 |
| 保険料 | 56 | 58 | 138 | 133 | 195 | 188 | 61 | 59 |
| 営業広告費等 | 1,330 | 2,034 | 2,197 | 2,620 | 3,704 | 3,413 | 1,804 | 1,023 |
| 信託報酬 | - | - | 1,000 | 998 | 250 | 250 | 1,000 | 500 |
| その他賃貸事業費用 | 227 | 172 | 946 | 1,919 | 1,533 | 704 | 434 | 219 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 31,159 | 27,350 | 46,921 | 43,594 | 95,710 | 103,764 | 29,892 | 32,926 |
| (D) 減価償却費 | 4,486 | 4,569 | 12,083 | 12,138 | 19,317 | 20,361 | 4,842 | 4,866 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 26,673 | 22,780 | 34,837 | 31,455 | 76,393 | 83,402 | 25,049 | 28,060 |
| (F) 資本的支出 | 460 | 1,346 | 336 | 8,757 | 110,734 | 1,171 | 100 | 5,157 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 30,699 | 26,003 | 46,584 | 34,837 | △15,024 | 102,593 | 29,791 | 27,769 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.0% | 98.8% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-103 | | 0-4-104 | | 0-4-105 | | 0-4-106 | |
|------------------------|----------|--------|----------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| 物件名 | プロスペクト荻窪 | | エクセリア池袋WEST II | | プロスペクト大森海岸 | | プロスペクト武蔵新城 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 24,696 | 25,589 | 31,291 | 31,591 | 56,963 | 58,137 | 41,953 | 41,988 |
| 賃貸料収入 | 23,303 | 23,561 | 29,812 | 29,894 | 53,595 | 53,619 | 41,896 | 41,850 |
| その他収入 | 1,392 | 2,027 | 1,479 | 1,696 | 3,368 | 4,517 | 56 | 138 |
| (B) 賃貸事業費用 | 6,807 | 6,144 | 7,288 | 6,734 | 10,228 | 11,572 | 6,071 | 6,419 |
| 物件管理等委託費 | 1,511 | 1,571 | 2,328 | 2,211 | 2,791 | 2,725 | 2,289 | 2,287 |
| 公租公課 | 1,372 | 1,359 | 1,293 | 1,293 | 2,494 | 2,490 | 2,290 | 2,279 |
| 水道光熱費 | 389 | 417 | 512 | 547 | 512 | 545 | 323 | 326 |
| 修繕費 | 1,087 | 1,550 | 1,067 | 1,023 | 2,354 | 3,065 | 19 | 13 |
| 保険料 | 44 | 41 | 56 | 57 | 99 | 95 | 67 | 64 |
| 営業広告費等 | 904 | 899 | 990 | 925 | 1,801 | 2,451 | 45 | - |
| 信託報酬 | 1,000 | 153 | 1,000 | 500 | - | - | 1,000 | 1,000 |
| その他賃貸事業費用 | 496 | 150 | 40 | 176 | 173 | 200 | 36 | 448 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 17,889 | 19,445 | 24,003 | 24,857 | 46,735 | 46,564 | 35,882 | 35,569 |
| (D) 減価償却費 | 4,226 | 4,292 | 4,557 | 4,605 | 7,374 | 7,393 | 7,621 | 7,631 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 13,663 | 15,152 | 19,446 | 20,251 | 39,361 | 39,171 | 28,260 | 27,937 |
| (F) 資本的支出 | 610 | 4,337 | 108 | 4,322 | 205 | 1,051 | - | 478 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 17,279 | 15,107 | 23,894 | 20,535 | 46,530 | 45,512 | 35,882 | 35,091 |
| 期末稼働率 | 97.6% | 97.6% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 99.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-107 | | 0-4-108 | | 0-4-120 | | 0-4-121 | |
|------------------------|----------|--------|------------|--------|-------------|--------|---------|---------|
| 物件名 | フレグランズ川崎 | | プロスペクト中央林間 | | ガーラブレイス新宿御苑 | | ジョイスコート | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 21,457 | 21,842 | 22,625 | 23,203 | 77,226 | 78,408 | 120,501 | 119,759 |
| 賃貸料収入 | 20,453 | 20,800 | 21,648 | 21,645 | 74,038 | 74,412 | 112,828 | 114,763 |
| その他収入 | 1,003 | 1,042 | 977 | 1,557 | 3,187 | 3,996 | 7,672 | 4,995 |
| (B) 賃貸事業費用 | 3,604 | 3,797 | 4,410 | 4,625 | 14,574 | 15,094 | 22,039 | 17,503 |
| 物件管理等委託費 | 1,166 | 1,213 | 1,261 | 1,310 | 4,094 | 4,349 | 4,346 | 4,217 |
| 公租公課 | 1,102 | 1,102 | 1,148 | 1,142 | 3,517 | 3,486 | 6,106 | 6,091 |
| 水道光熱費 | 141 | 163 | 271 | 276 | 695 | 760 | 682 | 796 |
| 修繕費 | 596 | 626 | 930 | 1,232 | 2,765 | 1,973 | 6,009 | 2,758 |
| 保険料 | 46 | 47 | 46 | 45 | 126 | 124 | 233 | 224 |
| 営業広告費等 | 429 | 529 | 503 | 569 | 2,339 | 3,155 | 4,288 | 3,069 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | 550 | 550 | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 122 | 114 | 248 | 49 | 486 | 693 | 373 | 344 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 17,852 | 18,045 | 18,215 | 18,578 | 62,651 | 63,314 | 98,461 | 102,256 |
| (D) 減価償却費 | 4,627 | 4,631 | 4,995 | 4,995 | 12,310 | 12,362 | 22,136 | 22,318 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 13,225 | 13,413 | 13,219 | 13,582 | 50,341 | 50,952 | 76,325 | 79,937 |
| (F) 資本的支出 | 102 | - | - | - | 1,262 | 342 | 6,734 | 1,629 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 17,750 | 18,045 | 18,215 | 18,578 | 61,389 | 62,972 | 91,726 | 100,626 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 97.9% | 97.9% | 97.4% | 99.1% | 98.3% | 99.5% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-122 | | 0-4-125 | | 0-4-126 | | 0-4-127 | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| 物件名 | アクトフォルム浅草 | | グランカーサ六本木 | | グランカーサ南青山 | | ストーリーア神宮前 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 46,884 | 47,296 | 29,663 | 29,999 | 61,212 | 60,188 | 63,493 | 61,160 |
| 賃貸料収入 | 44,073 | 44,872 | 28,284 | 28,166 | 58,023 | 58,072 | 59,783 | 57,686 |
| その他収入 | 2,810 | 2,423 | 1,379 | 1,833 | 3,189 | 2,116 | 3,710 | 3,474 |
| (B) 賃貸事業費用 | 8,560 | 7,747 | 6,521 | 6,289 | 14,058 | 13,689 | 11,811 | 14,318 |
| 物件管理等委託費 | 1,730 | 1,753 | 2,197 | 2,132 | 4,923 | 4,992 | 3,555 | 3,197 |
| 公租公課 | 2,004 | 1,992 | 2,632 | 2,631 | 5,052 | 5,099 | 3,246 | 3,240 |
| 水道光熱費 | 336 | 361 | 830 | 915 | 1,982 | 2,164 | 859 | 939 |
| 修繕費 | 2,145 | 2,011 | 540 | 35 | 328 | 286 | 1,305 | 3,744 |
| 保険料 | 78 | 75 | 85 | 69 | 111 | 103 | 85 | 81 |
| 営業広告費等 | 2,013 | 1,365 | 120 | 437 | 150 | 60 | 1,256 | 1,888 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | 750 | 250 | 750 | 750 |
| その他賃貸事業費用 | 252 | 187 | 114 | 67 | 759 | 731 | 752 | 476 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 38,323 | 39,548 | 23,141 | 23,709 | 47,153 | 46,498 | 51,681 | 46,842 |
| (D) 減価償却費 | 8,017 | 7,664 | 3,584 | 3,507 | 8,085 | 8,052 | 6,467 | 6,522 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 30,305 | 31,884 | 19,556 | 20,202 | 39,068 | 38,446 | 45,213 | 40,319 |
| (F) 資本的支出 | 405 | 2,001 | 129 | 1,196 | 801 | 20,234 | 343 | 1,234 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 37,918 | 37,547 | 23,011 | 22,513 | 46,352 | 26,264 | 51,338 | 45,607 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 98.1% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.6% | 93.8% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-129 | | 0-4-133 | | 0-4-134 | | 0-4-138 | |
|------------------------|------------|--------|----------|--------|-----------|--------|------------------|--------|
| 物件名 | グランカーサ新宿御苑 | | リエトコート四谷 | | リエトコート元赤坂 | | グランカーサ銀座 イースト | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 84,561 | 86,482 | 58,889 | 55,779 | 37,366 | 37,056 | 57,141 | 59,848 |
| 賃貸料収入 | 79,614 | 81,520 | 54,749 | 53,423 | 36,629 | 36,025 | 55,371 | 56,860 |
| その他収入 | 4,947 | 4,962 | 4,139 | 2,355 | 737 | 1,031 | 1,770 | 2,987 |
| (B) 賃貸事業費用 | 15,783 | 12,736 | 9,366 | 11,823 | 6,055 | 8,311 | 11,837 | 9,778 |
| 物件管理等委託費 | 2,683 | 2,695 | 2,172 | 1,790 | 2,348 | 2,369 | 2,339 | 2,442 |
| 公租公課 | 4,461 | 4,450 | 2,713 | 2,699 | 1,891 | 1,883 | 2,805 | 2,779 |
| 水道光熱費 | 973 | 1,109 | 554 | 592 | 329 | 453 | 460 | 487 |
| 修繕費 | 4,120 | 1,542 | 1,631 | 3,498 | 362 | 1,730 | 2,975 | 1,727 |
| 保険料 | 132 | 126 | 93 | 90 | 59 | 56 | 101 | 97 |
| 営業広告費等 | 3,235 | 2,692 | 951 | 2,286 | 552 | 1,422 | 2,572 | 1,797 |
| 信託報酬 | - | - | 250 | 250 | 250 | 250 | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 176 | 119 | 1,000 | 615 | 261 | 145 | 582 | 446 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 68,778 | 73,746 | 49,522 | 43,956 | 31,311 | 28,744 | 45,303 | 50,069 |
| (D) 減価償却費 | 14,873 | 14,957 | 7,785 | 7,821 | 4,334 | 4,335 | 16,794 | 16,919 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 53,904 | 58,788 | 41,737 | 36,135 | 26,977 | 24,408 | 28,509 | 33,150 |
| (F) 資本的支出 | 2,536 | 1,011 | 2,352 | 621 | - | 127 | 4,520 | 704 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 66,242 | 72,734 | 47,170 | 43,335 | 31,311 | 28,617 | 40,782 | 49,365 |
| 期末稼働率 | 97.2% | 96.5% | 100.0% | 97.8% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.9% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-4-145 | | 0-5-013 | | 0-5-026 | | 0-5-027 | |
|------------------------|-----------|--------|------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| 物件名 | グランカーサ三ノ輪 | | willDo金山正木 | | エクセルシオール栄 | | willDo日比野 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 24,713 | 24,313 | 20,317 | 20,518 | 19,427 | 19,892 | 10,681 | 11,108 |
| 賃貸料収入 | 24,648 | 23,864 | 19,388 | 19,255 | 19,048 | 19,538 | 10,187 | 10,880 |
| その他収入 | 64 | 449 | 929 | 1,263 | 378 | 354 | 494 | 227 |
| (B) 賃貸事業費用 | 3,147 | 3,592 | 4,324 | 4,303 | 4,513 | 3,846 | 3,555 | 3,189 |
| 物件管理等委託費 | 1,241 | 1,126 | 1,135 | 1,121 | 1,387 | 1,488 | 824 | 862 |
| 公租公課 | 1,335 | 1,313 | 1,168 | 1,165 | 1,269 | 1,271 | 663 | 663 |
| 水道光熱費 | 206 | 232 | 207 | 208 | 202 | 205 | 148 | 160 |
| 修繕費 | 116 | 249 | 826 | 1,108 | 1,065 | 321 | 1,163 | 939 |
| 保険料 | 51 | 49 | 39 | 33 | 45 | 37 | 36 | 38 |
| 営業広告費等 | 193 | 621 | 531 | 647 | 501 | 172 | 628 | 324 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 2 | - | 416 | 19 | 40 | 348 | 91 | 200 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 21,566 | 20,721 | 15,992 | 16,214 | 14,914 | 16,046 | 7,125 | 7,919 |
| (D) 減価償却費 | 6,990 | 6,990 | 5,024 | 5,016 | 4,556 | 4,597 | 3,152 | 3,157 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 14,575 | 13,730 | 10,967 | 11,197 | 10,358 | 11,448 | 3,973 | 4,762 |
| (F) 資本的支出 | - | - | 248 | 367 | 7,059 | - | - | 415 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 21,566 | 20,721 | 15,743 | 15,847 | 7,854 | 16,046 | 7,125 | 7,503 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.9% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 93.5% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-5-040 | | 0-5-041 | | 0-5-042 | | 0-5-043 | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|--------|----------|--------|------------|--------|
| 物件名 | willDo千代田 | | willDo太閤通 | | willDo金山 | | willDo金山沢下 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 22,593 | 22,671 | 41,324 | 40,467 | 14,926 | 15,560 | 15,260 | 15,170 |
| 賃貸料収入 | 21,916 | 22,028 | 39,860 | 39,374 | 14,625 | 14,272 | 14,915 | 15,068 |
| その他収入 | 677 | 642 | 1,463 | 1,092 | 300 | 1,287 | 344 | 101 |
| (B) 賃貸事業費用 | 5,728 | 5,070 | 10,203 | 9,668 | 3,773 | 4,676 | 4,272 | 3,059 |
| 物件管理等委託費 | 1,292 | 1,348 | 1,851 | 1,812 | 1,174 | 1,050 | 1,163 | 1,139 |
| 公租公課 | 1,376 | 1,373 | 2,592 | 2,580 | 784 | 782 | 839 | 836 |
| 水道光熱費 | 256 | 267 | 479 | 455 | 170 | 175 | 133 | 143 |
| 修繕費 | 1,086 | 956 | 3,099 | 2,230 | 651 | 1,554 | 847 | 228 |
| 保険料 | 56 | 55 | 93 | 85 | 30 | 28 | 32 | 30 |
| 営業広告費等 | 552 | 754 | 1,301 | 1,364 | 184 | 521 | 278 | 117 |
| 信託報酬 | 750 | 250 | 750 | 250 | 750 | 250 | 750 | 250 |
| その他賃貸事業費用 | 358 | 65 | 35 | 889 | 27 | 313 | 227 | 313 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 16,864 | 17,600 | 31,121 | 30,798 | 11,152 | 10,883 | 10,988 | 12,110 |
| (D) 減価償却費 | 6,803 | 6,818 | 11,608 | 11,638 | 3,844 | 3,853 | 3,968 | 3,985 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 10,061 | 10,782 | 19,512 | 19,160 | 7,308 | 7,030 | 7,019 | 8,125 |
| (F) 資本的支出 | - | 2,737 | - | 5,223 | - | 1,744 | 259 | 1,919 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 16,864 | 14,863 | 31,121 | 25,574 | 11,152 | 9,138 | 10,729 | 10,190 |
| 期末稼働率 | 98.3% | 96.6% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.2% | 100.0% | 97.4% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-5-056 | | 0-5-057 | | 0-5-063 | | 0-5-066 | |
|------------------------|----------|--------|---------|--------|----------|--------|-----------|--------|
| 物件名 | willDo勝川 | | ステージア黄金 | | willDo稲永 | | willDo東別院 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 23,177 | 23,095 | 21,502 | 21,187 | 26,415 | 27,287 | 25,009 | 26,482 |
| 賃貸料収入 | 21,754 | 22,209 | 20,654 | 20,382 | 26,386 | 24,171 | 24,073 | 25,426 |
| その他収入 | 1,422 | 886 | 847 | 804 | 29 | 3,116 | 935 | 1,056 |
| (B) 賃貸事業費用 | 6,317 | 4,382 | 6,009 | 6,291 | 4,111 | 4,471 | 7,471 | 7,171 |
| 物件管理等委託費 | 1,437 | 1,479 | 1,296 | 1,293 | 1,223 | 1,101 | 1,380 | 1,511 |
| 公租公課 | 1,359 | 1,353 | 1,409 | 1,404 | 1,891 | 1,870 | 1,737 | 1,722 |
| 水道光熱費 | 730 | 750 | 251 | 247 | - | 1 | 238 | 208 |
| 修繕費 | 937 | 46 | 1,527 | 1,572 | 63 | 94 | 2,089 | 1,686 |
| 保険料 | 53 | 52 | 54 | 51 | 71 | 66 | 62 | 62 |
| 営業広告費等 | 561 | 82 | 554 | 933 | - | 486 | 1,003 | 899 |
| 信託報酬 | 750 | 375 | 750 | 375 | 750 | 629 | 750 | 750 |
| その他賃貸事業費用 | 487 | 243 | 165 | 414 | 112 | 219 | 209 | 332 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 16,859 | 18,713 | 15,492 | 14,896 | 22,304 | 22,816 | 17,537 | 19,310 |
| (D) 減価償却費 | 5,796 | 5,812 | 6,612 | 6,626 | 7,621 | 7,710 | 7,503 | 7,503 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 11,063 | 12,901 | 8,880 | 8,270 | 14,683 | 15,105 | 10,034 | 11,807 |
| (F) 資本的支出 | 122 | 2,544 | - | 2,752 | 421 | 23,022 | 116 | - |
| (G) NCF = (C) - (F) | 16,737 | 16,168 | 15,492 | 12,144 | 21,882 | △205 | 17,421 | 19,310 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 97.1% | 100.0% | 100.0% | 57.6% | 100.0% | 98.5% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-5-081 | | 0-5-082 | | 0-5-086 | | 0-5-088 | |
|------------------------|----------|--------|--------------|--------|-----------|--------|----------|--------|
| 物件名 | willDo松原 | | willDo四日市鶴の森 | | willDo代官町 | | willDo高畑 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 19,765 | 21,167 | 25,671 | 26,257 | 21,771 | 22,830 | 19,956 | 19,568 |
| 賃貸料収入 | 19,050 | 20,923 | 24,287 | 24,328 | 21,416 | 22,269 | 19,419 | 19,296 |
| その他収入 | 714 | 243 | 1,383 | 1,928 | 355 | 561 | 537 | 272 |
| (B) 賃貸事業費用 | 6,358 | 4,668 | 6,312 | 7,834 | 6,012 | 6,442 | 5,225 | 4,881 |
| 物件管理等委託費 | 1,091 | 1,264 | 1,512 | 1,581 | 1,258 | 1,351 | 1,368 | 1,371 |
| 公租公課 | 1,325 | 1,316 | 1,592 | 1,575 | 1,702 | 1,676 | 1,396 | 1,381 |
| 水道光熱費 | 204 | 199 | 957 | 952 | 333 | 316 | 200 | 145 |
| 修繕費 | 1,612 | 522 | 845 | 1,729 | 998 | 1,230 | 920 | 486 |
| 保険料 | 43 | 41 | 60 | 57 | 49 | 45 | 47 | 43 |
| 営業広告費等 | 1,090 | 239 | 393 | 891 | 701 | 857 | 423 | 510 |
| 信託報酬 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 |
| その他賃貸事業費用 | 240 | 334 | 200 | 298 | 218 | 215 | 118 | 191 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 13,406 | 16,498 | 19,358 | 18,422 | 15,759 | 16,388 | 14,731 | 14,687 |
| (D) 減価償却費 | 5,406 | 5,406 | 7,007 | 7,008 | 6,584 | 6,584 | 5,634 | 5,619 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 8,000 | 11,092 | 12,351 | 11,414 | 9,174 | 9,803 | 9,097 | 9,068 |
| (F) 資本的支出 | - | - | - | 130 | - | - | - | - |
| (G) NCF = (C) - (F) | 13,406 | 16,498 | 19,358 | 18,291 | 15,759 | 16,388 | 14,731 | 14,687 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 98.1% | 100.0% | 100.0% | 98.2% | 98.2% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-5-147 | | 0-5-148 | | 0-5-149 | | 0-6-014 | |
|------------------------|------------------------|--------|------------------------|--------|---------------------|--------|----------|--------|
| 物件名 | さくらHills リバーサイドWEST | | さくらHills リバーサイドEAST | | さくらHills 名駅NORTH | | willDo市岡 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 63,920 | 63,029 | 35,047 | 34,516 | 26,069 | 23,764 | 23,600 | 24,073 |
| 賃貸料収入 | 62,482 | 61,787 | 34,901 | 33,653 | 23,960 | 22,659 | 23,246 | 23,604 |
| その他収入 | 1,438 | 1,242 | 146 | 863 | 2,108 | 1,104 | 353 | 469 |
| (B) 賃貸事業費用 | 14,285 | 13,507 | 6,034 | 7,660 | 5,294 | 6,346 | 6,129 | 5,823 |
| 物件管理等委託費 | 2,626 | 2,413 | 1,900 | 1,705 | 1,232 | 1,263 | 1,382 | 1,538 |
| 公租公課 | 4,116 | 4,075 | 2,217 | 2,188 | 1,803 | 1,791 | 1,831 | 1,826 |
| 水道光熱費 | 672 | 609 | 463 | 438 | 448 | 424 | 420 | 407 |
| 修繕費 | 5,059 | 3,323 | 1,002 | 1,805 | 772 | 1,298 | 1,548 | 1,227 |
| 保険料 | 147 | 140 | 74 | 71 | 56 | 54 | 59 | 53 |
| 営業広告費等 | 1,374 | 2,581 | 156 | 1,116 | 812 | 1,260 | 808 | 750 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 289 | 363 | 220 | 335 | 168 | 253 | 76 | 20 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 49,635 | 49,521 | 29,012 | 26,856 | 20,774 | 17,417 | 17,471 | 18,250 |
| (D) 減価償却費 | 20,257 | 20,277 | 10,313 | 10,322 | 6,534 | 6,541 | 7,419 | 7,450 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 29,378 | 29,244 | 18,699 | 16,533 | 14,239 | 10,876 | 10,051 | 10,799 |
| (F) 資本的支出 | 280 | 136 | 415 | - | 421 | - | 7,337 | 632 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 49,354 | 49,385 | 28,597 | 26,856 | 20,352 | 17,417 | 10,133 | 17,617 |
| 期末稼働率 | 98.7% | 100.0% | 98.2% | 100.0% | 97.1% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-6-015 | | 0-6-016 | | 0-6-017 | | 0-6-046 | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|--------|---------|--------|----------|--------|
| 物件名 | willDo海老江 | | willDo今福西 | | メゾンフローラ | | willDo塚本 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 12,457 | 12,489 | 13,345 | 13,301 | 18,771 | 18,293 | 27,918 | 27,441 |
| 賃貸料収入 | 12,457 | 12,489 | 13,092 | 13,190 | 18,352 | 17,739 | 26,311 | 26,538 |
| その他収入 | - | - | 253 | 111 | 418 | 554 | 1,607 | 902 |
| (B) 賃貸事業費用 | 2,070 | 2,208 | 3,510 | 2,841 | 3,811 | 4,923 | 6,657 | 5,827 |
| 物件管理等委託費 | 921 | 914 | 919 | 910 | 1,389 | 1,399 | 1,624 | 1,718 |
| 公租公課 | 713 | 709 | 1,004 | 994 | 1,226 | 1,239 | 1,751 | 1,742 |
| 水道光熱費 | 192 | 191 | 197 | 196 | 357 | 379 | 403 | 391 |
| 修繕費 | 15 | 177 | 778 | 240 | 548 | 1,166 | 1,372 | 1,302 |
| 保険料 | 27 | 26 | 33 | 30 | 54 | 49 | 58 | 51 |
| 営業広告費等 | 30 | 20 | 386 | 292 | 149 | 644 | 677 | 327 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | 750 | 250 |
| その他賃貸事業費用 | 169 | 169 | 191 | 177 | 85 | 44 | 19 | 41 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 10,387 | 10,280 | 9,835 | 10,459 | 14,959 | 13,369 | 21,261 | 21,613 |
| (D) 減価償却費 | 3,429 | 3,434 | 4,014 | 4,022 | 3,920 | 3,874 | 7,391 | 7,422 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 6,957 | 6,845 | 5,820 | 6,436 | 11,039 | 9,494 | 13,870 | 14,191 |
| (F) 資本的支出 | 114 | - | 3,971 | 239 | 4,848 | 950 | 841 | 3,773 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 10,272 | 10,280 | 5,863 | 10,219 | 10,111 | 12,418 | 20,420 | 17,840 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-6-047 | | 0-6-048 | | 0-6-049 | | 0-6-050 | |
|------------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|--------|--------------|--------|
| 物件名 | willDo天満橋 | | willDo堺筋本町 | | willDo谷町 | | willDo難波 wII | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 10,820 | 10,986 | 10,305 | 10,415 | 30,837 | 30,128 | 16,248 | 16,652 |
| 賃貸料収入 | 10,648 | 10,501 | 9,958 | 10,199 | 30,404 | 29,125 | 15,589 | 16,104 |
| その他収入 | 172 | 485 | 347 | 215 | 433 | 1,003 | 659 | 547 |
| (B) 賃貸事業費用 | 3,431 | 3,275 | 4,099 | 3,619 | 6,854 | 8,415 | 5,400 | 3,973 |
| 物件管理等委託費 | 853 | 846 | 918 | 919 | 2,024 | 1,923 | 1,044 | 1,154 |
| 公租公課 | 685 | 681 | 843 | 839 | 1,884 | 1,878 | 1,182 | 1,179 |
| 水道光熱費 | 245 | 243 | 214 | 220 | 357 | 350 | 235 | 249 |
| 修繕費 | 522 | 741 | 728 | 849 | 1,049 | 2,419 | 1,072 | 749 |
| 保険料 | 26 | 26 | 28 | 28 | 61 | 57 | 40 | 35 |
| 営業広告費等 | 222 | 335 | 440 | 379 | 358 | 1,167 | 413 | 318 |
| 信託報酬 | 750 | 250 | 750 | 250 | 750 | 250 | 750 | 250 |
| その他賃貸事業費用 | 125 | 149 | 176 | 131 | 368 | 367 | 661 | 35 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 7,388 | 7,711 | 6,206 | 6,795 | 23,982 | 21,713 | 10,847 | 12,678 |
| (D) 減価償却費 | 3,083 | 3,091 | 3,215 | 3,246 | 7,707 | 7,743 | 5,097 | 5,123 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 4,305 | 4,620 | 2,990 | 3,549 | 16,274 | 13,969 | 5,749 | 7,555 |
| (F) 資本的支出 | - | 1,654 | 332 | 2,027 | 250 | 5,100 | - | 2,847 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 7,388 | 6,056 | 5,873 | 4,768 | 23,731 | 16,613 | 10,847 | 9,830 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.1% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-6-051 | | 0-6-059 | | 0-6-060 | | 0-6-064 | |
|------------------------|--------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| 物件名 | willDo難波 w I | | willDo浜崎通 | | willDo南森町 | | willDo松屋町 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 22,736 | 24,046 | 83,092 | 83,248 | 16,232 | 16,161 | 27,991 | 29,543 |
| 賃貸料収入 | 22,312 | 23,892 | 81,374 | 81,210 | 15,886 | 15,972 | 27,112 | 27,508 |
| その他収入 | 424 | 154 | 1,718 | 2,037 | 345 | 189 | 878 | 2,035 |
| (B) 賃貸事業費用 | 8,344 | 5,415 | 16,242 | 17,141 | 4,762 | 3,844 | 7,666 | 8,165 |
| 物件管理等委託費 | 1,459 | 1,587 | 3,915 | 3,870 | 1,196 | 1,173 | 1,709 | 1,840 |
| 公租公課 | 1,729 | 1,719 | 5,681 | 5,644 | 1,073 | 1,068 | 1,805 | 1,786 |
| 水道光熱費 | 423 | 439 | 1,049 | 1,055 | 260 | 263 | 1,207 | 1,261 |
| 修繕費 | 2,697 | 925 | 2,449 | 3,546 | 975 | 695 | 1,204 | 1,714 |
| 保険料 | 58 | 53 | 182 | 168 | 35 | 36 | 63 | 60 |
| 営業広告費等 | 1,105 | 377 | 1,427 | 1,633 | 453 | 215 | 655 | 581 |
| 信託報酬 | 750 | 250 | 750 | 373 | 750 | 373 | 750 | 629 |
| その他賃貸事業費用 | 119 | 61 | 785 | 847 | 17 | 17 | 270 | 291 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 14,391 | 18,631 | 66,850 | 66,106 | 11,469 | 12,317 | 20,324 | 21,377 |
| (D) 減価償却費 | 8,004 | 8,034 | 22,769 | 22,871 | 3,785 | 3,801 | 8,230 | 8,282 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 6,386 | 10,597 | 44,081 | 43,235 | 7,684 | 8,516 | 12,094 | 13,095 |
| (F) 資本的支出 | - | 3,590 | 170 | 12,919 | - | 2,920 | 403 | 4,497 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 14,391 | 15,041 | 66,679 | 53,186 | 11,469 | 9,397 | 19,921 | 16,879 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 99.5% | 100.0% | 100.0% | 98.4% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-6-067 | | 0-6-083 | | 0-6-085 | | 0-6-111 | |
|------------------------|-----------|--------|--------------|--------|----------|--------|----------|--------|
| 物件名 | willDo新大阪 | | willDo三宮イースト | | willDo九条 | | アプレスト新大阪 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 30,673 | 30,870 | 26,494 | 27,310 | 21,392 | 21,644 | 80,260 | 78,354 |
| 賃貸料収入 | 29,403 | 29,796 | 25,710 | 26,852 | 20,235 | 20,502 | 77,586 | 73,298 |
| その他収入 | 1,270 | 1,074 | 784 | 458 | 1,156 | 1,142 | 2,673 | 5,056 |
| (B) 賃貸事業費用 | 7,111 | 8,850 | 7,516 | 6,125 | 7,421 | 5,845 | 34,006 | 37,843 |
| 物件管理等委託費 | 1,565 | 1,615 | 1,655 | 1,856 | 1,499 | 1,555 | 18,839 | 18,430 |
| 公租公課 | 1,792 | 1,773 | 1,913 | 1,889 | 1,083 | 1,081 | 3,577 | 3,496 |
| 水道光熱費 | 513 | 516 | 315 | 314 | 752 | 673 | 4,531 | 4,479 |
| 修繕費 | 1,271 | 2,579 | 1,621 | 856 | 2,487 | 1,231 | 1,129 | 4,492 |
| 保険料 | 63 | 60 | 63 | 61 | 40 | 40 | 136 | 129 |
| 営業広告費等 | 1,098 | 1,497 | 1,176 | 375 | 789 | 480 | 772 | 1,949 |
| 信託報酬 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 55 | 57 | 20 | 20 | 19 | 32 | 5,018 | 4,864 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 23,562 | 22,020 | 18,978 | 21,185 | 13,970 | 15,798 | 46,253 | 40,511 |
| (D) 減価償却費 | 8,634 | 8,634 | 8,667 | 8,676 | 3,622 | 3,683 | 15,118 | 15,145 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 14,928 | 13,386 | 10,310 | 12,509 | 10,348 | 12,114 | 31,134 | 25,366 |
| (F) 資本的支出 | - | - | - | 554 | 1,463 | 757 | 205 | 859 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 23,562 | 22,020 | 18,978 | 20,631 | 12,507 | 15,041 | 46,047 | 39,651 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.9% | 0.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 180 |

