

2024年1月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-4485-5232)

(訂正) ホテル運営状況のお知らせ (2023年12月度) の一部訂正について

2024年1月25日付で発表いたしました「ホテル運営状況のお知らせ (2023年12月度)」の記載内容に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正内容 (訂正箇所は下線を付しております)

1. 本投資法人が保有する28ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

(1) 28ホテル合計

【訂正前】

	2023年8月～2023年12月		
	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	<u>5,418.1</u>	<u>+2,161.7</u>	<u>+66.4%</u>
RevPAR (円)	<u>7,740</u>	<u>+1,944</u>	<u>+33.5%</u>
客室稼働率 (%)	<u>84.6</u>	<u>+0.2</u>	<u>+0.2%</u>
ADR (円)	<u>9,146</u>	<u>+2,282</u>	<u>+33.3%</u>

【訂正後】

	2023年8月～2023年12月		
	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	<u>5,235.7</u>	<u>+1,979.3</u>	<u>+60.8%</u>
RevPAR (円)	<u>7,578</u>	<u>+1,782</u>	<u>+30.7%</u>
客室稼働率 (%)	<u>84.5</u>	<u>+0.0</u>	<u>+0.0%</u>
ADR (円)	<u>8,972</u>	<u>+2,108</u>	<u>+30.7%</u>

(2) 変動賃料導入の21ホテル合計

【訂正前】

	2023年8月～2023年12月		
	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	<u>4,291.2</u>	<u>+1,944.7</u>	<u>+82.9%</u>
RevPAR (円)	<u>8,300</u>	<u>+2,312</u>	<u>+38.6%</u>
客室稼働率 (%)	<u>87.5</u>	<u>-1.7</u>	<u>-1.9%</u>
ADR (円)	<u>9,490</u>	<u>+2,774</u>	<u>+41.3%</u>

【訂正後】

	2023年8月～2023年12月		
	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	<u>4,108.8</u>	<u>+1,762.3</u>	<u>+75.1%</u>
RevPAR (円)	<u>8,086</u>	<u>+2,098</u>	<u>+35.0%</u>
客室稼働率 (%)	<u>87.3</u>	<u>-1.9</u>	<u>-2.1%</u>
ADR (円)	<u>9,266</u>	<u>+2,550</u>	<u>+38.0%</u>

2. 本投資法人が保有する変動賃料導入ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

【訂正前】

ホテル／項目		2023年8月～2023年12月
		期中通算
HOTEL THE KNOT YOKOHAMA	売上高（百万円）	<u>295.5</u>
	RevPAR（円）	<u>12,255</u>
	客室稼働率（%）	<u>95.4</u>
	ADR（円）	<u>12,851</u>
THE KNOT SAPPORO	売上高（百万円）	<u>380.5</u>
	RevPAR（円）	<u>16,716</u>
	客室稼働率（%）	<u>99.1</u>
	ADR（円）	<u>16,871</u>

【訂正後】

ホテル／項目		2023年8月～2023年12月
		期中通算
HOTEL THE KNOT YOKOHAMA	売上高（百万円）	<u>233.6</u>
	RevPAR（円）	<u>12,148</u>
	客室稼働率（%）	<u>95.2</u>
	ADR（円）	<u>12,756</u>
THE KNOT SAPPORO	売上高（百万円）	<u>260.1</u>
	RevPAR（円）	<u>14,208</u>
	客室稼働率（%）	<u>99.2</u>
	ADR（円）	<u>14,319</u>

※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「ホテル運営状況のお知らせ（2023年12月度）」を掲載させていただいております。

以上