



福岡リート投資法人

各 位

2021年3月12日

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員 松雪 恵津男

(コード番号：8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男

問い合わせ先 財務部長 田村 圭志

TEL. 092-272-3900

### キャナルシティ博多 新店舗オープンに関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有物件であるキャナルシティ博多（以下「本物件」といいます。）において、本日、「ニトリキャナルシティ博多店」がオープンしたことをお知らせ致します。

記

#### 1. 概要

- (1) 物件名称：キャナルシティ博多
- (2) 入居区画：サウスビル4階
- (3) 店舗名：ニトリキャナルシティ博多店
- (4) 売場面積：約3,645㎡
- (5) オープン日：2021年3月12日



#### <店舗写真>



## 2. 新店舗オープンの狙い

本物件は、1996年の開業以来、福岡のランドマークの一つとして、国内外の顧客から多くの支持を得ています。本物件について、新型コロナウイルス感染症の影響下における国内客の需要拡大を狙ったサウスビル4階の大規模区画のリニューアルを検討した結果、当該環境下においても売上が好調な株式会社ニトリホールディングス（以下「ニトリホールディングス」といいます。）導入の判断をしました。

ニトリホールディングスの、福岡都心部においては初となる「ニトリ」ブランドでの大型店を出店させたいというニーズを取り込むことができ、今回の出店となりました。ニトリホールディングスの直近の業績（2021年2月期第3四半期（2020年3月～11月））で、前年比、売上高12.2%増、営業利益40.3%増、既存店売上も10.9%増と、新型コロナウイルス感染症の影響下においても堅調に売上を伸ばしています。ニトリキャナルシティ博多店のオープンにより、本物件全体での生活必需品の品揃えの強化による国内客の来場増加、及び本物件内での買い回り増加による収益向上を期待しています。

本物件においては、今回のような国内客の需要拡大を狙ったテナントの入替や、本物件中心部分の運河と噴水の空間で実施しているアクアパノラマ（日本最大級の3Dプロジェクションマッピングと、噴水設備、コンサートホール並みの音響、さらに照明演出が連動する総合エンターテイメントアトラクション）の新作上演、本物件ならではのテナント誘致による体験価値の提供強化により、集客強化を目指していきます。

以上

\* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>