| 物件番号 | 0-6-112 | | 0-6-113 | | 0-6-114 | | 0-6-116 | |
|------------------------|---------|--------|-----------|--------|-----------|--------|------------|--------|
| 物件名 | アプレスト桜川 | | プロスペクト美章園 | | プロスペクト中之島 | | プロスペクト豊中服部 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 18,441 | 18,340 | 11,579 | 11,539 | 28,031 | 29,001 | 15,048 | 15,075 |
| 賃貸料収入 | 17,742 | 17,549 | 11,411 | 11,456 | 27,393 | 27,632 | 15,048 | 15,048 |
| その他収入 | 698 | 790 | 167 | 82 | 638 | 1,368 | - | 27 |
| (B) 賃貸事業費用 | 3,828 | 4,314 | 2,371 | 2,398 | 5,629 | 7,261 | 2,366 | 2,350 |
| 物件管理等委託費 | 1,279 | 1,239 | 983 | 946 | 1,526 | 1,624 | 1,015 | 1,015 |
| 公租公課 | 871 | 872 | 767 | 766 | 1,912 | 1,910 | 985 | 983 |
| 水道光熱費 | 706 | 643 | 160 | 140 | 505 | 507 | 274 | 260 |
| 修繕費 | 568 | 1,148 | 287 | 328 | 761 | 1,787 | 37 | - |
| 保険料 | 39 | 36 | 30 | 29 | 66 | 62 | 37 | 34 |
| 営業広告費等 | 317 | 317 | 87 | 169 | 774 | 1,182 | - | - |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 46 | 56 | 55 | 17 | 83 | 187 | 17 | 57 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 14,612 | 14,026 | 9,207 | 9,140 | 22,402 | 21,740 | 12,681 | 12,725 |
| (D) 減価償却費 | 3,384 | 3,455 | 1,959 | 1,959 | 6,471 | 6,514 | 3,567 | 3,591 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 11,227 | 10,571 | 7,247 | 7,181 | 15,930 | 15,225 | 9,113 | 9,134 |
| (F) 資本的支出 | 955 | 1,348 | - | - | 7,497 | 912 | - | 4,501 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 13,656 | 12,678 | 9,207 | 9,140 | 14,904 | 20,827 | 12,681 | 8,223 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 97.9% | 96.6% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-6-117 | | 0-6-118 | | 0-6-119 | | 0-6-131 | |
|------------------------|----------|--------|-------------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 物件名 | プロスペクト下鴨 | | プロスペクト河原町五条 | | グランシス江坂 | | セレニテ甲子園 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 11,032 | 11,153 | 24,676 | 24,745 | 54,106 | 52,973 | 90,108 | 88,820 |
| 賃貸料収入 | 10,556 | 10,360 | 23,790 | 23,944 | 50,940 | 49,410 | 88,277 | 86,997 |
| その他収入 | 475 | 792 | 885 | 800 | 3,165 | 3,563 | 1,831 | 1,822 |
| (B) 賃貸事業費用 | 2,957 | 3,252 | 7,044 | 5,587 | 11,594 | 13,674 | 16,444 | 19,219 |
| 物件管理等委託費 | 876 | 881 | 1,708 | 1,753 | 2,757 | 2,747 | 4,686 | 4,630 |
| 公租公課 | 605 | 602 | 1,515 | 1,514 | 3,443 | 3,399 | 5,465 | 5,385 |
| 水道光熱費 | 460 | 447 | 943 | 948 | 1,661 | 1,713 | 1,160 | 1,150 |
| 修繕費 | 669 | 838 | 1,012 | 673 | 2,150 | 3,865 | 2,656 | 4,489 |
| 保険料 | 27 | 25 | 56 | 51 | 109 | 105 | 174 | 166 |
| 営業広告費等 | 300 | 440 | 689 | 604 | 1,359 | 1,707 | 1,870 | 2,580 |
| 信託報酬 | - | - | 1,000 | - | - | - | 375 | 375 |
| その他賃貸事業費用 | 16 | 18 | 118 | 41 | 112 | 134 | 55 | 441 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 8,074 | 7,900 | 17,631 | 19,157 | 42,512 | 39,299 | 73,664 | 69,600 |
| (D) 減価償却費 | 1,987 | 1,995 | 4,230 | 4,255 | 12,727 | 12,736 | 21,089 | 21,108 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 6,086 | 5,904 | 13,401 | 14,902 | 29,785 | 26,562 | 52,574 | 48,491 |
| (F) 資本的支出 | 2,840 | - | 2,932 | 251 | 617 | 635 | 138 | 572 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 5,234 | 7,900 | 14,699 | 18,905 | 41,894 | 38,664 | 73,525 | 69,027 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.6% | 93.2% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-6-136 | | 0-6-139 | | 0-6-141 | | 0-6-142 | |
|------------------------|---------|--------|------------|---------|-----------|--------|------------|---------|
| 物件名 | プレジォ都島 | | セレニテ新大阪武番館 | | グランカーサ梅田北 | | セレニテ本町グランデ | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 61,221 | 58,270 | 103,698 | 101,318 | 63,303 | 64,644 | 148,061 | 147,549 |
| 賃貸料収入 | 58,735 | 55,101 | 101,134 | 99,608 | 61,108 | 62,642 | 143,453 | 140,744 |
| その他収入 | 2,485 | 3,168 | 2,563 | 1,710 | 2,195 | 2,001 | 4,607 | 6,805 |
| (B) 賃貸事業費用 | 12,470 | 42,234 | 21,807 | 24,592 | 13,984 | 13,270 | 25,136 | 29,702 |
| 物件管理等委託費 | 3,089 | 2,817 | 4,411 | 4,562 | 2,497 | 3,053 | 5,183 | 5,139 |
| 公租公課 | 4,325 | 4,257 | 6,920 | 6,804 | 3,083 | 3,067 | 10,227 | 10,046 |
| 水道光熱費 | 1,665 | 1,593 | 1,306 | 1,355 | 1,871 | 1,867 | 1,790 | 2,022 |
| 修繕費 | 1,697 | 31,362 | 4,906 | 6,923 | 3,811 | 2,860 | 3,213 | 3,963 |
| 保険料 | 115 | 110 | 200 | 192 | 110 | 106 | 257 | 247 |
| 営業広告費等 | 722 | 1,995 | 3,110 | 3,815 | 2,150 | 2,022 | 3,282 | 6,799 |
| 信託報酬 | - | - | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| その他賃貸事業費用 | 856 | 97 | 702 | 688 | 208 | 42 | 930 | 1,234 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 48,750 | 16,036 | 81,890 | 76,726 | 49,319 | 51,373 | 122,924 | 117,847 |
| (D) 減価償却費 | 16,787 | 16,832 | 39,494 | 39,504 | 17,915 | 17,923 | 40,284 | 40,284 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 31,962 | △796 | 42,396 | 37,221 | 31,403 | 33,449 | 82,639 | 77,562 |
| (F) 資本的支出 | 552 | 1,363 | 1,348 | 378 | 742 | 339 | - | - |
| (G) NCF = (C) - (F) | 48,198 | 14,673 | 80,542 | 76,347 | 48,576 | 51,034 | 122,924 | 117,847 |
| 期末稼働率 | 99.2% | 99.2% | 98.3% | 99.5% | 98.4% | 100.0% | 97.6% | 98.4% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-6-143 | | 0-6-144 | | 0-6-150 | | 0-6-152 | |
|------------------------|----------|---------|---------|--------|-----------|--------|----------|--------|
| 物件名 | グランシス天満橋 | | デイグラン鶴見 | | ルネ日本橋アネーロ | | HS梅田EAST | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 139,513 | 131,061 | 38,409 | 39,039 | 51,635 | 50,436 | - | 46,155 |
| 賃貸料収入 | 134,406 | 126,213 | 35,605 | 35,987 | 48,850 | 49,304 | - | 44,735 |
| その他収入 | 5,107 | 4,847 | 2,804 | 3,051 | 2,785 | 1,131 | - | 1,420 |
| (B) 賃貸事業費用 | 24,991 | 29,129 | 8,389 | 8,709 | 14,806 | 12,211 | - | 3,143 |
| 物件管理等委託費 | 5,923 | 5,515 | 1,784 | 1,800 | 2,921 | 3,010 | - | 1,875 |
| 公租公課 | 7,161 | 7,084 | 2,637 | 2,633 | 3,567 | 3,526 | - | - |
| 水道光熱費 | 3,636 | 3,367 | 1,283 | 1,314 | 949 | 711 | - | 377 |
| 修繕費 | 3,612 | 6,779 | 1,819 | 1,455 | 4,178 | 3,003 | - | 146 |
| 保険料 | 277 | 266 | 93 | 89 | 126 | 120 | - | 70 |
| 営業広告費等 | 3,036 | 4,654 | 659 | 1,024 | 2,602 | 1,410 | - | 230 |
| 信託報酬 | 250 | 250 | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 1,092 | 1,211 | 111 | 390 | 459 | 428 | - | 442 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 114,522 | 101,931 | 30,020 | 30,329 | 36,829 | 38,224 | - | 43,012 |
| (D) 減価償却費 | 32,280 | 32,372 | 8,999 | 9,011 | 13,701 | 13,759 | - | 12,010 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 82,241 | 69,558 | 21,020 | 21,317 | 23,128 | 24,465 | - | 31,001 |
| (F) 資本的支出 | 2,884 | 5,041 | 111 | 418 | 823 | 1,974 | - | - |
| (G) NCF = (C) - (F) | 111,637 | 96,890 | 29,908 | 29,910 | 36,006 | 36,250 | - | 43,012 |
| 期末稼働率 | 99.5% | 97.7% | 98.8% | 100.0% | 96.7% | 96.1% | - | 98.5% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | - | 122 |

