

2022年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 高橋 雅史
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 雅史
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 二澤 秀和
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れ（利率の決定）に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2022年7月15日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

① タームローン 21-A

1.	借入先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
2.	借入金額	2,000百万円
3.	利率	0.891%（固定） ^{(注1)(注2)}
4.	借入実行日	2022年8月2日
5.	借入方法	上記借入先との間で本日個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2027年7月30日 ^(注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2022年8月31日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

② タームローン 21-B

1.	借入先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
2.	借入金額	1,500百万円
3.	利率	1.033%（固定） ^{(注1)(注2)}
4.	借入実行日	2022年8月2日
5.	借入方法	上記借入先との間で本日個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2028年7月31日 ^(注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2022年8月31日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

③ タームローン 21-C

1.	借入先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
2.	借入金額	3,000 百万円
3.	利率	1.181% (固定) (注1) (注2)
4.	借入実行日	2022年8月2日
5.	借入方法	上記借入先との間で本日個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2029年7月31日 (注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2022年8月31日とし、以降毎月末及び元本弁済日 (注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

④ タームローン 21-D

1.	借入先	株式会社みずほ銀行
2.	借入金額	500 百万円
3.	利率	0.891% (固定) (注1) (注2)
4.	借入実行日	2022年8月2日
5.	借入方法	上記借入先との間で本日個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2027年7月30日 (注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2022年8月31日とし、以降毎月末及び元本弁済日 (注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

⑤ タームローン 21-E

1.	借入先	株式会社みずほ銀行
2.	借入金額	500 百万円
3.	利率	1.033% (固定) (注1) (注2)
4.	借入実行日	2022年8月2日
5.	借入方法	上記借入先との間で本日個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2028年7月31日 (注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2022年8月31日とし、以降毎月末及び元本弁済日 (注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

⑥ タームローン 21-F

1.	借入先	株式会社みずほ銀行
2.	借入金額	500 百万円
3.	利率	1.181% (固定) (注1) (注2)
4.	借入実行日	2022年8月2日
5.	借入方法	上記借入先との間で本日個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2029年7月31日 (注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2022年8月31日とし、以降毎月末及び元本弁済日 (注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

(注1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) 利率は、小数点以下第4位を切り捨てて表示しています。

(注3) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

2. その他

本借入れに関わるリスクに関しては、2022年7月15日付で公表した有価証券届出書の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」に記載した内容のとおりです。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。