| 物件番号 | 0-6-153 | | 0-6-154 | | 0-7-068 | | 0-7-087 | |
|------------------------|-----------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|--------|
| 物件名 | セレニテ梅田EST | | セレニテ夕陽丘EST | | willDo岡山駅西口 | | willDo岡山大供 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | - | 21,679 | - | 14,525 | 48,204 | 47,991 | 43,075 | 41,938 |
| 賃貸料収入 | - | 21,116 | - | 13,761 | 46,144 | 46,168 | 41,007 | 40,837 |
| その他収入 | - | 563 | - | 764 | 2,060 | 1,823 | 2,067 | 1,100 |
| (B) 賃貸事業費用 | - | 2,170 | - | 2,528 | 11,030 | 11,913 | 11,217 | 10,947 |
| 物件管理等委託費 | - | 911 | - | 890 | 2,218 | 2,202 | 1,916 | 1,791 |
| 公租公課 | - | - | - | - | 2,992 | 2,989 | 2,986 | 2,958 |
| 水道光熱費 | - | 217 | - | 144 | 1,676 | 1,685 | 1,640 | 1,638 |
| 修繕費 | - | 136 | - | 92 | 2,410 | 3,275 | 2,854 | 3,137 |
| 保険料 | - | 35 | - | 29 | 109 | 106 | 105 | 98 |
| 営業広告費等 | - | 572 | - | 1,203 | 853 | 885 | 945 | 525 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | 750 | 750 | 750 | 750 |
| その他賃貸事業費用 | - | 297 | - | 169 | 18 | 18 | 18 | 47 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | - | 19,508 | - | 11,996 | 37,174 | 36,078 | 31,858 | 30,990 |
| (D) 減価償却費 | - | 6,465 | - | 4,713 | 14,523 | 14,521 | 12,432 | 12,432 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | - | 13,043 | - | 7,283 | 22,651 | 21,557 | 19,426 | 18,558 |
| (F) 資本的支出 | - | - | - | - | - | 118 | - | - |
| (G) NCF = (C) - (F) | - | 19,508 | - | 11,996 | 37,174 | 35,959 | 31,858 | 30,990 |
| 期末稼働率 | - | 100.0% | - | 100.0% | 98.9% | 98.2% | 100.0% | 95.4% |
| 運用日数 | - | 122 | - | 122 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | 0-9-053 | | 0-9-130 | | 0-9-135 | | F-1-041 | |
|------------------------|----------|--------|------------|--------|----------|---------|---------|--------|
| 物件名 | willDo中洲 | | ルネッサンス21博多 | | グランパーク天神 | | パレドール円山 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 87,649 | 87,693 | 55,975 | 57,213 | 190,065 | 191,775 | 46,433 | 46,426 |
| 賃貸料収入 | 85,728 | 86,172 | 54,516 | 54,896 | 179,436 | 180,326 | 43,890 | 44,136 |
| その他収入 | 1,921 | 1,520 | 1,459 | 2,317 | 10,629 | 11,449 | 2,543 | 2,290 |
| (B) 賃貸事業費用 | 19,585 | 17,641 | 12,253 | 12,043 | 41,891 | 42,379 | 12,791 | 12,237 |
| 物件管理等委託費 | 4,263 | 4,621 | 3,014 | 2,999 | 7,872 | 8,439 | 3,954 | 4,152 |
| 公租公課 | 5,457 | 5,446 | 3,741 | 3,719 | 12,289 | 12,173 | 3,440 | 3,431 |
| 水道光熱費 | 982 | 1,001 | 671 | 650 | 5,433 | 5,688 | 2,225 | 2,008 |
| 修繕費 | 5,264 | 3,136 | 3,120 | 2,534 | 10,557 | 8,973 | 2,320 | 1,720 |
| 保険料 | 183 | 163 | 119 | 114 | 516 | 498 | 147 | 129 |
| 営業広告費等 | 2,509 | 1,904 | 1,274 | 1,385 | 4,628 | 4,969 | 467 | 594 |
| 信託報酬 | 750 | 250 | - | - | 375 | 375 | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 173 | 1,115 | 311 | 638 | 218 | 1,261 | 234 | 200 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 68,063 | 70,051 | 43,722 | 45,169 | 148,173 | 149,395 | 33,641 | 34,189 |
| (D) 減価償却費 | 19,817 | 19,976 | 16,602 | 16,687 | 39,677 | 39,909 | 5,203 | 5,226 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 48,246 | 50,075 | 27,119 | 28,482 | 108,496 | 109,486 | 28,438 | 28,963 |
| (F) 資本的支出 | 2,460 | 14,343 | 1,125 | 977 | 1,736 | 5,107 | 16,121 | 609 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 65,603 | 55,707 | 42,596 | 44,192 | 146,437 | 144,288 | 17,520 | 33,580 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 98.7% | 100.0% | 99.6% | 100.0% | 98.4% | 97.5% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-1-069 | | F-1-070 | | F-1-075 | | F-2-001 | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|--------|-------------------|---------|------------------|--------|
| 物件名 | グランカーサ裏参道 | | グランカーサ北3条 | | 知事公館前 タワーレジデンス | | ロイヤルガーデン 森林公園 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 58,770 | 54,810 | 47,295 | 45,985 | 140,342 | 150,130 | 16,713 | 16,692 |
| 賃貸料収入 | 56,741 | 52,878 | 46,673 | 44,975 | 132,594 | 141,602 | 16,230 | 16,117 |
| その他収入 | 2,028 | 1,931 | 622 | 1,010 | 7,747 | 8,528 | 483 | 575 |
| (B) 賃貸事業費用 | 11,762 | 14,673 | 8,742 | 9,256 | 25,729 | 39,326 | 6,157 | 4,899 |
| 物件管理等委託費 | 2,260 | 2,153 | 2,488 | 2,280 | 8,087 | 7,975 | 957 | 883 |
| 公租公課 | 4,394 | 4,357 | 2,467 | 2,462 | 0 | 12,837 | 1,251 | 1,246 |
| 水道光熱費 | 2,674 | 1,289 | 1,325 | 519 | 4,464 | 2,624 | 360 | 337 |
| 修繕費 | 1,060 | 4,926 | 1,615 | 2,835 | 5,673 | 10,299 | 1,616 | 1,414 |
| 保険料 | 140 | 134 | 138 | 132 | 448 | 436 | 60 | 53 |
| 営業広告費等 | 536 | 1,306 | 462 | 925 | 3,070 | 3,376 | 220 | 154 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | 248 | 250 | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 695 | 504 | 245 | 100 | 3,736 | 1,527 | 1,691 | 809 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 47,008 | 40,137 | 38,553 | 36,729 | 114,612 | 110,803 | 10,555 | 11,793 |
| (D) 減価償却費 | 18,771 | 18,842 | 14,087 | 14,132 | 50,603 | 50,720 | 3,946 | 3,976 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 28,236 | 21,294 | 24,466 | 22,597 | 64,009 | 60,083 | 6,609 | 7,816 |
| (F) 資本的支出 | 850 | 850 | 388 | 2,113 | 1,110 | 2,606 | 2,304 | 342 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 46,158 | 39,286 | 38,164 | 34,615 | 113,501 | 108,197 | 8,251 | 11,450 |
| 期末稼働率 | 99.3% | 95.7% | 98.7% | 98.7% | 97.8% | 95.8% | 100.0% | 96.1% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 180 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-2-002 | | F-2-003 | | F-2-004 | | F-2-042 | |
|------------------------|------------|--------|----------|--------|----------|---------|-------------|--------|
| 物件名 | グリーンパーク小松島 | | ダイアパレス泉崎 | | willDo高砂 | | リビングステージ南仙台 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 22,570 | 22,389 | 16,742 | 16,622 | 16,303 | 15,935 | 12,562 | 11,921 |
| 賃貸料収入 | 19,821 | 20,465 | 15,286 | 15,392 | 14,872 | 14,761 | 11,441 | 10,854 |
| その他収入 | 2,749 | 1,924 | 1,455 | 1,230 | 1,431 | 1,173 | 1,121 | 1,067 |
| (B) 賃貸事業費用 | 9,110 | 7,964 | 5,614 | 5,993 | 4,721 | 5,169 | 3,778 | 4,045 |
| 物件管理等委託費 | 1,171 | 1,151 | 927 | 877 | 885 | 869 | 835 | 730 |
| 公租公課 | 1,668 | 1,666 | 1,255 | 1,251 | 1,232 | 1,230 | 992 | 992 |
| 水道光熱費 | 1,492 | 1,462 | 957 | 969 | 1,011 | 979 | 682 | 598 |
| 修繕費 | 3,158 | 1,849 | 1,537 | 1,876 | 941 | 1,518 | 433 | 781 |
| 保険料 | 73 | 59 | 52 | 43 | 44 | 44 | 44 | 47 |
| 営業広告費等 | 865 | 276 | 394 | 252 | 390 | 412 | 65 | 180 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | 500 | 500 |
| その他賃貸事業費用 | 680 | 1,498 | 488 | 723 | 215 | 114 | 225 | 214 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 13,460 | 14,425 | 11,128 | 10,628 | 11,582 | 10,765 | 8,784 | 7,876 |
| (D) 減価償却費 | 5,411 | 5,493 | 3,309 | 3,326 | 3,855 | 3,956 | 1,241 | 1,242 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 8,048 | 8,931 | 7,818 | 7,302 | 7,727 | 6,809 | 7,542 | 6,633 |
| (F) 資本的支出 | 7,470 | 2,286 | 622 | 806 | 441 | 52,266 | 180 | 317 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 5,990 | 12,139 | 10,506 | 9,821 | 11,141 | △41,500 | 8,604 | 7,558 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 97.0% | 100.0% | 98.5% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-2-043 | | F-3-034 | | F-4-005 | | F-4-006 | |
|------------------------|---------|--------|----------|--------|------------|--------|---------|--------|
| 物件名 | 高砂関式番館 | | アークハイム新潟 | | ジョアンナマンション | | 入間駅前ビル | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 32,674 | 28,825 | 56,905 | 53,545 | 23,103 | 22,715 | 64,785 | 65,450 |
| 賃貸料収入 | 28,627 | 26,999 | 53,384 | 50,307 | 21,143 | 21,001 | 59,930 | 60,395 |
| その他収入 | 4,046 | 1,826 | 3,520 | 3,237 | 1,960 | 1,714 | 4,855 | 5,055 |
| (B) 賃貸事業費用 | 9,675 | 10,741 | 20,109 | 23,147 | 9,921 | 7,900 | 12,640 | 15,069 |
| 物件管理等委託費 | 1,348 | 1,271 | 3,671 | 3,590 | 2,057 | 2,074 | 4,103 | 4,187 |
| 公租公課 | 2,631 | 2,627 | 5,639 | 5,631 | 2,345 | 2,343 | 2,727 | 2,732 |
| 水道光熱費 | 1,819 | 1,698 | 1,628 | 1,454 | 297 | 289 | 4,153 | 4,662 |
| 修繕費 | 1,627 | 3,361 | 4,857 | 7,690 | 3,700 | 1,912 | 549 | 2,607 |
| 保険料 | 109 | 110 | 218 | 188 | 122 | 115 | 148 | 139 |
| 営業広告費等 | 708 | 539 | 625 | 1,158 | 884 | 730 | 422 | 596 |
| 信託報酬 | 500 | 500 | 750 | 373 | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 930 | 633 | 2,719 | 3,059 | 513 | 434 | 535 | 143 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 22,998 | 18,083 | 36,795 | 30,398 | 13,181 | 14,814 | 52,145 | 50,381 |
| (D) 減価償却費 | 4,600 | 4,620 | 13,683 | 13,907 | 6,004 | 5,920 | 9,336 | 10,090 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 18,398 | 13,463 | 23,111 | 16,490 | 7,177 | 8,894 | 42,808 | 40,290 |
| (F) 資本的支出 | 1,302 | 819 | 6,232 | 13,542 | 4,295 | - | 83,086 | 2,717 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 21,696 | 17,263 | 30,563 | 16,855 | 8,886 | 14,814 | △30,941 | 47,663 |
| 期末稼働率 | 92.5% | 90.3% | 98.2% | 95.3% | 96.2% | 100.0% | 97.6% | 98.8% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-007 | | F-4-008 | | F-4-009 | | F-4-010 | |
|------------------------|----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 物件名 | 入間駅前第二ビル | | セレーノ大宮 | | すずらん館 | | ボヌール常盤 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 28,288 | 28,945 | 68,004 | 66,937 | 18,226 | 18,151 | 28,486 | 28,002 |
| 賃貸料収入 | 25,607 | 26,878 | 63,616 | 61,664 | 17,106 | 16,831 | 27,655 | 27,187 |
| その他収入 | 2,680 | 2,066 | 4,387 | 5,273 | 1,119 | 1,320 | 831 | 815 |
| (B) 賃貸事業費用 | 7,674 | 7,650 | 12,647 | 17,281 | 2,818 | 4,733 | 4,827 | 5,607 |
| 物件管理等委託費 | 2,706 | 2,747 | 3,795 | 3,539 | 1,230 | 1,262 | 1,709 | 1,652 |
| 公租公課 | 2,433 | 2,450 | 4,377 | 4,375 | 1,103 | 1,103 | 1,535 | 1,532 |
| 水道光熱費 | 636 | 674 | 729 | 708 | 258 | 279 | 400 | 443 |
| 修繕費 | 835 | 1,062 | 2,188 | 2,367 | 73 | 1,413 | 724 | 1,155 |
| 保険料 | 127 | 135 | 199 | 188 | 45 | 44 | 69 | 69 |
| 営業広告費等 | 775 | 445 | 1,287 | 2,575 | 80 | 506 | 311 | 555 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 158 | 135 | 71 | 3,525 | 28 | 123 | 76 | 199 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 20,614 | 21,295 | 55,356 | 49,655 | 15,407 | 13,417 | 23,659 | 22,395 |
| (D) 減価償却費 | 6,271 | 6,821 | 9,122 | 9,343 | 3,150 | 3,172 | 3,621 | 3,656 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 14,342 | 14,473 | 46,234 | 40,311 | 12,256 | 10,244 | 20,038 | 18,738 |
| (F) 資本的支出 | 60,643 | 2,694 | 6,122 | 13,658 | 200 | 472 | 1,529 | 481 |
| (G) NCF = (C) - (F) | △40,029 | 18,600 | 49,234 | 35,996 | 15,206 | 12,945 | 22,129 | 21,913 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 98.0% | 100.0% | 95.8% | 100.0% | 96.8% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-011 | | F-4-013 | | F-4-014 | | F-4-015 | |
|------------------------|------------------|--------|---------|--------|------------|--------|---------|--------|
| 物件名 | プロフィットリンク 竹ノ塚 | | ドリームハイツ | | グリーンヒルズ飛鳥山 | | 王子ハイツ | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 25,949 | 25,900 | 14,628 | 14,880 | 22,601 | 21,997 | 16,914 | 15,947 |
| 賃貸料収入 | 24,428 | 24,063 | 13,901 | 14,137 | 21,269 | 20,803 | 15,142 | 15,660 |
| その他収入 | 1,520 | 1,837 | 726 | 743 | 1,332 | 1,194 | 1,771 | 287 |
| (B) 賃貸事業費用 | 5,087 | 5,433 | 2,330 | 2,480 | 3,448 | 5,119 | 2,721 | 2,425 |
| 物件管理等委託費 | 1,804 | 1,724 | 1,067 | 1,118 | 1,501 | 1,412 | 1,121 | 1,199 |
| 公租公課 | 1,502 | 1,491 | 700 | 700 | 1,082 | 1,102 | 716 | 714 |
| 水道光熱費 | 322 | 344 | 131 | 114 | 301 | 268 | 185 | 178 |
| 修繕費 | 852 | 1,082 | 258 | 116 | 196 | 1,634 | 267 | 221 |
| 保険料 | 70 | 67 | 39 | 41 | 57 | 57 | 33 | 34 |
| 営業広告費等 | 260 | 568 | 120 | 294 | 290 | 609 | 380 | 60 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 275 | 154 | 13 | 95 | 17 | 34 | 18 | 18 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 20,862 | 20,466 | 12,298 | 12,399 | 19,153 | 16,878 | 14,192 | 13,522 |
| (D) 減価償却費 | 3,549 | 3,568 | 2,325 | 2,369 | 3,235 | 3,201 | 2,508 | 2,469 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 17,313 | 16,898 | 9,973 | 10,029 | 15,917 | 13,677 | 11,684 | 11,053 |
| (F) 資本的支出 | 8,568 | 1,652 | 2,754 | 263 | 108 | 4,647 | 2,093 | 426 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 12,293 | 18,813 | 9,544 | 12,136 | 19,045 | 12,231 | 12,099 | 13,096 |
| 期末稼働率 | 96.3% | 100.0% | 94.1% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-016 | | F-4-017 | | F-4-018 | | F-4-019 | |
|------------------------|-------------|--------|-----------|--------|---------|--------|----------|---------|
| 物件名 | 阪上ロイヤルハイツ第二 | | willDo等々力 | | シェモア桜ヶ丘 | | リーバスト西千葉 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 16,365 | 17,038 | 48,380 | 45,417 | 20,634 | 21,499 | 104,205 | 107,251 |
| 賃貸料収入 | 15,837 | 16,084 | 46,179 | 42,571 | 19,538 | 20,447 | 99,718 | 101,728 |
| その他収入 | 528 | 953 | 2,200 | 2,845 | 1,096 | 1,051 | 4,486 | 5,523 |
| (B) 賃貸事業費用 | 3,329 | 3,638 | 5,969 | 13,060 | 4,378 | 4,406 | 21,152 | 27,742 |
| 物件管理等委託費 | 1,264 | 1,250 | 2,361 | 2,002 | 1,267 | 1,280 | 3,777 | 10,376 |
| 公租公課 | 871 | 871 | 2,379 | 2,332 | 1,357 | 1,362 | 8,630 | 8,587 |
| 水道光熱費 | 169 | 180 | 390 | 370 | 211 | 249 | - | - |
| 修繕費 | 525 | 883 | 280 | 7,345 | 646 | 776 | 1,492 | 1,807 |
| 保険料 | 49 | 46 | 75 | 74 | 59 | 61 | 386 | 407 |
| 営業広告費等 | 412 | 387 | 331 | 746 | 707 | 658 | 2,331 | 2,002 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 36 | 18 | 149 | 187 | 127 | 18 | 4,536 | 4,561 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 13,036 | 13,400 | 42,410 | 32,357 | 16,256 | 17,092 | 83,052 | 79,509 |
| (D) 減価償却費 | 3,128 | 3,142 | 7,375 | 7,115 | 3,425 | 3,490 | 25,949 | 26,360 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 9,907 | 10,257 | 35,035 | 25,241 | 12,830 | 13,602 | 57,102 | 53,149 |
| (F) 資本的支出 | 2,046 | 364 | 732 | 6,589 | 10,796 | 5,268 | 25,902 | 18,368 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 10,989 | 13,035 | 41,678 | 25,767 | 5,459 | 11,824 | 57,150 | 61,141 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 96.8% | 100.0% | 62.8% | 92.8% | 92.8% | 98.7% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-020 | | F-4-022 | | F-4-028 | | F-4-029 | |
|------------------------|---------|--------|------------|--------|--------------------|--------|----------|--------|
| 物件名 | コリンヌ津田沼 | | 茅ヶ崎ダイカンプラザ | | ウィンベルコーラス 平塚第13 | | リーバスト東中山 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 13,347 | 13,432 | 19,944 | 19,822 | 17,177 | 16,910 | 66,869 | 68,395 |
| 賃貸料収入 | 13,077 | 12,866 | 18,754 | 18,491 | 15,416 | 14,972 | 63,873 | 62,522 |
| その他収入 | 270 | 565 | 1,189 | 1,331 | 1,760 | 1,937 | 2,995 | 5,873 |
| (B) 賃貸事業費用 | 2,579 | 2,512 | 4,834 | 4,748 | 4,686 | 4,737 | 17,400 | 19,399 |
| 物件管理等委託費 | 782 | 799 | 1,235 | 1,118 | 1,071 | 1,106 | 8,115 | 6,141 |
| 公租公課 | 847 | 838 | 1,046 | 1,046 | 1,044 | 1,061 | 4,902 | 4,877 |
| 水道光熱費 | 104 | 131 | 233 | 246 | 241 | 258 | - | - |
| 修繕費 | 602 | 190 | 717 | 816 | 1,682 | 1,706 | 1,815 | 4,274 |
| 保険料 | 43 | 41 | 47 | 45 | 50 | 46 | 190 | 182 |
| 営業広告費等 | 155 | 292 | 692 | 526 | 524 | 480 | 1,153 | 2,828 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | 127 | - |
| その他賃貸事業費用 | 44 | 218 | 862 | 950 | 71 | 76 | 1,095 | 1,095 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 10,767 | 10,919 | 15,109 | 15,073 | 12,490 | 12,172 | 49,468 | 48,996 |
| (D) 減価償却費 | 2,091 | 2,112 | 3,603 | 3,615 | 3,726 | 3,717 | 13,246 | 13,487 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 8,676 | 8,807 | 11,505 | 11,458 | 8,764 | 8,455 | 36,222 | 35,508 |
| (F) 資本的支出 | - | 8,258 | 1,831 | 5,620 | 3,069 | 5,813 | 9,855 | 18,161 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 10,767 | 2,661 | 13,278 | 9,453 | 9,421 | 6,358 | 39,613 | 30,834 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.1% | 97.0% | 100.0% | 97.1% | 97.7% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-031 | | F-4-035 | | F-4-036 | | F-4-038 | |
|------------------------|---------|--------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 物件名 | MGA金町 | | グリーンヒルズ芦花 | | ロフティー平井 | | コロネード春日 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 16,440 | 15,534 | 22,013 | 20,480 | 12,831 | 12,963 | 78,234 | 79,032 |
| 賃貸料収入 | 14,944 | 14,871 | 20,870 | 19,751 | 12,221 | 11,584 | 76,208 | 76,059 |
| その他収入 | 1,496 | 662 | 1,142 | 728 | 609 | 1,378 | 2,026 | 2,972 |
| (B) 賃貸事業費用 | 5,354 | 3,386 | 4,630 | 4,397 | 2,293 | 5,082 | 13,369 | 14,022 |
| 物件管理等委託費 | 1,087 | 1,001 | 1,290 | 1,124 | 1,015 | 909 | 4,789 | 4,632 |
| 公租公課 | 1,043 | 1,042 | 1,068 | 1,067 | 723 | 723 | 5,336 | 5,379 |
| 水道光熱費 | 183 | 178 | 350 | 371 | 277 | 282 | 618 | 545 |
| 修繕費 | 1,345 | 545 | 549 | 786 | - | 2,449 | 1,193 | 1,568 |
| 保険料 | 44 | 43 | 48 | 49 | 31 | 30 | 233 | 259 |
| 営業広告費等 | 900 | 325 | 377 | 597 | 155 | 661 | 528 | 849 |
| 信託報酬 | 750 | 250 | 750 | 375 | - | - | 600 | 600 |
| その他賃貸事業費用 | - | - | 195 | 25 | 91 | 25 | 68 | 187 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 11,086 | 12,148 | 17,382 | 16,082 | 10,537 | 7,880 | 64,865 | 65,009 |
| (D) 減価償却費 | 2,191 | 2,210 | 2,036 | 2,073 | 2,288 | 2,270 | 8,559 | 8,615 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 8,894 | 9,938 | 15,346 | 14,008 | 8,248 | 5,610 | 56,305 | 56,393 |
| (F) 資本的支出 | 1,026 | 5,353 | 302 | 10,183 | 529 | - | 402 | 1,815 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 10,060 | 6,794 | 17,080 | 5,898 | 10,008 | 7,880 | 64,462 | 63,193 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 97.1% | 91.0% | 100.0% | 95.3% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-039 | | F-4-040 | | F-4-044 | | F-4-045 | |
|------------------------|------------------------|--------|------------|--------|------------------|--------|-----------|--------|
| 物件名 | THEパームス代々木上原 コスモテラス | | サンテラス代々木上原 | | プロスペクト 日本橋小網町 | | パークテラス恵比寿 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 41,341 | 40,588 | 41,637 | 41,297 | 31,783 | 31,916 | 72,180 | 71,395 |
| 賃貸料収入 | 38,987 | 38,745 | 39,387 | 39,961 | 30,176 | 29,818 | 66,936 | 67,452 |
| その他収入 | 2,354 | 1,843 | 2,249 | 1,335 | 1,606 | 2,098 | 5,244 | 3,943 |
| (B) 賃貸事業費用 | 8,358 | 6,875 | 7,648 | 6,000 | 6,038 | 6,085 | 10,594 | 11,973 |
| 物件管理等委託費 | 1,671 | 1,647 | 1,705 | 1,781 | 1,558 | 1,558 | 3,251 | 3,484 |
| 公租公課 | 2,255 | 2,237 | 2,060 | 2,044 | 1,647 | 1,651 | 3,351 | 3,342 |
| 水道光熱費 | 358 | 382 | 254 | 268 | 236 | 252 | 351 | 386 |
| 修繕費 | 1,483 | 1,143 | 1,284 | 672 | 402 | 795 | 1,325 | 2,552 |
| 保険料 | 67 | 60 | 61 | 56 | 61 | 62 | 118 | 123 |
| 営業広告費等 | 1,551 | 1,327 | 1,211 | 1,120 | 910 | 1,265 | 2,032 | 1,807 |
| 信託報酬 | 600 | - | 600 | - | 1,000 | 153 | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 370 | 76 | 470 | 56 | 222 | 346 | 164 | 277 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 32,982 | 33,713 | 33,989 | 35,296 | 25,744 | 25,830 | 61,585 | 59,422 |
| (D) 減価償却費 | 5,003 | 5,067 | 3,971 | 4,033 | 6,773 | 6,800 | 10,364 | 10,396 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 27,979 | 28,645 | 30,017 | 31,262 | 18,970 | 19,030 | 51,221 | 49,026 |
| (F) 資本的支出 | 8,930 | 860 | 10,351 | 933 | 105 | 4,322 | 718 | 1,076 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 24,052 | 32,852 | 23,637 | 34,362 | 25,638 | 21,508 | 60,867 | 58,345 |
| 期末稼働率 | 96.9% | 96.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-046 | | F-4-047 | | F-4-048 | | F-4-049 | |
|------------------------|-----------|--------|--------------------|---------|----------|--------|-----------|--------|
| 物件名 | プロスペクト道玄坂 | | プロスペクト・グラマーサ 広尾 | | プロスペクト初台 | | プロスペクト西巢鴨 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 54,530 | 56,725 | 113,376 | 113,936 | 19,107 | 19,622 | 38,194 | 37,946 |
| 賃貸料収入 | 52,239 | 52,967 | 109,513 | 107,803 | 17,770 | 18,728 | 37,126 | 36,723 |
| その他収入 | 2,291 | 3,758 | 3,862 | 6,133 | 1,336 | 894 | 1,068 | 1,222 |
| (B) 賃貸事業費用 | 9,998 | 10,074 | 16,634 | 18,264 | 4,478 | 2,970 | 8,337 | 6,244 |
| 物件管理等委託費 | 2,422 | 2,732 | 4,075 | 3,687 | 1,216 | 1,252 | 1,868 | 1,591 |
| 公租公課 | 2,912 | 2,914 | 5,172 | 5,176 | 976 | 973 | 2,208 | 2,192 |
| 水道光熱費 | 442 | 666 | 755 | 793 | 177 | 144 | 371 | 343 |
| 修繕費 | 2,304 | 1,179 | 2,983 | 3,676 | 1,032 | 250 | 1,651 | 1,008 |
| 保険料 | 88 | 87 | 180 | 170 | 30 | 27 | 79 | 77 |
| 営業広告費等 | 1,670 | 2,421 | 3,081 | 4,289 | 936 | 257 | 1,089 | 948 |
| 信託報酬 | - | - | 225 | 225 | - | - | 1,000 | - |
| その他賃貸事業費用 | 157 | 72 | 160 | 245 | 107 | 64 | 67 | 82 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 44,532 | 46,651 | 96,742 | 95,671 | 14,628 | 16,652 | 29,857 | 31,701 |
| (D) 減価償却費 | 5,564 | 5,647 | 23,090 | 23,178 | 2,052 | 2,058 | 6,928 | 7,015 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 38,968 | 41,003 | 73,651 | 72,493 | 12,576 | 14,594 | 22,928 | 24,686 |
| (F) 資本的支出 | 1,854 | 956 | 1,651 | 981 | 340 | - | 6,443 | 639 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 42,678 | 45,694 | 95,090 | 94,690 | 14,288 | 16,652 | 23,413 | 31,062 |
| 期末稼働率 | 94.7% | 100.0% | 98.5% | 99.4% | 100.0% | 100.0% | 97.4% | 95.4% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-050 | | F-4-051 | | F-4-052 | | F-4-053 | |
|------------------------|----------|--------|------------|--------|----------|--------|------------|--------|
| | プロスペクト町屋 | | プロスペクト清澄庭園 | | プロスペクト森下 | | プロスペクト恩賜公園 | |
| 物件名 | | | | | | | | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 19,689 | 19,263 | 95,665 | 98,446 | 46,536 | 47,934 | 45,159 | 46,009 |
| 賃貸料収入 | 17,992 | 17,990 | 92,018 | 91,973 | 44,308 | 45,459 | 42,390 | 42,598 |
| その他収入 | 1,696 | 1,272 | 3,647 | 6,473 | 2,228 | 2,475 | 2,769 | 3,410 |
| (B) 賃貸事業費用 | 5,416 | 5,249 | 15,820 | 19,155 | 8,734 | 8,428 | 9,550 | 8,934 |
| 物件管理等委託費 | 1,333 | 1,323 | 4,551 | 4,890 | 2,282 | 2,545 | 2,184 | 2,034 |
| 公租公課 | 1,184 | 1,173 | 5,850 | 5,832 | 2,800 | 2,586 | 2,159 | 2,157 |
| 水道光熱費 | 272 | 300 | 896 | 1,018 | 515 | 548 | 282 | 297 |
| 修繕費 | 1,496 | 1,350 | 2,238 | 3,781 | 1,273 | 1,224 | 2,427 | 2,031 |
| 保険料 | 45 | 42 | 196 | 189 | 94 | 96 | 87 | 86 |
| 営業広告費等 | 881 | 944 | 1,567 | 2,774 | 1,518 | 1,059 | 2,056 | 1,924 |
| 信託報酬 | 169 | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 33 | 116 | 519 | 668 | 248 | 368 | 353 | 403 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 14,272 | 14,013 | 79,844 | 79,291 | 37,802 | 39,505 | 35,609 | 37,074 |
| (D) 減価償却費 | 4,520 | 4,531 | 17,464 | 17,531 | 9,221 | 9,232 | 9,470 | 9,486 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 9,752 | 9,481 | 62,379 | 61,760 | 28,581 | 30,272 | 26,138 | 27,587 |
| (F) 資本的支出 | 4,670 | - | 1,157 | 1,870 | 11,067 | 129 | 219 | 135 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 9,602 | 14,013 | 78,686 | 77,421 | 26,735 | 39,375 | 35,390 | 36,939 |
| 期末稼働率 | 95.1% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.1% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-054 | | F-4-055 | | F-4-056 | | F-4-057 | |
|------------------------|----------|--------|---------|--------|------------------|--------|---------|--------|
| | BELNOS34 | | SKレジデンス | | エンゼルハイム 西六郷第2 | | デイト橋本 | |
| 物件名 | | | | | | | | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 88,084 | 88,577 | 34,311 | 35,026 | 43,597 | 45,717 | 40,017 | 40,072 |
| 賃貸料収入 | 80,666 | 81,179 | 32,566 | 32,670 | 41,017 | 42,194 | 38,440 | 38,263 |
| その他収入 | 7,417 | 7,397 | 1,744 | 2,355 | 2,579 | 3,522 | 1,576 | 1,809 |
| (B) 賃貸事業費用 | 20,590 | 18,028 | 8,322 | 7,357 | 9,952 | 10,283 | 7,706 | 9,127 |
| 物件管理等委託費 | 5,176 | 5,321 | 2,235 | 2,400 | 3,140 | 3,152 | 2,139 | 2,068 |
| 公租公課 | 5,826 | 5,820 | 2,072 | 1,978 | 2,749 | 2,744 | 2,013 | 2,011 |
| 水道光熱費 | 3,352 | 2,781 | 775 | 662 | 210 | 248 | 357 | 364 |
| 修繕費 | 3,117 | 1,279 | 2,419 | 1,085 | 2,750 | 2,259 | 1,321 | 3,128 |
| 保険料 | 260 | 259 | 89 | 94 | 131 | 137 | 112 | 115 |
| 営業広告費等 | 2,274 | 2,396 | 550 | 1,009 | 689 | 1,226 | 1,466 | 1,273 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 582 | 170 | 180 | 126 | 280 | 515 | 296 | 164 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 67,493 | 70,549 | 25,988 | 27,669 | 33,644 | 35,433 | 32,310 | 30,945 |
| (D) 減価償却費 | 15,100 | 15,292 | 5,215 | 5,516 | 7,086 | 7,165 | 6,387 | 6,474 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 52,392 | 55,256 | 20,773 | 22,153 | 26,558 | 28,268 | 25,923 | 24,470 |
| (F) 資本的支出 | 19,312 | 12,906 | 31,764 | - | 1,670 | 2,012 | 8,133 | 5,184 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 48,180 | 57,642 | △5,776 | 27,669 | 31,973 | 33,420 | 24,177 | 25,761 |
| 期末稼働率 | 99.1% | 100.0% | 97.3% | 100.0% | 97.6% | 97.7% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-058 | | F-4-059 | | F-4-064 | | F-4-065 | |
|------------------------|----------|--------|------------|--------|---------|---------|----------------------|---------|
| 物件名 | プロスペクト川崎 | | プロスペクト浦和常盤 | | グラーナ上野 | | ザ・レジデンス本牧 横浜ベイサイド | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 62,303 | 63,550 | 31,036 | 32,212 | 43,319 | 41,936 | 214,715 | 214,575 |
| 賃貸料収入 | 59,300 | 58,761 | 30,386 | 30,224 | 41,345 | 40,311 | 203,605 | 203,585 |
| その他収入 | 3,002 | 4,789 | 650 | 1,987 | 1,974 | 1,625 | 11,109 | 10,990 |
| (B) 賃貸事業費用 | 9,473 | 13,532 | 4,597 | 5,732 | 6,757 | 6,942 | 41,507 | 44,324 |
| 物件管理等委託費 | 2,745 | 2,629 | 1,954 | 1,960 | 1,786 | 1,828 | 9,155 | 9,102 |
| 公租公課 | 3,359 | 3,338 | 1,878 | 1,876 | 2,191 | 2,185 | 14,002 | 13,814 |
| 水道光熱費 | 603 | 642 | 430 | 419 | 400 | 468 | 5,346 | 6,394 |
| 修繕費 | 940 | 3,941 | 39 | 786 | 1,345 | 1,182 | 6,219 | 8,284 |
| 保険料 | 119 | 112 | 78 | 74 | 81 | 82 | 473 | 454 |
| 営業広告費等 | 1,540 | 2,493 | 158 | 576 | 775 | 1,046 | 5,033 | 4,926 |
| 信託報酬 | - | - | - | - | - | - | 350 | 350 |
| その他賃貸事業費用 | 164 | 373 | 58 | 38 | 175 | 148 | 926 | 997 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 52,829 | 50,018 | 26,438 | 26,479 | 36,561 | 34,993 | 173,207 | 170,251 |
| (D) 減価償却費 | 11,045 | 11,049 | 4,510 | 4,549 | 8,522 | 8,776 | 52,631 | 52,723 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 41,784 | 38,968 | 21,928 | 21,929 | 28,038 | 26,217 | 120,576 | 117,527 |
| (F) 資本的支出 | 147 | 124 | 642 | 657 | 1,166 | 55,188 | 2,492 | 4,190 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 52,682 | 49,894 | 25,796 | 25,821 | 35,394 | △20,194 | 170,714 | 166,061 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 96.5% | 96.7% | 97.4% | 100.0% | 97.4% | 97.7% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-4-066 | | F-4-071 | | F-4-072 | | F-4-073 | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
| 物件名 | リエトコート浅草橋 | | グランカーサ新小岩 | | グランカーサ両国老番館 | | グランカーサ両国式番館 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 56,421 | 56,087 | 42,320 | 41,400 | 38,478 | 39,025 | 21,486 | 21,541 |
| 賃貸料収入 | 53,376 | 53,007 | 40,423 | 39,837 | 36,691 | 36,966 | 20,426 | 20,592 |
| その他収入 | 3,045 | 3,079 | 1,897 | 1,562 | 1,786 | 2,059 | 1,059 | 949 |
| (B) 賃貸事業費用 | 12,855 | 13,057 | 8,883 | 7,708 | 6,021 | 8,428 | 3,779 | 3,317 |
| 物件管理等委託費 | 2,079 | 2,237 | 2,090 | 1,942 | 1,717 | 1,657 | 1,350 | 1,359 |
| 公租公課 | 2,822 | 2,808 | 2,487 | 2,466 | 2,232 | 2,211 | 1,312 | 1,301 |
| 水道光熱費 | 549 | 575 | 428 | 459 | 398 | 404 | 340 | 334 |
| 修繕費 | 4,427 | 3,633 | 2,157 | 1,730 | 581 | 3,044 | 296 | 183 |
| 保険料 | 101 | 97 | 86 | 82 | 75 | 72 | 41 | 39 |
| 営業広告費等 | 2,118 | 3,002 | 1,167 | 752 | 860 | 993 | 310 | 60 |
| 信託報酬 | 250 | 250 | - | - | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 506 | 451 | 465 | 274 | 154 | 44 | 128 | 39 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 43,566 | 43,030 | 33,436 | 33,692 | 32,456 | 30,596 | 17,706 | 18,224 |
| (D) 減価償却費 | 10,038 | 10,048 | 12,311 | 12,311 | 9,737 | 9,788 | 5,330 | 5,337 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 33,528 | 32,981 | 21,125 | 21,380 | 22,719 | 20,808 | 12,375 | 12,886 |
| (F) 資本的支出 | 437 | 349 | - | - | 280 | 1,327 | 280 | 118 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 43,129 | 42,680 | 33,436 | 33,692 | 32,176 | 29,268 | 17,426 | 18,105 |
| 期末稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.0% | 100.0% | 96.9% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-5-023 | | F-5-032 | | F-5-037 | | F-5-060 | |
|------------------------|-----------|--------|------------|--------|----------|--------|-----------|--------|
| 物件名 | willDo伝馬町 | | ステラートシティ桜山 | | willDo黒川 | | グランカーサ代官町 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 27,746 | 27,310 | 26,394 | 25,954 | 22,893 | 22,485 | 55,516 | 56,339 |
| 賃貸料収入 | 25,764 | 26,546 | 25,268 | 24,780 | 22,522 | 21,920 | 53,828 | 54,393 |
| その他収入 | 1,981 | 764 | 1,125 | 1,173 | 370 | 564 | 1,688 | 1,945 |
| (B) 賃貸事業費用 | 6,390 | 7,028 | 5,985 | 5,493 | 4,604 | 5,342 | 9,107 | 9,048 |
| 物件管理等委託費 | 1,343 | 1,426 | 1,544 | 1,419 | 1,434 | 1,279 | 2,472 | 2,357 |
| 公租公課 | 1,858 | 1,858 | 1,841 | 1,836 | 1,796 | 1,788 | 3,361 | 3,353 |
| 水道光熱費 | 423 | 321 | 403 | 425 | 263 | 287 | 685 | 706 |
| 修繕費 | 1,302 | 2,207 | 930 | 802 | 568 | 1,259 | 999 | 1,550 |
| 保険料 | 61 | 50 | 64 | 62 | 68 | 60 | 174 | 146 |
| 営業広告費等 | 1,032 | 925 | 225 | 649 | 190 | 593 | 1,324 | 530 |
| 信託報酬 | - | - | 750 | 250 | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 369 | 240 | 224 | 46 | 283 | 74 | 88 | 404 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 21,356 | 20,282 | 20,409 | 20,461 | 18,288 | 17,143 | 46,409 | 47,291 |
| (D) 減価償却費 | 5,737 | 5,736 | 6,796 | 6,838 | 7,881 | 7,884 | 10,101 | 10,154 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 15,618 | 14,546 | 13,612 | 13,622 | 10,406 | 9,258 | 36,308 | 37,136 |
| (F) 資本的支出 | 204 | 555 | 367 | 4,068 | 113 | - | 75,376 | 11,548 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 21,151 | 19,726 | 20,042 | 16,392 | 18,174 | 17,143 | △28,967 | 35,742 |
| 期末稼働率 | 94.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-5-061 | | F-5-067 | | F-5-068 | | F-5-074 | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|---------|-----------|--------|-------------|--------|
| 物件名 | グランカーサ御器所 | | リエトコート丸の内 | | グランカーサ上前津 | | さくらHills富士見 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 57,734 | 58,031 | 150,400 | 149,927 | 77,185 | 79,564 | 90,025 | 94,487 |
| 賃貸料収入 | 54,828 | 55,675 | 148,395 | 145,909 | 75,614 | 76,613 | 86,716 | 90,527 |
| その他収入 | 2,906 | 2,356 | 2,004 | 4,018 | 1,570 | 2,950 | 3,309 | 3,960 |
| (B) 賃貸事業費用 | 10,506 | 12,077 | 29,871 | 31,137 | 16,048 | 17,998 | 26,656 | 21,194 |
| 物件管理等委託費 | 2,579 | 2,680 | 7,827 | 7,295 | 3,754 | 3,941 | 3,355 | 3,553 |
| 公租公課 | 4,199 | 4,192 | 10,973 | 10,921 | 5,345 | 5,284 | 6,474 | 6,407 |
| 水道光熱費 | 1,603 | 2,021 | 1,487 | 1,688 | 1,221 | 1,179 | 1,353 | 1,294 |
| 修繕費 | 1,007 | 2,504 | 5,106 | 5,833 | 3,023 | 4,687 | 10,502 | 6,271 |
| 保険料 | 170 | 148 | 333 | 321 | 167 | 161 | 280 | 266 |
| 営業広告費等 | 488 | 241 | 3,085 | 4,125 | 2,001 | 2,405 | 3,956 | 2,421 |
| 信託報酬 | - | - | 250 | 250 | - | - | 250 | 250 |
| その他賃貸事業費用 | 456 | 289 | 807 | 701 | 533 | 339 | 483 | 729 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 47,228 | 45,953 | 120,529 | 118,790 | 61,136 | 61,566 | 63,369 | 73,292 |
| (D) 減価償却費 | 9,470 | 9,478 | 23,489 | 23,495 | 19,598 | 19,637 | 29,977 | 30,017 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 37,758 | 36,474 | 97,039 | 95,295 | 41,538 | 41,928 | 33,391 | 43,275 |
| (F) 資本的支出 | 4,721 | 3,950 | 181 | 136 | 1,476 | - | 1,576 | 853 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 42,506 | 42,003 | 120,347 | 118,654 | 59,660 | 61,566 | 61,792 | 72,439 |
| 期末稼働率 | 99.4% | 98.6% | 100.0% | 99.1% | 96.9% | 100.0% | 98.4% | 97.9% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

| 物件番号 | F-6-026 | | F-6-033 | | F-6-062 | | F-6-063 | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|--------|------------|--------|---------|--------|
| 物件名 | willDo西明石 | | ラ・ヴィータ日本橋 | | クラウンハイム西田辺 | | プロスペクト桂 | |
| 期別 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 | 第22期 | 第23期 |
| (A) 賃貸事業収入 | 34,614 | 33,862 | 63,818 | 62,797 | 17,688 | 18,140 | 20,234 | 20,188 |
| 賃貸料収入 | 32,795 | 32,699 | 62,770 | 61,704 | 17,247 | 17,956 | 17,480 | 16,876 |
| その他収入 | 1,818 | 1,162 | 1,047 | 1,093 | 440 | 183 | 2,754 | 3,312 |
| (B) 賃貸事業費用 | 9,724 | 8,229 | 13,928 | 15,231 | 4,750 | 4,263 | 4,658 | 5,860 |
| 物件管理等委託費 | 2,002 | 2,148 | 4,445 | 4,388 | 1,307 | 1,342 | 1,347 | 1,307 |
| 公租公課 | 3,096 | 3,089 | 4,080 | 4,044 | 1,473 | 1,472 | 1,331 | 1,328 |
| 水道光熱費 | 619 | 637 | 946 | 957 | 373 | 372 | 1,087 | 773 |
| 修繕費 | 3,280 | 1,605 | 1,991 | 3,558 | 1,146 | 757 | 118 | 1,192 |
| 保険料 | 145 | 128 | 168 | 158 | 54 | 52 | 50 | 45 |
| 営業広告費等 | 559 | 579 | 1,376 | 1,574 | 375 | 165 | 139 | 543 |
| 信託報酬 | - | - | 750 | 250 | - | - | - | - |
| その他賃貸事業費用 | 20 | 40 | 170 | 299 | 19 | 101 | 582 | 669 |
| (C) 賃貸事業収支 = (A) - (B) | 24,889 | 25,633 | 49,889 | 47,566 | 12,937 | 13,876 | 15,576 | 14,328 |
| (D) 減価償却費 | 6,717 | 6,733 | 17,260 | 17,299 | 1,958 | 1,833 | 2,955 | 2,979 |
| (E) 賃貸事業損益 = (C) - (D) | 18,172 | 18,900 | 32,628 | 30,266 | 10,979 | 12,043 | 12,621 | 11,349 |
| (F) 資本的支出 | - | 799 | - | 8,305 | 210 | - | 635 | 383 |
| (G) NCF = (C) - (F) | 24,889 | 24,834 | 49,889 | 39,260 | 12,727 | 13,876 | 14,941 | 13,945 |
| 期末稼働率 | 95.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 運用日数 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 | 182 | 183 |

(3) 保有不動産の資本的支出

① 資本的支出の予定

平成29年9月30日現在保有する不動産について、現在計画されている改修工事等に伴う資本的支出の予定額のうち主要なものは以下の通りです。なお、下記工事予定金額には、会計上の費用に区分経理される部分が含まれています。

| 不動産等の名称 (所在地) | 目的 | 工事予定期間 | 工事予定金額(百万円) | | |
|-------------------------|--|-------------------------|-------------|-------|-------|
| | | | 総額 | 当期支払額 | 既支払総額 |
| セレーノ大宮 (埼玉県さいたま市) | 共用部バリューアップ工事 共用部設備更新 専有部バリューアップ工事 専有部設備更新 | 自 平成29年10月 至 平成30年3月 | 145 | — | — |
| スカイヒルズ栄町 (北海道千歳市) | 共用部バリューアップ工事 共用部設備更新 | 自 平成29年10月 至 平成30年3月 | 90 | — | 0 |
| プロスペクト清澄庭園 (東京都江東区) | 共用部バリューアップ工事 専有部設備更新 | 自 平成29年10月 至 平成30年3月 | 82 | — | — |
| スカイヒルズN15 (北海道札幌市) | 共用部バリューアップ工事 専有部設備更新 | 自 平成29年10月 至 平成30年3月 | 79 | — | 0 |
| プロスペクト渋谷道玄坂 (東京都渋谷区) | 共用部バリューアップ工事 専有部設備更新 | 自 平成29年10月 至 平成30年3月 | 54 | — | 0 |

② 当期中に行った資本的支出

保有不動産等において、第23期中に本投資法人が行った資本的支出に該当する工事は、次の通りです。第23期中の資本的支出は、338,902千円であり、当期費用に区分された修繕費420,320千円と合わせ、759,223千円の工事を実施しています。

| 不動産等の名称 (所在地) | 目的 | 工事期間 | 支払金額(千円) |
|----------------------|---------|------------------------|----------|
| グラーナ上野 (東京都台東区) | 外壁改修等 | 自 平成29年4月 至 平成29年9月 | 55,188 |
| willDo高砂 (宮城県仙台市) | 外壁改修等 | 自 平成29年4月 至 平成29年9月 | 52,266 |
| willDo稲永 (愛知県名古屋) | 室内改装工事等 | 自 平成29年4月 至 平成29年9月 | 19,611 |
| セレーノ大宮 (埼玉県さいたま市) | 室内改装工事等 | 自 平成29年4月 至 平成29年9月 | 13,658 |
| BELNOS34 (東京都葛飾区) | 室内改装工事等 | 自 平成29年4月 至 平成29年9月 | 12,906 |
| その他不動産等 | 室内改装工事等 | 自 平成29年4月 至 平成29年9月 | 185,271 |
| 合計 | | | 338,902 |

③ 長期修繕計画のために積立てた金銭

本投資法人は、物件毎に策定している長期修繕計画に基づき、期中のキャッシュ・フローの中から、中長期的な将来の大規模修繕等の支払に充当することを目的とした修繕積立金を、次の通り積み立てています。

| 営業期間 | 第19期 自 平成27年 4月1日 至 平成27年9月30日 | 第20期 自 平成27年10月1日 至 平成28年3月31日 | 第21期 自 平成28年 4月1日 至 平成28年9月30日 | 第22期 自 平成28年10月1日 至 平成29年3月31日 | 第23期 自 平成29年 4月1日 至 平成29年9月30日 |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 当期首 積立金残高 (千円) | 493,126 | 562,400 | 428,499 | 463,326 | 444,816 |
| 当期積立額 (千円) | 70,615 | 78,580 | 79,669 | 31,762 | 30,728 |
| 当期積立金 取崩額 (千円) | 1,341 | 212,481 | 44,842 | 50,272 | 39,789 |
| 次期繰越額 (千円) | 562,400 | 428,499 | 463,326 | 444,816 | 435,756 |

(注1) 上記に記載した積立金には、信託銀行での修繕リザーブ金として、第19期は225,677千円、第20期は82,106千円、第21期は75,587千円、第22期は53,527千円、第23期は32,208千円が含まれております。

(注2) 上記に記載した積立金とは別に、区分所有物件等の管理規約等に基づく修繕積立金として、平成27年9月30日現在106,326千円、平成28年3月31日現在112,463千円、平成28年9月30日現在122,509千円、平成29年3月31日現在120,095千円、平成29年9月30日現在129,486千円を積み立てております。

(4) エンジニアリングレポート、地震リスク調査報告書における数値

本投資法人は、保有資産について、建物検査、建物評価、関連法規の遵守、修繕費評価及び環境アセスメント等に関する調査を利害関係を有しない独立した外部委託者に委託し、建物状況調査報告書として報告を受けています。但し、報告内容については、外部調査業者の意見に過ぎず内容の正確性については保証されておりません。

① エンジニアリングレポートにおける修繕の費用見積等及び地震リスク調査報告書におけるPML値

| 物件名 | エンジニアリングレポート(注1) | | | | | | 地震リスク調査報告書(注2) |
|---------|------------------|----------------|-------------|-----------|-----------|----------|----------------|
| | 委託調査業者 | 報告書日付 | 緊急修繕費(千円) | 短期修繕費(千円) | 長期修繕費(千円) | PML値(注3) | |
| 0-1-001 | サテラ北34条 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 20,290 | 109,010 | 4.3 |
| 0-1-004 | サテラ永山 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 100 | 66,880 | 5.6 |
| 0-1-032 | willDo北24条 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 240 | 65,480 | 4.0 |
| 0-1-034 | グランカーサ南13条 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 410 | 67,040 | 4.3 |
| 0-1-035 | グランカーサ南9条 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 230 | 82,140 | 3.4 |
| 0-1-090 | スカイヒルズN15 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | - | 72,290 | 3.0 |
| 0-1-091 | スカイヒルズ栄町 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 56,140 | 77,610 | 6.8 |
| 0-1-092 | ドーミー千歳 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年3月8日 | - | 1,040 | 61,110 | 8.4 |
| 0-1-093 | スカイヒルズ高台I | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 12,890 | 103,790 | 7.1 |
| 0-1-128 | アルファタワー札幌南4条 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 18,440 | 71,340 | 3.3 |
| 0-1-132 | レジデンス札幌・南4条 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年10月3日 | - | 940 | 38,210 | 3.4 |
| 0-1-146 | グランカーサ永山公園通 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年11月2日 | - | 13,660 | 68,340 | 4.7 |
| 0-1-151 | グランカーサ南11条 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年2月12日 | - | 12,440 | 31,960 | 4.1 |
| 0-2-037 | willDo西下台町 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 280 | 65,790 | 8.9 |
| 0-2-054 | willDo上杉3丁目 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 1,070 | 31,550 | 7.8 |
| 0-2-065 | グランメゾン七福 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 450 | 21,540 | 10.7 |
| 0-2-094 | リビングステージ東仙台 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 100 | 43,690 | 10.3 |
| 0-2-123 | ウエストパーク支倉 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 610 | 94,310 | 5.2 |
| 0-2-137 | フォレスト・ヒル仙台青葉 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年6月10日 | - | 1,950 | 50,730 | 7.6 |
| 0-2-140 | グランカーサ仙台五橋 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年12月18日 | - | 480 | 90,310 | 4.2 |
| 0-3-079 | willDo礎町 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 360 | 32,380 | 10.4 |
| 0-3-080 | willDo笹口 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 160 | 19,840 | 8.4 |
| 0-4-005 | willDo越谷 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 10,250 | 45,340 | 4.3 |
| 0-4-006 | ジョイフル狭山 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 160 | 40,510 | 10.7 |
| 0-4-007 | ルミエール八王子 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 530 | 75,270 | 8.9 |
| 0-4-008 | willDo清澄 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | - | 152,200 | 9.5 |
| 0-4-009 | ターキーズ田園調布第2 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 10 | 10,190 | 10.9 |

日本賃貸住宅投資法人(8986) 平成29年9月期 決算短信

| 物件名 | 委託調査業者 | 報告書日付 | 緊急修繕費 (千円) | 短期修繕費 (千円) | 長期修繕費 (千円) | PML値 |
|---------|---------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|------|
| 0-4-010 | willDo本千葉 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 75,940 | 4.8 |
| 0-4-011 | willDo横浜南 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | 200 | 10,670 | 14.1 |
| 0-4-012 | サイトピア | 株式会社インデックス コンサルティング | 平成26年1月27日 | 3,870 | 78,820 | 5.5 |
| 0-4-024 | VISTAシュブリーム | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | 20 | 20,020 | 9.0 |
| 0-4-025 | ジョイ尾山台 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 36,440 | 10.7 |
| 0-4-031 | willDo大塚 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | 8,460 | 36,420 | 11.2 |
| 0-4-038 | willDo新座 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 5,470 | 56,600 | 7.8 |
| 0-4-039 | 東信松涛マンション | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 70 | 42,380 | 13.7 |
| 0-4-055 | ハーモニー上北沢 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 20 | 27,840 | 10.0 |
| 0-4-062 | willDo南浦和 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 264 | 21,288 | 6.9 |
| 0-4-069 | カレッジスクエア北池袋 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 420 | 40,090 | 4.9 |
| 0-4-070 | カレッジスクエア東武練馬 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 7,430 | 52,140 | 7.3 |
| 0-4-071 | カレッジスクエア赤塚 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 190 | 38,920 | 6.7 |
| 0-4-072 | カレッジスクエア東久留米 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 450 | 21,340 | 7.9 |
| 0-4-073 | カレッジスクエア早稲田Ⅱ | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | 240 | 17,270 | 11.3 |
| 0-4-074 | カレッジスクエア茗荷谷 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 260 | 27,080 | 6.2 |
| 0-4-075 | カレッジスクエア新小岩 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | 400 | 24,830 | 6.1 |
| 0-4-076 | カレッジスクエア木場 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | 6,960 | 38,640 | 8.4 |
| 0-4-077 | カレッジスクエア錦糸町 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | 4,720 | 30,650 | 8.3 |
| 0-4-078 | カレッジスクエア早稲田 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | 260 | 22,670 | 12.9 |
| 0-4-089 | レキシントン・スクエア 新宿御苑 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年10月19日 | 590 | 45,010 | 5.4 |
| 0-4-095 | プロスペクト日本橋本町 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 20 | 35,320 | 6.5 |
| 0-4-096 | メゾン・ド・ヴィレ 高輪魚らん坂 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 400 | 31,920 | 8.0 |
| 0-4-097 | 六本木ライズハウス | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 34,500 | 6.1 |
| 0-4-098 | T Kフラッツ渋谷 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年10月8日 | 65,550 | 213,150 | 4.5 |
| 0-4-099 | メゾン・ド・ヴィレ中目黒 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 720 | 27,670 | 7.9 |
| 0-4-100 | プロスペクトKALON三ノ輪 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 16,480 | 80,660 | 3.8 |
| 0-4-101 | プロスペクト東雲橋 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | 40 | 94,080 | 7.9 |
| 0-4-102 | プロスペクト門前仲町 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | 1,720 | 29,460 | 9.3 |
| 0-4-103 | プロスペクト荻窪 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 6,180 | 31,900 | 9.2 |
| 0-4-104 | エクセリア池袋WESTⅡ | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 20 | 37,790 | 5.9 |
| 0-4-105 | プロスペクト大森海岸 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 470 | 84,060 | 10.1 |

日本賃貸住宅投資法人(8986) 平成29年9月期 決算短信

| 物件名 | 委託調査業者 | 報告書日付 | 緊急修繕費 (千円) | 短期修繕費 (千円) | 長期修繕費 (千円) | PML値 | |
|---------|--------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------|-----|
| 0-4-106 | プロスペクト武蔵新城 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 4,360 | 65,310 | 9.2 |
| 0-4-107 | フレグランズ川崎 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 240 | 31,770 | 5.4 |
| 0-4-108 | プロスペクト中央林間 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 10 | 37,790 | 4.8 |
| 0-4-120 | ガーラプレイス新宿御苑 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 5,930 | 62,370 | 4.2 |
| 0-4-121 | ジョイスコート | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 1,300 | 102,370 | 5.0 |
| 0-4-122 | アクトフォルム浅草 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | - | 100,110 | 7.8 |
| 0-4-125 | グランカーサ六本木 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 8,290 | 63,320 | 5.5 |
| 0-4-126 | グランカーサ南青山 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 480 | 67,230 | 8.2 |
| 0-4-127 | ストーリーア神宮前 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 20 | 56,860 | 8.5 |
| 0-4-129 | グランカーサ新宿御苑 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 3,697 | 53,799 | 4.1 |
| 0-4-133 | リエトコート四谷 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年10月2日 | - | 200 | 48,290 | 6.8 |
| 0-4-134 | リエトコート元赤坂 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年10月2日 | - | 270 | 25,900 | 6.8 |
| 0-4-138 | グランカーサ銀座イースト | 株式会社ERIソリューション | 平成26年8月12日 | - | 20 | 44,920 | 7.3 |
| 0-4-145 | グランカーサ三ノ輪 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年11月2日 | - | 40 | 14,240 | 6.3 |
| 0-5-013 | willDo金山正木 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 200 | 27,490 | 5.6 |
| 0-5-026 | エクセルシオール栄 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 180 | 18,265 | 4.4 |
| 0-5-027 | willDo日比野 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | - | 21,500 | 5.4 |
| 0-5-040 | willDo千代田 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 900 | 64,800 | 3.5 |
| 0-5-041 | willDo太閤通 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 310 | 85,250 | 6.1 |
| 0-5-042 | willDo金山 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 190 | 35,390 | 6.7 |
| 0-5-043 | willDo金山沢下 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 140 | 21,430 | 5.9 |
| 0-5-056 | willDo勝川 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 150 | 29,110 | 7.6 |
| 0-5-057 | ステージア黄金 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 380 | 37,980 | 5.5 |
| 0-5-063 | willDo稲永 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 1,760 | 48,800 | 6.6 |
| 0-5-066 | willDo東別院 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 270 | 38,000 | 3.7 |
| 0-5-081 | willDo松原 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | - | 380 | 30,440 | 5.8 |
| 0-5-082 | willDo四日市鶴の森 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | - | 980 | 38,940 | 7.3 |
| 0-5-086 | willDo代官町 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | - | 1,140 | 46,220 | 3.8 |
| 0-5-088 | willDo高畑 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | - | 30 | 31,870 | 7.1 |
| 0-5-147 | さくらHillsリバーサイドWEST | 株式会社ERIソリューション | 平成27年11月27日 | - | 14,210 | 54,380 | 7.5 |
| 0-5-148 | さくらHillsリバーサイドEAST | 株式会社ERIソリューション | 平成27年11月27日 | - | 10,150 | 34,720 | 8.4 |
| 0-5-149 | さくらHills名駅NORTH | 株式会社ERIソリューション | 平成27年11月27日 | - | 8,150 | 26,800 | 7.4 |

日本賃貸住宅投資法人(8986) 平成29年9月期 決算短信

| 物件名 | 委託調査業者 | 報告書日付 | 緊急修繕費 (千円) | 短期修繕費 (千円) | 長期修繕費 (千円) | PML値 |
|---------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------|
| 0-6-014 | willDo市岡 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 33,640 | 11.9 |
| 0-6-015 | willDo海老江 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 20,890 | 13.7 |
| 0-6-016 | willDo今福西 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | 50 | 18,320 | 10.0 |
| 0-6-017 | メゾンフローラ | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 56,460 | 9.5 |
| 0-6-046 | willDo塚本 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | 140 | 45,970 | 9.1 |
| 0-6-047 | willDo天満橋 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 25,940 | 6.9 |
| 0-6-048 | willDo堺筋本町 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 20,740 | 9.3 |
| 0-6-049 | willDo谷町 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | 340 | 41,730 | 11.2 |
| 0-6-050 | willDo難波 wII | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 39,280 | 10.4 |
| 0-6-051 | willDo難波 wI | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 54,270 | 11.0 |
| 0-6-059 | willDo浜崎通 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | 1,030 | 90,290 | 6.3 |
| 0-6-060 | willDo南森町 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | 390 | 26,040 | 6.8 |
| 0-6-064 | willDo松屋町 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | 500 | 45,950 | 7.7 |
| 0-6-067 | willDo新大阪 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | 800 | 42,630 | 7.6 |
| 0-6-083 | willDo三宮イースト | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | 1,250 | 39,320 | 11.4 |
| 0-6-085 | willDo九条 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | 9,740 | 18,180 | 9.9 |
| 0-6-112 | アプレスト桜川 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 100 | 19,890 | 14.9 |
| 0-6-113 | プロスペクト美章園 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 20 | 23,790 | 13.9 |
| 0-6-114 | プロスペクト中之島 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | 18,780 | 53,190 | 7.7 |
| 0-6-116 | プロスペクト豊中服部 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年11月13日 | 20 | 31,730 | 10.8 |
| 0-6-117 | プロスペクト下鴨 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年2月1日 | 20 | 23,730 | 11.3 |
| 0-6-118 | プロスペクト河原町五条 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年10月30日 | 20 | 35,220 | 14.8 |
| 0-6-119 | グランシス江坂 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | 14,530 | 60,830 | 8.3 |
| 0-6-131 | セレニテ甲子園 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月4日 | 2,600 | 84,800 | 10.0 |
| 0-6-136 | プレジオ都島 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年5月20日 | 5,120 | 67,240 | 13.1 |
| 0-6-139 | セレニテ新大阪式番館 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年11月19日 | 100 | 53,560 | 6.7 |
| 0-6-141 | グランカーサ梅田北 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年1月6日 | 840 | 65,540 | 10.9 |
| 0-6-142 | セレニテ本町グランデ | 株式会社ERIソリューション | 平成27年4月7日 | 10 | 28,210 | 7.8 |
| 0-6-143 | グランシス天満橋 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年1月6日 | 880 | 56,250 | 11.4 |
| 0-6-144 | デイグラン鶴見 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年1月6日 | 90 | 19,600 | 11.9 |
| 0-6-150 | ルネ日本橋アネーロ | 株式会社ERIソリューション | 平成27年11月27日 | 460 | 43,530 | 12.2 |
| 0-6-152 | HS梅田EAST | 株式会社ERIソリューション | 平成29年4月17日 | 30 | 50,720 | 10.7 |

| 物件名 | 委託調査業者 | 報告書日付 | 緊急修繕費 (千円) | 短期修繕費 (千円) | 長期修繕費 (千円) | PML値 | |
|---------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------|------|
| 0-6-153 | セレニテ梅田EST | 株式会社ERIソリューション | 平成29年4月6日 | - | 30 | 21,270 | 10.7 |
| 0-6-154 | セレニテ夕陽丘EST | 株式会社ERIソリューション | 平成29年4月6日 | - | 30 | 25,230 | 8.5 |
| 0-7-068 | willDo岡山駅西口 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 910 | 58,450 | 2.4 |
| 0-7-087 | willDo岡山大供 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | - | 30 | 47,510 | 2.1 |
| 0-9-053 | willDo中洲 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 1,190 | 107,460 | 4.1 |
| 0-9-130 | ルネッサンス21博多 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月3日 | - | 300 | 32,600 | 5.9 |
| 0-9-135 | グランパーク天神 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年10月8日 | - | 27,990 | 88,030 | 4.6 |
| F-1-041 | パレドール円山 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年3月4日 | - | 60 | 106,520 | 4.9 |
| F-1-069 | グランカーサ裏参道 | 株式会社ERIソリューション | 平成26年2月12日 | - | 7,050 | 74,190 | 3.2 |
| F-1-070 | グランカーサ北3条 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年4月7日 | - | 20 | 42,010 | 3.7 |
| F-1-075 | 知事公館前タワーレジデンス | 株式会社ERIソリューション | 平成28年8月10日 | - | 810 | 122,280 | 1.6 |
| F-2-001 | ロイヤルガーデン森林公園 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 90 | 110,620 | 5.5 |
| F-2-002 | グリーンパーク小松島 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | - | 60,030 | 4.5 |
| F-2-003 | ダイアパレス泉崎 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 12,078 | 41,571 | 10.2 |
| F-2-004 | willDo高砂 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 10 | 26,580 | 6.4 |
| F-2-042 | リビングステージ南仙台 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | - | 35,460 | 8.9 |
| F-2-043 | 高砂関式番館 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 890 | 62,920 | 5.2 |
| F-3-034 | アークハイム新潟 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 135,030 | 168,900 | 7.2 |
| F-4-005 | ジョアンナマンション | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 220 | 101,320 | 1.7 |
| F-4-006 | 入間駅前ビル | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 80 | 124,900 | 6.3 |
| F-4-007 | 入間駅前第二ビル | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 80,780 | 93,120 | 6.3 |
| F-4-008 | セレーノ大宮 | 株式会社ERIソリューション | 平成23年9月30日 | - | 930 | 117,230 | 8.4 |
| F-4-009 | すずらん館 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 100 | 14,730 | 7.1 |
| F-4-010 | ボヌール常盤 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 39,760 | 45,740 | 8.6 |
| F-4-011 | プロフィットリンク竹ノ塚 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 150 | 57,110 | 5.4 |
| F-4-013 | ドリームハイツ | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 500 | 25,370 | 8.2 |
| F-4-014 | グリーンヒルズ飛鳥山 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 70 | 37,430 | 7.6 |
| F-4-015 | 王子ハイツ | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | - | 4,880 | 44,530 | 5.2 |
| F-4-016 | 阪上ロイヤルハイツ第二 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 10 | 37,000 | 6.1 |
| F-4-017 | willDo等々力 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | - | 65,200 | 10.9 |
| F-4-018 | シェモア桜ヶ丘 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 90 | 69,660 | 9.0 |
| F-4-019 | リーベスト西千葉 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 1,650 | 301,540 | 4.2 |

| 物件名 | 委託調査業者 | 報告書日付 | 緊急修繕費 (千円) | 短期修繕費 (千円) | 長期修繕費 (千円) | PML値 | |
|---------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------|------|
| F-4-020 | コリンス津田沼 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 40 | 40,760 | 3.2 |
| F-4-022 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ | 株式会社ERIソリューション | 平成26年9月30日 | - | 60 | 100,950 | 14.0 |
| F-4-028 | ウィンベルコーラス平塚第13 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | - | 95,460 | 11.8 |
| F-4-029 | リーベスト東中山 | 株式会社インデックス コンサルティング | 平成25年6月21日 | - | - | 98,505 | 3.4 |
| F-4-031 | MGA金町 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 3,820 | 41,080 | 4.7 |
| F-4-035 | グリーンヒルズ芦花 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 60 | 44,340 | 13.0 |
| F-4-036 | ロフティー平井 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 30 | 33,120 | 6.0 |
| F-4-038 | コロネード春日 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 1,950 | 172,600 | 4.6 |
| F-4-039 | THEバームス代々木上原 コスモテラス | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 130 | 51,920 | 5.6 |
| F-4-040 | サンテラス代々木上原 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 200 | 20,620 | 7.0 |
| F-4-044 | プロスペクト日本橋小網町 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 6,690 | 35,300 | 8.1 |
| F-4-045 | パークテラス恵比寿 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 40 | 44,700 | 6.4 |
| F-4-046 | プロスペクト道玄坂 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 20 | 50,120 | 5.0 |
| F-4-047 | プロスペクト・グラサ広尾 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年2月2日 | - | 1,230 | 94,820 | 5.7 |
| F-4-048 | プロスペクト初台 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 20 | 22,150 | 8.6 |
| F-4-049 | プロスペクト西巢鴨 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 20 | 44,550 | 4.3 |
| F-4-050 | プロスペクト町屋 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 20 | 27,710 | 4.9 |
| F-4-051 | プロスペクト清澄庭園 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 1,140 | 71,750 | 6.1 |
| F-4-052 | プロスペクト森下 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 270 | 32,620 | 6.5 |
| F-4-053 | プロスペクト恩賜公園 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 40 | 35,880 | 6.2 |
| F-4-054 | BELNOS34 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 3,290 | 124,930 | 5.3 |
| F-4-055 | S Kレジデンス | 株式会社ERIソリューション | 平成28年2月1日 | - | 150 | 50,790 | 5.7 |
| F-4-056 | エンゼルハイム西六郷第2 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 24,110 | 57,860 | 10.4 |
| F-4-057 | デイム橋本 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 60,040 | 62,990 | 6.0 |
| F-4-058 | プロスペクト川崎 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 2,060 | 72,270 | 5.2 |
| F-4-059 | プロスペクト浦和常盤 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 440 | 57,200 | 6.5 |
| F-4-064 | グラナ上野 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 30 | 34,300 | 4.5 |
| F-4-065 | ザ・レジデンス本牧横浜 ベイサイド | 株式会社ERIソリューション | 平成25年10月8日 | - | - | 80,560 | 9.1 |
| F-4-066 | リエトコート浅草橋 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年10月2日 | - | 7,890 | 40,870 | 4.0 |
| F-4-071 | グランカーサ新小岩 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年2月25日 | - | 4,610 | 14,650 | 4.0 |
| F-4-072 | グランカーサ両国番館 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年2月13日 | - | 2,150 | 12,080 | 6.4 |
| F-4-073 | グランカーサ両国式番館 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年2月13日 | - | 1,590 | 12,680 | 6.4 |

| 物件名 | 委託調査業者 | 報告書日付 | 緊急修繕費 (千円) | 短期修繕費 (千円) | 長期修繕費 (千円) | PML 値 | |
|-----------|-------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------|------|
| F-5-023 | willDo伝馬町 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | 1,010 | 45,380 | 4.6 |
| F-5-032 | ステラートシティ桜山 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 300 | 53,420 | 3.6 |
| F-5-037 | willDo黒川 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年9月30日 | - | 5,090 | 66,080 | 3.2 |
| F-5-060 | グランカーサ代官町 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 110 | 125,220 | 8.1 |
| F-5-061 | グランカーサ御器所 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 40 | 122,720 | 7.3 |
| F-5-067 | リエトコート丸の内 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年10月2日 | - | 27,110 | 128,960 | 5.4 |
| F-5-068 | グランカーサ上前津 | 株式会社ERIソリューション | 平成25年12月3日 | - | 1,730 | 95,750 | 5.7 |
| F-5-074 | さくらHills富士見 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年11月27日 | - | 35,140 | 75,840 | 5.9 |
| F-6-026 | willDo西明石 | 株式会社ERIソリューション | 平成28年9月30日 | - | 15,740 | 90,610 | 14.3 |
| F-6-033 | ラ・ヴィータ日本橋 | 株式会社ERIソリューション | 平成29年9月29日 | - | - | 77,570 | 9.6 |
| F-6-062 | クラウンハイム西田辺 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 60 | 36,280 | 14.1 |
| F-6-063 | プロスペクト桂 | 株式会社ERIソリューション | 平成27年9月30日 | - | 100 | 44,980 | 13.5 |
| ポートフォリオ合計 | | | | | | 1.9 | |

(注1) 短期修繕費は1年目、長期修繕費は2年目から12年目の間の修繕費です。

(注2) 各物件及びポートフォリオ合計に関する地震リスク調査報告書は、全て東京海上日動リスクコンサルティング株式会社より取得しています。

本投資法人が、第8期に取得した3物件(レキシントン・スクエア新宿御苑、THEパームス代々木上原コスモテラス、サンテラス代々木上原)については平成22年2月に取得しており、その他の合併前における本投資法人の保有物件については平成20年6月に見直しを受けた値です。

旧PRIの物件については、プロスペクト美章園、プロスペクト下鴨、プロスペクト桂の3物件については平成22年2月、その他の物件については平成22年1月に合併に伴い本投資法人が取得した値です。

第10期以降に新規取得した物件にかかる値の取得時期は以下のとおりです。

第10期：グランシス江坂 平成23年1月、ガーラプレイス新宿御苑 平成23年2月

第11期：ジョイスコート、グラナーナ上野 平成23年8月

第12期：アクトフォルム浅草、ウエストパーク支倉 平成23年12月

第13期：アルファタワー札幌南4条 平成24年6月、グランカーサ新宿御苑 平成24年8月

第16期：ルネッサンス21博多、セレニテ甲子園 平成25年8月、ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド、クレジデンス札幌・南4条、リエトコート浅草橋、リエトコート丸の内、リエトコート四谷、リエトコート元赤坂、グランパーク天神 平成25年9月、グランカーサ上前津 平成25年10月

第17期：グランカーサ裏参道 平成25年12月、プレジォ都島、フォレスト・ヒル仙台青葉 平成26年4月、グランカーサ銀座イースト 平成26年7月

第18期：グランカーサ仙台五橋、セレニテ新大阪式番館、グランカーサ梅田北 平成26年11月

第19期：グランシス天満橋、デイグラン鶴見 平成27年1月、グランカーサ新小岩、グランカーサ両国老番館、グランカーサ両国式番館 平成27年2月、セレニテ本町グランデ、グランカーサ北3条 平成27年4月

第20期：グランカーサ三ノ輪、グランカーサ永山公園通 平成27年9月、さくらHillsリバーサイドWEST、さくらHillsリバーサイドEAST、さくらHills名駅NORTH、ルネ日本橋アネーロ、さくらHills富士見 平成27年11月、グランカーサ南11条 平成27年12月

第22期：知事公館前タワーレジデンス 平成28年7月

第23期：HS梅田EAST、セレニテ梅田EST、セレニテ太陽丘EST 平成29年3月

ポートフォリオ合計は平成29年9月に見直しを受けた値です。なお、プロスペクト恩賜公園は平成24年9月に株式会社東京建築検査機構より見直しを受けています。

(注3) 「PML(Probable Maximum Loss)値」とは、地震による予想最大損失率です。PML値は、個別建築物に関するものと、ポートフォリオに関するものに分けられます。PML値についての統一された厳密な定義はありませんが、ここでは、建物の供用期間を50年とし、50年間に10%の超過確率で発生するであろう大地震(再現期間475年相当)によりどの程度の被害を被るかを、損害の予想復旧費用の再調達価格に対する比率(%)で示したものです。

② 第三者専門機関による構造計算書に関する調査

本投資法人は、一般の建物デュー・デリジェンスのプロセスに加え、第三者専門機関に対し構造計算書に関する追加的な調査を依頼し、全取得済資産について、構造計算書等をレビューし、適合性についての検証を行っています。

調査の結果、いずれの物件においても建築基準法の違反は検出されませんでした。

(5) テナント等の概要

① 個別不動産に関する賃貸状況の概要

(平成29年9月30日現在)

| 用途 | 番号 | 物件名 | 賃貸可能面積 (㎡) (注1) | 賃貸面積 (㎡) (注2) | テナントの総数 (注3) | 不動産賃貸 事業収益 (千円) | 対総不動産 賃貸事業収益 比率 (%) (注4) |
|-----------|---------------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ワン ルーム | 0-1-001 | サテラ北34条 | 5,691.72 | 5,649.69 | 1 | 50,232 | 0.6 |
| | 0-1-004 | サテラ永山 | 2,904.83 | 2,802.84 | 1 | 22,438 | 0.3 |
| | 0-1-032 | willDo北24条 | 1,279.89 | 1,279.89 | 1 | 12,449 | 0.2 |
| | 0-1-034 | グランカーサ南13条 | 1,836.38 | 1,836.38 | 1 | 16,823 | 0.2 |
| | 0-1-035 | グランカーサ南9条 | 2,246.01 | 2,205.05 | 1 | 19,729 | 0.2 |
| | 0-1-090 | スカイヒルズN15 | 3,524.83 | 3,524.83 | 1 | 40,765 | 0.5 |
| | 0-1-091 | スカイヒルズ栄町 | 5,335.70 | 5,335.70 | 1 | 38,286 | 0.5 |
| | 0-1-092 | ドーミー千歳 | 2,239.00 | 2,239.00 | 1 | 25,653 | 0.3 |
| | 0-1-093 | スカイヒルズ高台I | 3,748.80 | 3,748.80 | 1 | 28,579 | 0.3 |
| | 0-1-128 | アルファタワー札幌南4条 | 4,413.21 | 4,309.68 | 1 | 49,961 | 0.6 |
| | 0-1-132 | クレジデンス札幌・南4条 | 3,581.86 | 3,581.86 | 1 | 43,764 | 0.5 |
| | 0-1-146 | グランカーサ永山公園通 | 3,921.77 | 3,870.34 | 1 | 39,642 | 0.5 |
| | 0-1-151 | グランカーサ南11条 | 2,671.28 | 2,557.34 | 1 | 29,389 | 0.4 |
| | 0-2-037 | willDo西下台町 | 2,304.00 | 2,304.00 | 1 | 23,316 | 0.3 |
| | 0-2-054 | willDo上杉3丁目 | 1,517.81 | 1,486.89 | 1 | 21,378 | 0.3 |
| | 0-2-065 | グランメゾン七福 | 1,083.70 | 1,058.19 | 1 | 14,043 | 0.2 |
| | 0-2-094 | リビングステージ東仙台 | 1,596.53 | 1,470.48 | 1 | 17,575 | 0.2 |
| | 0-2-123 | ウェストパーク支倉 | 5,150.62 | 5,150.62 | 1 | 70,322 | 0.9 |
| | 0-2-137 | フォレスト・ヒル仙台青葉 | 6,497.06 | 6,497.06 | 1 | 101,371 | 1.2 |
| | 0-2-140 | グランカーサ仙台五橋 | 4,726.20 | 4,654.04 | 1 | 68,692 | 0.8 |
| | 0-3-079 | willDo礎町 | 1,868.64 | 1,868.64 | 1 | 20,962 | 0.3 |
| | 0-3-080 | willDo笹口 | 1,008.00 | 972.00 | 1 | 12,291 | 0.1 |
| | 0-4-005 | willDo越谷 | 1,230.28 | 1,230.28 | 1 | 19,278 | 0.2 |
| | 0-4-006 | ジョイフル狭山 | 870.97 | 837.47 | 1 | 10,250 | 0.1 |
| | 0-4-007 | ルミエール八王子 | 1,692.90 | 1,640.25 | 1 | 21,219 | 0.3 |
| | 0-4-008 | willDo清澄 | 7,497.46 | 7,420.02 | 1 | 169,752 | 2.1 |
| | 0-4-009 | ターキーズ田園調布第2 | 462.12 | 462.12 | 1 | 10,285 | 0.1 |
| | 0-4-010 | willDo本千葉 | 1,903.82 | 1,856.14 | 1 | 19,166 | 0.2 |
| | 0-4-011 | willDo横浜南 | 493.59 | 493.59 | 1 | 9,436 | 0.1 |
| | 0-4-012 | サイトピア | 1,697.50 | 1,665.00 | 1 | 22,764 | 0.3 |
| | 0-4-024 | VISTAシュブリーム | 892.88 | 892.88 | 1 | 16,740 | 0.2 |
| | 0-4-025 | ジョイ尾山台 | 1,064.55 | 884.94 | 1 | 15,685 | 0.2 |
| | 0-4-031 | willDo大塚 | 1,091.54 | 1,091.54 | 1 | 21,454 | 0.3 |
| | 0-4-038 | willDo新座 | 1,260.00 | 1,260.00 | 1 | 22,371 | 0.3 |
| | 0-4-039 | 東信松涛マンション | 1,044.66 | 1,044.66 | 1 | 27,127 | 0.3 |
| | 0-4-055 | ハーモニー上北沢 | 539.48 | 539.48 | 1 | 11,626 | 0.1 |
| | 0-4-062 | willDo南浦和 | 725.62 | 705.19 | 1 | 13,837 | 0.2 |
| | 0-4-069 | カレッジスクエア北池袋 | 1,065.00 | 1,065.00 | 1 | 20,310 | 0.2 |
| | 0-4-070 | カレッジスクエア東武練馬 | 1,360.10 | 1,360.10 | 1 | 26,041 | 0.3 |
| | 0-4-071 | カレッジスクエア赤塚 | 1,110.75 | 1,110.75 | 1 | 22,386 | 0.3 |
| 0-4-072 | カレッジスクエア東久留米 | 936.72 | 936.72 | 1 | 15,573 | 0.2 | |
| 0-4-073 | カレッジスクエア早稲田II | 297.24 | 297.24 | 1 | 6,853 | 0.1 | |

| 用途 | 番号 | 物件名 | 賃貸可能面積 (㎡) (注1) | 賃貸面積 (㎡) (注2) | テナントの総数 (注3) | 不動産賃貸 事業収益 (千円) | 対総不動産 賃貸事業収益 比率 (%) (注4) |
|-----------|---------|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ワン ルーム | 0-4-074 | カレッジスクエア茗荷谷 | 1,420.77 | 1,420.77 | 1 | 29,152 | 0.4 |
| | 0-4-075 | カレッジスクエア新小岩 | 1,139.10 | 1,139.10 | 1 | 20,038 | 0.2 |
| | 0-4-076 | カレッジスクエア木場 | 897.39 | 897.39 | 1 | 19,058 | 0.2 |
| | 0-4-077 | カレッジスクエア錦糸町 | 667.36 | 667.36 | 1 | 13,062 | 0.2 |
| | 0-4-078 | カレッジスクエア早稲田 | 392.03 | 392.03 | 1 | 8,379 | 0.1 |
| | 0-4-089 | レキシントン・スクエア新宿御苑 | 1,383.59 | 1,383.59 | 1 | 37,238 | 0.5 |
| | 0-4-095 | プロスペクト日本橋本町 | 1,295.76 | 1,295.76 | 1 | 32,382 | 0.4 |
| | 0-4-096 | メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 | 1,778.37 | 1,753.32 | 1 | 48,607 | 0.6 |
| | 0-4-097 | 六本木ライズハウス | 1,242.23 | 1,182.83 | 1 | 31,215 | 0.4 |
| | 0-4-098 | T Kフラッツ渋谷 | 6,984.28 | 6,953.98 | 1 | 176,533 | 2.1 |
| | 0-4-099 | メゾン・ド・ヴィレ中目黒 | 1,275.00 | 1,275.00 | 1 | 35,939 | 0.4 |
| | 0-4-100 | プロスペクトKALON三ノ輪 | 3,075.70 | 2,983.89 | 1 | 60,737 | 0.7 |
| | 0-4-101 | プロスペクト東雲橋 | 4,919.31 | 4,919.31 | 1 | 120,946 | 1.5 |
| | 0-4-102 | プロスペクト門前仲町 | 1,790.56 | 1,790.56 | 1 | 40,357 | 0.5 |
| | 0-4-103 | プロスペクト荻窪 | 1,123.59 | 1,096.13 | 1 | 25,589 | 0.3 |
| | 0-4-104 | エクセリア池袋WEST II | 1,379.52 | 1,379.52 | 1 | 31,591 | 0.4 |
| | 0-4-105 | プロスペクト大森海岸 | 2,506.04 | 2,480.72 | 1 | 58,137 | 0.7 |
| | 0-4-106 | プロスペクト武蔵新城 | 1,855.03 | 1,855.03 | 1 | 41,988 | 0.5 |
| | 0-4-107 | フレグランス川崎 | 1,065.87 | 1,065.87 | 1 | 21,842 | 0.3 |
| | 0-4-108 | プロスペクト中央林間 | 1,121.28 | 1,097.92 | 1 | 23,203 | 0.3 |
| | 0-4-120 | ガーラプレイス新宿御苑 | 2,837.72 | 2,811.27 | 1 | 78,408 | 1.0 |
| | 0-4-121 | ジョイスコート | 6,268.53 | 6,239.88 | 1 | 119,759 | 1.5 |
| | 0-4-122 | アクトフォルム浅草 | 2,220.17 | 2,179.06 | 1 | 47,296 | 0.6 |
| | 0-4-125 | グランカーサ六本木 | 1,407.63 | 1,407.63 | 1 | 29,999 | 0.4 |
| | 0-4-126 | グランカーサ南青山 | 1,862.73 | 1,862.73 | 1 | 60,188 | 0.7 |
| | 0-4-127 | ストーリー神宮前 | 2,071.60 | 1,942.41 | 1 | 61,160 | 0.7 |
| | 0-4-129 | グランカーサ新宿御苑 | 3,307.07 | 3,190.13 | 1 | 86,482 | 1.1 |
| | 0-4-133 | リエトコート四谷 | 2,397.81 | 2,345.65 | 1 | 55,779 | 0.7 |
| | 0-4-134 | リエトコート元赤坂 | 1,282.94 | 1,282.94 | 1 | 37,056 | 0.5 |
| | 0-4-138 | グランカーサ銀座イースト | 2,774.19 | 2,716.41 | 1 | 59,848 | 0.7 |
| | 0-4-145 | グランカーサ三ノ輪 | 1,241.22 | 1,241.22 | 1 | 24,313 | 0.3 |
| | 0-5-013 | willDo金山正木 | 1,192.32 | 1,167.48 | 1 | 20,518 | 0.2 |
| | 0-5-026 | エクセルシオール栄 | 1,486.56 | 1,486.56 | 1 | 19,892 | 0.2 |
| | 0-5-027 | willDo日比野 | 767.25 | 717.75 | 1 | 11,108 | 0.1 |
| | 0-5-040 | willDo千代田 | 1,445.80 | 1,396.96 | 1 | 22,671 | 0.3 |
| | 0-5-041 | willDo太閤通 | 3,127.32 | 3,127.32 | 1 | 40,467 | 0.5 |
| | 0-5-042 | willDo金山 | 892.44 | 867.65 | 1 | 15,560 | 0.2 |
| | 0-5-043 | willDo金山沢下 | 970.80 | 946.01 | 1 | 15,170 | 0.2 |
| | 0-5-056 | willDo勝川 | 1,548.80 | 1,548.80 | 1 | 23,095 | 0.3 |
| | 0-5-057 | ステージ黄金 | 1,651.21 | 1,651.21 | 1 | 21,187 | 0.3 |
| | 0-5-063 | willDo稲永 | 2,348.20 | 1,352.20 | 1 | 27,287 | 0.3 |
| | 0-5-066 | willDo東別院 | 1,640.76 | 1,615.90 | 1 | 26,482 | 0.3 |
| | 0-5-081 | willDo松原 | 1,344.60 | 1,319.70 | 1 | 21,167 | 0.3 |
| | 0-5-082 | willDo四日市鶴の森 | 2,160.00 | 2,160.00 | 1 | 26,257 | 0.3 |
| | 0-5-086 | willDo代官町 | 1,320.00 | 1,296.00 | 1 | 22,830 | 0.3 |

| 用途 | 番号 | 物件名 | 賃貸可能面積 (㎡) (注1) | 賃貸面積 (㎡) (注2) | テナントの総数 (注3) | 不動産賃貸 事業収益 (千円) | 対総不動産 賃貸事業収益 比率 (%) (注4) |
|-----------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ワン ルーム | 0-5-088 | willDo高畑 | 1,319.22 | 1,319.22 | 1 | 19,568 | 0.2 |
| | 0-5-147 | さくらHillsリバーサイドWEST | 4,502.48 | 4,502.48 | 1 | 63,029 | 0.8 |
| | 0-5-148 | さくらHillsリバーサイドEAST | 2,288.65 | 2,288.65 | 1 | 34,516 | 0.4 |
| | 0-5-149 | さくらHills名駅NORTH | 1,685.16 | 1,685.16 | 1 | 23,764 | 0.3 |
| | 0-6-014 | willDo市岡 | 1,682.06 | 1,682.06 | 1 | 24,073 | 0.3 |
| | 0-6-015 | willDo海老江 | 763.63 | 763.63 | 1 | 12,489 | 0.2 |
| | 0-6-016 | willDo今福西 | 1,040.41 | 1,040.41 | 1 | 13,301 | 0.2 |
| | 0-6-017 | メゾンフローラ | 1,686.72 | 1,686.72 | 1 | 18,293 | 0.2 |
| | 0-6-046 | willDo塚本 | 1,711.17 | 1,711.17 | 1 | 27,441 | 0.3 |
| | 0-6-047 | willDo天満橋 | 678.00 | 678.00 | 1 | 10,986 | 0.1 |
| | 0-6-048 | willDo堺筋本町 | 740.28 | 740.28 | 1 | 10,415 | 0.1 |
| | 0-6-049 | willDo谷町 | 1,927.80 | 1,927.80 | 1 | 30,128 | 0.4 |
| | 0-6-050 | willDo難波 wII | 1,146.51 | 1,146.51 | 1 | 16,652 | 0.2 |
| | 0-6-051 | willDo難波 wI | 1,699.50 | 1,699.50 | 1 | 24,046 | 0.3 |
| | 0-6-059 | willDo浜崎通 | 5,886.70 | 5,857.11 | 1 | 83,248 | 1.0 |
| | 0-6-060 | willDo南森町 | 1,028.48 | 1,028.48 | 1 | 16,161 | 0.2 |
| | 0-6-064 | willDo松屋町 | 1,865.64 | 1,865.64 | 1 | 29,543 | 0.4 |
| | 0-6-067 | willDo新大阪 | 1,713.36 | 1,713.36 | 1 | 30,870 | 0.4 |
| | 0-6-083 | willDo三宮イースト | 1,760.15 | 1,760.15 | 1 | 27,310 | 0.3 |
| | 0-6-085 | willDo九条 | 1,260.36 | 1,260.36 | 1 | 21,644 | 0.3 |
| | 0-6-112 | アブレスト桜川 | 1,009.92 | 988.92 | 1 | 18,340 | 0.2 |
| | 0-6-113 | プロスペクト美章園 | 901.91 | 901.91 | 1 | 11,539 | 0.1 |
| | 0-6-114 | プロスペクト中之島 | 1,615.05 | 1,615.05 | 1 | 29,001 | 0.4 |
| | 0-6-116 | プロスペクト豊中服部 | 981.12 | 981.12 | 1 | 15,075 | 0.2 |
| | 0-6-117 | プロスペクト下鴨 | 675.21 | 675.21 | 1 | 11,153 | 0.1 |
| | 0-6-118 | プロスペクト河原町五条 | 1,523.12 | 1,523.12 | 1 | 24,745 | 0.3 |
| | 0-6-119 | グランシス江坂 | 2,623.86 | 2,446.11 | 1 | 52,973 | 0.6 |
| | 0-6-131 | セレニテ甲子園 | 5,615.79 | 5,615.79 | 1 | 88,820 | 1.1 |
| | 0-6-136 | プレジオ都島 | 3,313.20 | 3,288.28 | 1 | 58,270 | 0.7 |
| | 0-6-139 | セレニテ新大阪式番館 | 6,173.16 | 6,139.38 | 1 | 101,318 | 1.2 |
| | 0-6-141 | グランカーサ梅田北 | 3,451.14 | 3,451.14 | 1 | 64,644 | 0.8 |
| | 0-6-142 | セレニテ本町グランデ | 7,591.92 | 7,468.37 | 1 | 147,549 | 1.8 |
| | 0-6-143 | グランシス天満橋 | 6,749.31 | 6,594.33 | 1 | 131,061 | 1.6 |
| | 0-6-144 | デイグラン鶴見 | 2,470.36 | 2,470.36 | 1 | 39,039 | 0.5 |
| | 0-6-150 | ルネ日本橋アネーロ | 3,114.19 | 2,992.82 | 1 | 50,436 | 0.6 |
| | 0-6-152 | HS梅田EAST | 3,356.62 | 3,305.78 | 1 | 46,155 | 0.6 |
| | 0-6-153 | セレニテ梅田EST | 1,715.35 | 1,715.35 | 1 | 21,679 | 0.3 |
| | 0-6-154 | セレニテ夕陽丘EST | 1,397.20 | 1,397.20 | 1 | 14,525 | 0.2 |
| | 0-7-068 | willDo岡山駅西口 | 3,794.40 | 3,726.15 | 1 | 47,991 | 0.6 |
| | 0-7-087 | willDo岡山大供 | 3,446.94 | 3,287.92 | 1 | 41,938 | 0.5 |
| | 0-9-053 | willDo中洲 | 5,759.40 | 5,759.40 | 1 | 87,693 | 1.1 |
| 0-9-130 | ルネッサンス21博多 | 4,010.95 | 4,010.95 | 1 | 57,213 | 0.7 | |
| 0-9-135 | グランパーク天神 | 14,299.21 | 14,299.21 | 1 | 191,775 | 2.3 | |
| | | 小計 | 305,241.08 | 301,110.20 | 2 | 5,010,254 | 61.0 |

| 用途 | 番号 | 物件名 | 賃貸可能面積 (㎡) (注1) | 賃貸面積 (㎡) (注2) | テナントの総数 (注3) | 不動産賃貸 事業収益 (千円) | 対総不動産 賃貸事業収益 比率 (%) (注4) |
|-------|---------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ファミリー | F-1-041 | パレドール円山 | 4,637.08 | 4,522.01 | 1 | 46,426 | 0.6 |
| | F-1-069 | グランカーサ裏参道 | 4,537.83 | 4,342.30 | 1 | 54,810 | 0.7 |
| | F-1-070 | グランカーサ北3条 | 4,346.56 | 4,290.54 | 1 | 45,985 | 0.6 |
| | F-1-075 | 知事公館前タワーレジデンス | 11,705.28 | 11,217.61 | 1 | 150,130 | 1.8 |
| | F-2-001 | ロイヤルガーデン森林公園 | 2,051.07 | 1,970.29 | 1 | 16,692 | 0.2 |
| | F-2-002 | グリーンパーク小松島 | 3,027.17 | 2,936.37 | 1 | 22,389 | 0.3 |
| | F-2-003 | ダイアパレス泉崎 | 2,060.77 | 2,030.17 | 1 | 16,622 | 0.2 |
| | F-2-004 | willDo高砂 | 1,623.68 | 1,623.68 | 1 | 15,935 | 0.2 |
| | F-2-042 | リビングステージ南仙台 | 1,330.83 | 1,330.83 | 1 | 11,921 | 0.1 |
| | F-2-043 | 高砂関式番館 | 3,336.52 | 3,012.28 | 1 | 28,825 | 0.4 |
| | F-3-034 | アークハイム新潟 | 6,945.03 | 6,620.83 | 1 | 53,545 | 0.7 |
| | F-4-005 | ジョアンナマンション | 4,143.96 | 4,143.96 | 1 | 22,715 | 0.3 |
| | F-4-006 | 入間駅前ビル | 4,359.31 | 4,308.00 | 1 | 65,450 | 0.8 |
| | F-4-007 | 入間駅前第二ビル | 3,592.48 | 3,592.48 | 1 | 28,945 | 0.4 |
| | F-4-008 | セレーノ大宮 | 6,710.68 | 6,710.68 | 1 | 66,937 | 0.8 |
| | F-4-009 | すずらん館 | 1,160.80 | 1,160.80 | 1 | 18,151 | 0.2 |
| | F-4-010 | ボヌール常盤 | 1,951.89 | 1,951.89 | 1 | 28,002 | 0.3 |
| | F-4-011 | プロフィットリンク竹ノ塚 | 2,431.33 | 2,431.33 | 1 | 25,900 | 0.3 |
| | F-4-013 | ドリームハイツ | 1,100.31 | 1,100.31 | 1 | 14,880 | 0.2 |
| | F-4-014 | グリーンヒルズ飛鳥山 | 1,477.38 | 1,477.38 | 1 | 21,997 | 0.3 |
| | F-4-015 | 王子ハイツ | 986.52 | 986.52 | 1 | 15,947 | 0.2 |
| | F-4-016 | 阪上ロイヤルハイツ第二 | 1,173.65 | 1,135.53 | 1 | 17,038 | 0.2 |
| | F-4-017 | willDo等々力 | 2,422.06 | 1,522.15 | 1 | 45,417 | 0.6 |
| | F-4-018 | シェモア桜ヶ丘 | 1,911.36 | 1,773.55 | 1 | 21,499 | 0.3 |
| | F-4-019 | リーベスト西千葉 | 11,060.14 | 11,060.14 | 1 | 107,251 | 1.3 |
| | F-4-020 | コリンヌ津田沼 | 1,435.80 | 1,435.80 | 1 | 13,432 | 0.2 |
| | F-4-022 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ | 1,838.43 | 1,784.80 | 1 | 19,822 | 0.2 |
| | F-4-028 | ウィンベルコーラス平塚第13 | 1,533.82 | 1,533.82 | 1 | 16,910 | 0.2 |
| | F-4-029 | リーベスト東中山 | 6,011.80 | 5,874.21 | 1 | 68,395 | 0.8 |
| | F-4-031 | MGA金町 | 1,522.89 | 1,522.89 | 1 | 15,534 | 0.2 |
| | F-4-035 | グリーンヒルズ芦花 | 1,199.95 | 1,092.15 | 1 | 20,480 | 0.2 |
| | F-4-036 | ロフティ平井 | 939.95 | 896.00 | 1 | 12,963 | 0.2 |
| | F-4-038 | コロネード春日 | 4,344.72 | 4,344.72 | 1 | 79,032 | 1.0 |
| | F-4-039 | THEパームス代々木上原 コスモテラス | 1,804.69 | 1,738.27 | 1 | 40,588 | 0.5 |
| | F-4-040 | サンテラス代々木上原 | 1,763.33 | 1,763.33 | 1 | 41,297 | 0.5 |
| | F-4-044 | プロスペクト日本橋小網町 | 1,364.02 | 1,364.02 | 1 | 31,916 | 0.4 |
| | F-4-045 | パークテラス恵比寿 | 2,755.28 | 2,755.28 | 1 | 71,395 | 0.9 |
| | F-4-046 | プロスペクト道玄坂 | 2,081.54 | 2,081.54 | 1 | 56,725 | 0.7 |
| | F-4-047 | プロスペクト・グラサ広尾 | 3,861.29 | 3,839.84 | 1 | 113,936 | 1.4 |
| | F-4-048 | プロスペクト初台 | 817.43 | 817.43 | 1 | 19,622 | 0.2 |
| | F-4-049 | プロスペクト西巣鴨 | 2,063.60 | 1,967.85 | 1 | 37,946 | 0.5 |
| | F-4-050 | プロスペクト町屋 | 1,177.71 | 1,177.71 | 1 | 19,263 | 0.2 |
| | F-4-051 | プロスペクト清澄庭園 | 5,601.46 | 5,601.46 | 1 | 98,446 | 1.2 |
| | F-4-052 | プロスペクト森下 | 2,399.23 | 2,399.23 | 1 | 47,934 | 0.6 |
| | F-4-053 | プロスペクト恩賜公園 | 2,073.21 | 2,034.69 | 1 | 46,009 | 0.6 |

| 用途 | 番号 | 物件名 | 賃貸可能面積 (㎡) (注1) | 賃貸面積 (㎡) (注2) | テナントの総数 (注3) | 不動産賃貸 事業収益 (千円) | 対総不動産 賃貸事業収益 比率 (%) (注4) | |
|-------|---------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|-------|
| ファミリー | F-4-054 | BELNOS34 | 5,328.66 | 5,328.66 | 1 | 88,577 | 1.1 | |
| | F-4-055 | S Kレジデンス | 1,624.73 | 1,624.73 | 1 | 35,026 | 0.4 | |
| | F-4-056 | エンゼルハイム西六郷第2 | 2,776.64 | 2,712.95 | 1 | 45,717 | 0.6 | |
| | F-4-057 | デイム橋本 | 3,134.24 | 3,134.24 | 1 | 40,072 | 0.5 | |
| | F-4-058 | プロスペクト川崎 | 3,404.96 | 3,404.96 | 1 | 63,550 | 0.8 | |
| | F-4-059 | プロスペクト浦和常盤 | 2,263.20 | 2,187.95 | 1 | 32,212 | 0.4 | |
| | F-4-064 | グラーナ上野 | 2,147.40 | 2,147.40 | 1 | 41,936 | 0.5 | |
| | F-4-065 | ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド | 13,584.07 | 13,267.89 | 1 | 214,575 | 2.6 | |
| | F-4-066 | リエトコート浅草橋 | 2,632.94 | 2,632.94 | 1 | 56,087 | 0.7 | |
| | F-4-071 | グランカーサ新小岩 | 2,467.92 | 2,394.46 | 1 | 41,400 | 0.5 | |
| | F-4-072 | グランカーサ両国壱番館 | 2,136.53 | 2,069.87 | 1 | 39,025 | 0.5 | |
| | F-4-073 | グランカーサ両国貳番館 | 1,131.90 | 1,131.90 | 1 | 21,541 | 0.3 | |
| | F-5-023 | willDo伝馬町 | 2,185.20 | 2,185.20 | 1 | 27,310 | 0.3 | |
| | F-5-032 | ステラートシティ桜山 | 1,914.07 | 1,914.07 | 1 | 25,954 | 0.3 | |
| | F-5-037 | willDo黒川 | 1,933.37 | 1,933.37 | 1 | 22,485 | 0.3 | |
| | F-5-060 | グランカーサ代官町 | 5,962.18 | 5,723.28 | 1 | 56,339 | 0.7 | |
| | F-5-061 | グランカーサ御器所 | 5,195.21 | 5,120.23 | 1 | 58,031 | 0.7 | |
| | F-5-067 | リエトコート丸の内 | 9,350.67 | 9,262.81 | 1 | 149,927 | 1.8 | |
| | F-5-068 | グランカーサ上前津 | 5,365.64 | 5,365.64 | 1 | 79,564 | 1.0 | |
| | F-5-074 | さくらHills富士見 | 6,769.82 | 6,626.22 | 1 | 94,487 | 1.2 | |
| | F-6-026 | willDo西明石 | 4,703.40 | 4,703.40 | 1 | 33,862 | 0.4 | |
| | F-6-033 | ラ・ヴィータ日本橋 | 4,647.08 | 4,647.08 | 1 | 62,797 | 0.8 | |
| | F-6-062 | クラウンハイム西田辺 | 1,536.03 | 1,536.03 | 1 | 18,140 | 0.2 | |
| | F-6-063 | プロスペクト桂 | 1,796.59 | 1,796.59 | 1 | 20,188 | 0.2 | |
| | | | 小計 | 230,666.29 | 226,128.54 | 1 | 3,203,893 | 39.0 |
| | | | 合計 | 535,907.37 | 527,238.74 | 2 | 8,214,148 | 100.0 |

- (注1) 「賃貸可能面積」の欄には、決算日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を小数第3位を四捨五入して記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃貸人が当該建物の維持管理のために賃貸（使用貸借を含みます。）する面積を除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。
- (注2) 「賃貸面積」の欄には、賃貸可能面積のうち、決算日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供される面積を記載しています。
- (注3) 「テナントの総数」の欄には、決算日現在の各運用資産に係るテナントの総数を記載しています。なお、マスターリース業者との間でマスターリース契約が締結されている場合、テナント総数は「1」と記載しています。また、テナントが同一の物件に重複して入居している場合、当該重複しているテナントは「1」として計算し、また、複数の物件に重複して入居している場合には、小計及び合計の欄において「1」として計算しています。
- (注4) 対総不動産賃貸事業収益比率の算出を行うための総不動産賃貸事業収益は、期末時点で保有している物件の不動産賃貸事業収益を使用しています。

② 稼働率推移

| タイプ | 番号 | 物件名 | 平成29年 4月末日 | 平成29年 5月末日 | 平成29年 6月末日 | 平成29年 7月末日 | 平成29年 8月末日 | 平成29年 9月末日 |
|-----------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ワン ルーム | 0-1-001 | サテラ北34条 | 100.0% | 99.0% | 99.1% | 96.5% | 98.3% | 99.3% |
| | 0-1-004 | サテラ永山 | 98.9% | 97.7% | 97.7% | 96.5% | 95.3% | 96.5% |
| | 0-1-032 | willDo北24条 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.3% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-1-034 | グランカーサ南13条 | 100.0% | 95.8% | 97.9% | 95.9% | 97.9% | 100.0% |
| | 0-1-035 | グランカーサ南9条 | 94.5% | 94.5% | 98.2% | 92.7% | 94.5% | 98.2% |
| | 0-1-090 | スカイヒルズN15 | 93.7% | 93.7% | 93.7% | 97.2% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-1-091 | スカイヒルズ栄町 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-1-092 | ドーミー千歳 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-1-093 | スカイヒルズ高台I | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-1-128 | アルファタワー札幌南4条 | 98.7% | 97.1% | 97.9% | 97.6% | 96.8% | 97.7% |
| | 0-1-132 | レジデンス札幌・南4条 | 97.3% | 97.3% | 95.9% | 95.0% | 99.3% | 100.0% |
| | 0-1-146 | グランカーサ永山公園通 | 93.5% | 93.5% | 96.4% | 97.7% | 96.4% | 98.7% |
| | 0-1-151 | グランカーサ南11条 | 97.5% | 95.2% | 96.4% | 98.7% | 98.8% | 95.7% |
| | 0-2-037 | willDo西下台町 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-2-054 | willDo上杉3丁目 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.0% | 98.0% |
| | 0-2-065 | グランメゾン七福 | 100.0% | 97.6% | 92.9% | 88.2% | 92.9% | 97.6% |
| | 0-2-094 | リビングステージ東仙台 | 95.8% | 96.0% | 100.0% | 93.9% | 93.9% | 92.1% |
| | 0-2-123 | ウエストパーク支倉 | 96.3% | 93.4% | 94.9% | 97.7% | 99.3% | 100.0% |
| | 0-2-137 | フォレスト・ヒル仙台青葉 | 98.8% | 98.8% | 98.4% | 99.6% | 99.6% | 100.0% |
| | 0-2-140 | グランカーサ仙台五橋 | 98.1% | 94.7% | 99.2% | 100.0% | 97.1% | 98.5% |
| | 0-3-079 | willDo礎町 | 95.9% | 93.8% | 95.9% | 93.8% | 95.8% | 100.0% |
| | 0-3-080 | willDo笹口 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.4% | 96.4% |
| | 0-4-005 | willDo越谷 | 96.2% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.9% | 100.0% |
| | 0-4-006 | ジョイフル狭山 | 88.5% | 96.2% | 100.0% | 98.1% | 98.1% | 96.2% |
| | 0-4-007 | ルミエール八王子 | 99.0% | 94.8% | 96.9% | 99.0% | 96.9% | 96.9% |
| | 0-4-008 | willDo清澄 | 97.9% | 97.9% | 98.0% | 100.0% | 100.0% | 99.0% |
| | 0-4-009 | ターキーズ田園調布第2 | 100.0% | 84.6% | 96.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-010 | willDo本千葉 | 92.9% | 94.6% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.5% |
| | 0-4-011 | willDo横浜南 | 95.4% | 100.0% | 94.8% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-012 | サイトピア | 98.1% | 96.2% | 95.2% | 98.1% | 100.0% | 98.1% |
| | 0-4-024 | VISTAシュブリーム | 100.0% | 94.8% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-025 | ジョイ尾山台 | 78.0% | 78.0% | 83.1% | 80.8% | 80.8% | 83.1% |
| | 0-4-031 | willDo大塚 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-038 | willDo新座 | 98.2% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-039 | 東信松涛マンション | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-055 | ハーモニー上北沢 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.6% | 96.6% | 100.0% |
| | 0-4-062 | willDo南浦和 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.2% |
| | 0-4-069 | カレッジスクエア北池袋 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-070 | カレッジスクエア東武練馬 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-071 | カレッジスクエア赤塚 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| 0-4-072 | カレッジスクエア東久留米 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| 0-4-073 | カレッジスクエア早稲田II | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |

日本賃貸住宅投資法人(8986) 平成29年9月期 決算短信

| タイプ | 番号 | 物件名 | 平成29年 4月末日 | 平成29年 5月末日 | 平成29年 6月末日 | 平成29年 7月末日 | 平成29年 8月末日 | 平成29年 9月末日 |
|-----------|-----------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ワン ルーム | 0-4-074 | カレッジスクエア茗荷谷 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-075 | カレッジスクエア新小岩 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-076 | カレッジスクエア木場 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-077 | カレッジスクエア錦糸町 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-078 | カレッジスクエア早稲田 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-089 | レキシントン・スクエア新宿御苑 | 100.0% | 98.3% | 93.9% | 96.0% | 98.3% | 100.0% |
| | 0-4-095 | プロスペクト日本橋本町 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-096 | メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 | 100.0% | 97.2% | 98.6% | 100.0% | 97.2% | 98.6% |
| | 0-4-097 | 六本木ライズハウス | 97.6% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 95.2% |
| | 0-4-098 | TKフラッツ渋谷 | 99.0% | 98.8% | 99.0% | 99.3% | 98.2% | 99.6% |
| | 0-4-099 | メゾン・ド・ヴィレ中目黒 | 96.0% | 96.0% | 96.0% | 98.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-100 | プロスペクトKALON 三ノ輪 | 98.4% | 93.1% | 97.1% | 95.2% | 96.1% | 97.0% |
| | 0-4-101 | プロスペクト東雲橋 | 98.7% | 98.8% | 99.4% | 98.2% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-102 | プロスペクト門前仲町 | 98.3% | 98.3% | 100.0% | 100.0% | 98.6% | 100.0% |
| | 0-4-103 | プロスペクト荻窪 | 94.2% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.6% |
| | 0-4-104 | エクセリア池袋WEST II | 100.0% | 95.3% | 97.6% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-105 | プロスペクト大森海岸 | 100.0% | 96.7% | 100.0% | 99.0% | 100.0% | 99.0% |
| | 0-4-106 | プロスペクト武蔵新城 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-107 | フレグランス川崎 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-108 | プロスペクト中央林間 | 97.9% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.9% | 97.9% |
| | 0-4-120 | ガーラブレイス新宿御苑 | 100.0% | 100.0% | 99.2% | 100.0% | 100.0% | 99.1% |
| | 0-4-121 | ジョイスコート | 98.6% | 99.1% | 99.1% | 99.5% | 98.8% | 99.5% |
| | 0-4-122 | アクトフォルム浅草 | 98.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 94.0% | 98.1% |
| | 0-4-125 | グランカーサ六本木 | 100.0% | 95.2% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-126 | グランカーサ南青山 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-127 | ストーリーア神宮前 | 100.0% | 98.7% | 91.5% | 92.8% | 96.9% | 93.8% |
| | 0-4-129 | グランカーサ新宿御苑 | 99.1% | 97.5% | 97.5% | 98.3% | 98.2% | 96.5% |
| | 0-4-133 | リエトコート四谷 | 98.3% | 95.4% | 98.7% | 96.4% | 97.8% | 97.8% |
| | 0-4-134 | リエトコート元赤坂 | 100.0% | 94.6% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-4-138 | グランカーサ銀座イースト | 100.0% | 100.0% | 98.3% | 100.0% | 100.0% | 97.9% |
| | 0-4-145 | グランカーサ三ノ輪 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 92.4% | 96.5% | 100.0% |
| | 0-5-013 | willDo金山正木 | 97.9% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.9% |
| | 0-5-026 | エクセルシオール栄 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-5-027 | willDo日比野 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 90.3% | 90.3% | 93.5% |
| | 0-5-040 | willDo千代田 | 96.7% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.6% |
| | 0-5-041 | willDo太閤通 | 99.0% | 94.8% | 95.2% | 95.2% | 98.1% | 100.0% |
| | 0-5-042 | willDo金山 | 100.0% | 97.2% | 97.2% | 94.4% | 97.2% | 97.2% |
| | 0-5-043 | willDo金山沢下 | 97.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.4% |
| | 0-5-056 | willDo勝川 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-5-057 | ステージア黄金 | 97.1% | 95.6% | 97.0% | 94.1% | 95.6% | 100.0% |
| | 0-5-063 | willDo稲永 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 57.6% |
| 0-5-066 | willDo東別院 | 98.5% | 100.0% | 98.5% | 100.0% | 100.0% | 98.5% | |
| 0-5-081 | willDo松原 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.1% | 98.1% | |

| タイプ | 番号 | 物件名 | 平成29年 4月末日 | 平成29年 5月末日 | 平成29年 6月末日 | 平成29年 7月末日 | 平成29年 8月末日 | 平成29年 9月末日 |
|-----------|-------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ワン ルーム | 0-5-082 | willDo四日市鶴の森 | 100.0% | 97.5% | 100.0% | 100.0% | 97.5% | 100.0% |
| | 0-5-086 | willDo代官町 | 98.2% | 100.0% | 100.0% | 98.2% | 100.0% | 98.2% |
| | 0-5-088 | willDo高畑 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.3% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-5-147 | さくらHillsリバーサイドWEST | 97.4% | 98.7% | 97.3% | 97.3% | 98.6% | 100.0% |
| | 0-5-148 | さくらHillsリバーサイドEAST | 98.2% | 94.0% | 96.1% | 98.2% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-5-149 | さくらHills名駅NORTH | 94.2% | 88.4% | 91.3% | 91.3% | 91.3% | 100.0% |
| | 0-6-014 | willDo市岡 | 100.0% | 100.0% | 98.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-015 | willDo海老江 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-016 | willDo今福西 | 100.0% | 96.5% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-017 | メゾンフローラ | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-046 | willDo塚本 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-047 | willDo天満橋 | 100.0% | 85.0% | 95.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-048 | willDo堺筋本町 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-049 | willDo谷町 | 100.0% | 94.4% | 98.1% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-050 | willDo難波 wII | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 95.6% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-051 | willDo難波 wI | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-059 | willDo浜崎通 | 99.5% | 100.0% | 98.5% | 98.5% | 97.5% | 99.5% |
| | 0-6-060 | willDo南森町 | 96.8% | 100.0% | 96.8% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-064 | willDo松屋町 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.4% | 96.8% | 100.0% |
| | 0-6-067 | willDo新大阪 | 98.5% | 98.5% | 95.3% | 100.0% | 98.5% | 100.0% |
| | 0-6-083 | willDo三宮イースト | 100.0% | 98.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-085 | willDo九条 | 100.0% | 100.0% | 98.4% | 98.4% | 98.4% | 100.0% |
| | 0-6-111 | アprest新大阪 | 97.9% | 95.9% | 93.8% | 89.6% | 91.7% | - |
| | 0-6-112 | アprest桜川 | 100.0% | 97.9% | 100.0% | 100.0% | 97.9% | 97.9% |
| | 0-6-113 | プロスペクト美章園 | 96.6% | 96.6% | 100.0% | 100.0% | 96.6% | 100.0% |
| | 0-6-114 | プロスペクト中之島 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.8% | 98.4% | 100.0% |
| | 0-6-116 | プロスペクト豊中服部 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-117 | プロスペクト下鴨 | 90.7% | 93.9% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-118 | プロスペクト河原町五条 | 100.0% | 100.0% | 98.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-119 | グランシス江坂 | 100.0% | 96.6% | 96.4% | 96.2% | 94.0% | 93.2% |
| | 0-6-131 | セレニテ甲子園 | 99.6% | 98.9% | 99.4% | 99.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-136 | プレジオ都島 | 97.6% | 94.4% | 94.5% | 97.7% | 97.7% | 99.2% |
| | 0-6-139 | セレニテ新大阪式番館 | 98.1% | 96.2% | 96.8% | 97.3% | 100.0% | 99.5% |
| | 0-6-141 | グランカーサ梅田北 | 100.0% | 99.2% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-6-142 | セレニテ本町グランデ | 98.8% | 97.9% | 99.0% | 98.6% | 97.8% | 98.4% |
| | 0-6-143 | グランシス天満橋 | 94.9% | 92.7% | 95.8% | 95.0% | 94.5% | 97.7% |
| | 0-6-144 | デイグラン鶴見 | 98.8% | 96.4% | 97.5% | 98.8% | 98.8% | 100.0% |
| | 0-6-150 | ルネ日本橋アネーロ | 95.3% | 95.9% | 96.2% | 99.2% | 100.0% | 96.1% |
| | 0-6-152 | HS梅田EAST | - | - | 99.4% | 100.0% | 100.0% | 98.5% |
| | 0-6-153 | セレニテ梅田EST | - | - | 98.1% | 96.3% | 96.4% | 100.0% |
| 0-6-154 | セレニテ夕陽丘EST | - | - | 88.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| 0-7-068 | willDo岡山駅西口 | 100.0% | 98.9% | 100.0% | 97.8% | 97.1% | 98.2% | |
| 0-7-087 | willDo岡山大供 | 99.1% | 96.5% | 96.5% | 96.4% | 95.4% | 95.4% | |

| タイプ | 番号 | 物件名 | 平成29年 4月末日 | 平成29年 5月末日 | 平成29年 6月末日 | 平成29年 7月末日 | 平成29年 8月末日 | 平成29年 9月末日 |
|-----------|----------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ワン ルーム | 0-9-053 | willDo中洲 | 99.1% | 97.2% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-9-130 | ルネッサンス21博多 | 99.4% | 98.2% | 97.6% | 96.9% | 100.0% | 100.0% |
| | 0-9-135 | グランパーク天神 | 98.8% | 99.7% | 99.2% | 99.4% | 100.0% | 100.0% |
| | ワンルーム 小計 | | 98.5% | 97.7% | 98.2% | 98.3% | 98.5% | 98.6% |
| ファミ リー | F-1-041 | パレドール円山 | 96.8% | 98.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.5% |
| | F-1-069 | グランカーサ裏参道 | 92.5% | 92.7% | 90.1% | 89.1% | 93.2% | 95.7% |
| | F-1-070 | グランカーサ北3条 | 94.5% | 92.0% | 94.6% | 98.3% | 95.8% | 98.7% |
| | F-1-075 | 知事公館前タワーレジデンス | 96.6% | 94.0% | 94.6% | 95.8% | 94.6% | 95.8% |
| | F-2-001 | ロイヤルガーデン森林公園 | 100.0% | 97.5% | 93.5% | 96.1% | 96.1% | 96.1% |
| | F-2-002 | グリーンパーク小松島 | 100.0% | 100.0% | 98.5% | 98.5% | 98.5% | 97.0% |
| | F-2-003 | ダイアパレス泉崎 | 97.5% | 95.0% | 96.7% | 98.5% | 98.5% | 98.5% |
| | F-2-004 | willDo高砂 | 100.0% | 100.0% | 96.9% | 100.0% | 96.9% | 100.0% |
| | F-2-042 | リビングステージ南仙台 | 96.4% | 92.9% | 96.4% | 96.4% | 96.4% | 100.0% |
| | F-2-043 | 高砂関式番館 | 88.1% | 88.1% | 88.1% | 90.3% | 92.5% | 90.3% |
| | F-3-034 | アークハイム新潟 | 92.9% | 92.3% | 93.9% | 95.1% | 97.1% | 95.3% |
| | F-4-005 | ジョアンナマンション | 94.4% | 94.4% | 100.0% | 100.0% | 98.1% | 100.0% |
| | F-4-006 | 入間駅前ビル | 98.8% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.8% | 98.8% |
| | F-4-007 | 入間駅前第二ビル | 97.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-008 | セレーノ大宮 | 93.1% | 91.2% | 96.1% | 98.1% | 99.0% | 100.0% |
| | F-4-009 | すずらん館 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-010 | ボスール常盤 | 96.8% | 97.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-011 | プロフィットリンク竹ノ塚 | 97.8% | 100.0% | 100.0% | 97.5% | 97.5% | 100.0% |
| | F-4-013 | ドリームハイツ | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-014 | グリーンヒルズ飛鳥山 | 95.6% | 100.0% | 97.1% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-015 | 王子ハイツ | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-016 | 阪上ロイヤルハイツ第二 | 96.8% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.8% |
| | F-4-017 | willDo等々力 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.5% | 97.5% | 62.8% |
| | F-4-018 | シェモア桜ヶ丘 | 92.8% | 92.8% | 89.8% | 92.8% | 92.8% | 92.8% |
| | F-4-019 | リーバスト西千葉 | 99.3% | 99.3% | 99.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-020 | コリンス津田沼 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 90.0% | 100.0% |
| | F-4-022 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ | 97.1% | 97.1% | 94.3% | 97.1% | 100.0% | 97.1% |
| | F-4-028 | ウィンバルコーラス平塚第13 | 93.9% | 97.0% | 97.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-029 | リーバスト東中山 | 93.0% | 96.7% | 96.0% | 98.7% | 97.2% | 97.7% |
| | F-4-031 | MGA金町 | 96.6% | 96.6% | 92.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-035 | グリーンヒルズ芦花 | 100.0% | 95.5% | 95.5% | 91.0% | 95.5% | 91.0% |
| | F-4-036 | ロフティー平井 | 95.6% | 100.0% | 100.0% | 91.0% | 91.0% | 95.3% |
| | F-4-038 | コロネード春日 | 100.0% | 100.0% | 98.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-039 | THEパームス代々木上原コスモテラス | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.0% | 96.3% | 96.3% |
| | F-4-040 | サンテラス代々木上原 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-044 | プロスペクト日本橋小網町 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-045 | パークテラス恵比寿 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-046 | プロスペクト道玄坂 | 100.0% | 100.0% | 97.9% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | F-4-047 | プロスペクト・グラサ広尾 | 97.0% | 98.5% | 97.4% | 98.2% | 98.2% | 99.4% |

| タイプ | 番号 | 物件名 | 平成29年 4月末日 | 平成29年 5月末日 | 平成29年 6月末日 | 平成29年 7月末日 | 平成29年 8月末日 | 平成29年 9月末日 | |
|-------|---------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|
| ファミリー | F-4-048 | プロスペクト初台 | 100.0% | 95.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-4-049 | プロスペクト西巢鴨 | 97.4% | 94.7% | 97.4% | 100.0% | 95.4% | 95.4% | |
| | F-4-050 | プロスペクト町屋 | 100.0% | 95.1% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-4-051 | プロスペクト清澄庭園 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-4-052 | プロスペクト森下 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.1% | 100.0% | |
| | F-4-053 | プロスペクト恩賜公園 | 100.0% | 97.7% | 98.8% | 100.0% | 100.0% | 98.1% | |
| | F-4-054 | BELNOS34 | 98.4% | 99.1% | 98.3% | 98.2% | 99.1% | 100.0% | |
| | F-4-055 | S Kレジデンス | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-4-056 | エンゼルハイム西六郷第2 | 94.9% | 97.6% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 97.7% | |
| | F-4-057 | デイム橋本 | 96.7% | 92.6% | 96.0% | 97.3% | 98.7% | 100.0% | |
| | F-4-058 | プロスペクト川崎 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.1% | 98.1% | 100.0% | |
| | F-4-059 | プロスペクト浦和常盤 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 96.7% | |
| | F-4-064 | グラーナ上野 | 100.0% | 100.0% | 97.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-4-065 | ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド | 97.0% | 98.8% | 99.3% | 99.4% | 99.4% | 97.7% | |
| | F-4-066 | リエトコート浅草橋 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-4-071 | グランカーサ新小岩 | 97.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 94.3% | 97.0% | |
| | F-4-072 | グランカーサ両国壱番館 | 100.0% | 100.0% | 96.9% | 100.0% | 96.9% | 96.9% | |
| | F-4-073 | グランカーサ両国貳番館 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-5-023 | willDo伝馬町 | 100.0% | 97.0% | 97.0% | 100.0% | 97.5% | 100.0% | |
| | F-5-032 | ステラートシティ桜山 | 95.8% | 95.8% | 100.0% | 100.0% | 96.2% | 100.0% | |
| | F-5-037 | willDo黒川 | 96.3% | 96.3% | 100.0% | 96.3% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-5-060 | グランカーサ代官町 | 100.0% | 100.0% | 97.2% | 97.2% | 97.9% | 96.0% | |
| | F-5-061 | グランカーサ御器所 | 99.4% | 99.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 98.6% | |
| | F-5-067 | リエトコート丸の内 | 99.1% | 99.2% | 99.2% | 100.0% | 99.2% | 99.1% | |
| | F-5-068 | グランカーサ上前津 | 97.2% | 98.7% | 100.0% | 98.7% | 98.7% | 100.0% | |
| | F-5-074 | さくらHills富士見 | 99.3% | 100.0% | 99.3% | 99.3% | 98.6% | 97.9% | |
| | F-6-026 | willDo西明石 | 95.3% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-6-033 | ラ・ヴィータ日本橋 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-6-062 | クラウンハイム西田辺 | 100.0% | 100.0% | 95.7% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | |
| | F-6-063 | プロスペクト桂 | 93.1% | 96.5% | 100.0% | 100.0% | 96.5% | 100.0% | |
| | | | ファミリー 小計 | 97.5% | 97.7% | 97.9% | 98.5% | 98.2% | 98.0% |
| | | | ポートフォリオ 合計 | 98.0% | 97.7% | 98.1% | 98.4% | 98.4% | 98.4% |

(注) 稼働率は、賃貸面積を賃貸可能面積で除して得られた数値の小数第2位を四捨五入した百分率で記載しています。なお、稼働率算定時の賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(6) 主要な不動産の物件に関する情報

本投資法人が保有する主要な保有資産(期末帳簿価額上位10物件)の概要は以下の通りです。

| 物件番号 (注1) | 不動産等の名称 | 帳簿価額 (百万円) (注2) | 賃貸可能面積 (㎡) (注3) | 賃貸面積 (㎡) (注4) | 稼働率 (%) (注5) | 対総賃貸 収入比率 (%) (注6) | 主たる用途 |
|--------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|-------|
| F-4-065 | ザ・レジデンス本牧横浜 ベイサイド | 5,394 | 13,584.07 | 13,267.89 | 97.7 | 2.6 | 共同住宅 |
| F-1-075 | 知事公館前タワーレジデンス | 4,797 | 11,705.28 | 11,217.61 | 95.8 | 1.8 | 共同住宅 |
| 0-4-008 | willDo清澄 | 4,700 | 7,497.46 | 7,420.02 | 99.0 | 2.1 | 共同住宅 |
| 0-9-135 | グランパーク天神 | 4,644 | 14,299.21 | 14,299.21 | 100.0 | 2.3 | 共同住宅 |
| 0-4-098 | T Kフラッツ渋谷 | 4,588 | 6,984.28 | 6,953.98 | 99.6 | 2.1 | 共同住宅 |
| 0-6-142 | セレンテ本町グランデ | 4,376 | 7,591.92 | 7,468.37 | 98.4 | 1.8 | 共同住宅 |
| 0-6-143 | グランシス天満橋 | 4,166 | 6,749.31 | 6,594.33 | 97.7 | 1.6 | 共同住宅 |
| F-5-067 | リエトコート丸の内 | 3,714 | 9,350.67 | 9,262.81 | 99.1 | 1.8 | 共同住宅 |
| 0-6-139 | セレンテ新大阪式番館 | 3,665 | 6,173.16 | 6,139.38 | 99.5 | 1.2 | 共同住宅 |
| F-4-047 | プロスペクト・グラサ広尾 | 3,235 | 3,861.29 | 3,839.84 | 99.4 | 1.4 | 共同住宅 |
| | 合計 | 43,284 | 87,796.65 | 86,463.44 | 98.5 | 18.8 | — |

(注1)「物件番号」は、本投資法人の運用資産について、0(ワンルームタイプ)、F(ファミリータイプ)の2つに分類し、物件毎に番号を付したものです。なお、複数のタイプを含む物件については、タイプ毎の占める戸数が最も多いものを当該物件のタイプとして記載しています。

(注2)「帳簿価額」は、百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注3)「賃貸可能面積」は、決算日現在の各運用資産に係る建物の賃貸が可能な床面積を記載しており、倉庫、駐車場、管理人室、看板、自動販売機及びアンテナ等の、賃借人の主たる賃貸目的に付随して賃貸される面積並びに賃貸人が当該建物の維持管理のために賃貸(使用貸借を含みます。)する面積は除きます。なお、賃貸可能面積については、壁芯面積を採用し、各住戸に割り当てられたメーターボックスやパイプスペースの面積を含めるものとしています。

(注4)「賃貸面積」は、賃貸可能面積のうち、決算日現在効力を有するエンドテナントとの賃貸借契約に基づき賃貸に供されている面積を記載しています。

(注5)「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」の式で得られた数値を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注6)「対総賃貸収入比率」は、期末時点で保有の各物件の賃貸事業収入のポートフォリオ全体の賃貸事業収入に対する割合を百分率で記載しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。