

2021年5月17日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 取締役 第一資産事業本部長

工藤 勲

(TEL：03-3518-0480)

直近のコロナ禍の影響について

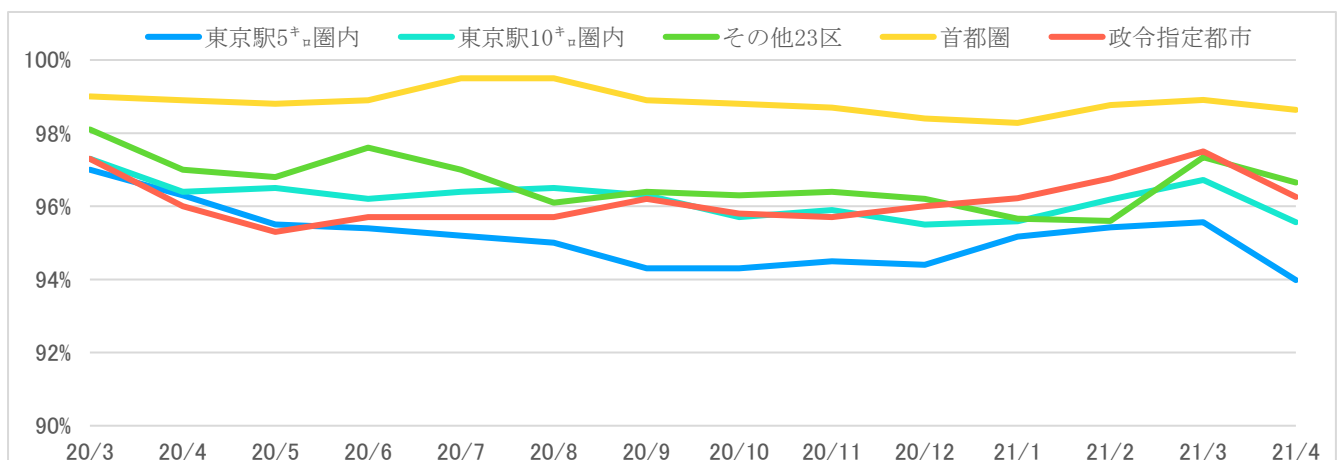
2021年4月度

4月の稼働率は、95.8%と前月から1.2%下落しました。賃貸住宅市場では、就職や転勤、進学等に伴い、例年稼働率は3月にピークを迎える為、毎年4月は、前月から稼働率が低下する傾向にあります。低下幅は前年とほぼ同等であり、成約及び解約についても共に概ね、昨年並みとなっております。

5月においては、前年同月よりも、多くの解約が見込まれています。一方、稼働率を維持すべく施策を講じており、申込件数は前年より増加しております。

コロナ禍に伴う緊急事態宣言、蔓延防止等重点措置下が継続する中、今後も慎重に賃貸住宅市場の動向を把握し、稼働率の維持・向上に向けた施策を講じてまいります。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。



1. 稼働率の推移

	第21期						第22期				期間平均	業績予想前提
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
稼働率	96.2%	96.1%	95.8%	95.8%	95.8%	96.0%	96.4%	97.0%	95.8%	96.4%	96.4%	
前年差異	-0.6%	-0.9%	-0.9%	-1.0%	-1.0%	-1.0%	-0.9%	-0.5%	-0.7%	-0.7%	-	

2. 新規成約率*・成約戸数**の推移

	第21期						第22期			
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約率	1.33%	1.38%	1.40%	1.41%	1.51%	1.63%	1.68%	2.48%	1.40%	
前年差異	+0.23%	-0.14%	-0.02%	+0.20%	+0.18%	+0.30%	+0.14%	+0.22%	-0.08%	
成約戸数	262	300	286	332	334	375	403	601	327	
前年比増減率	+6.5%	-8.5%	-3.1%	+27.2%	+17.6%	+29.8%	+16.8%	+20.7%	-3.3%	

3. 解約率*・解約戸数**の推移

	第21期						第22期			
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
解約率	1.43%	1.49%	1.67%	1.37%	1.56%	1.42%	1.24%	1.93%	2.56%	
前年差異	+0.09%	+0.26%	+0.05%	+0.27%	+0.20%	+0.30%	+0.05%	-0.11%	+0.11%	
解約戸数	329	320	377	311	347	325	283	454	567	
前年比増減率	+14.6%	+18.1%	+5.9%	+22.4%	+16.1%	+30.0%	+9.3%	+6.8%	+4.0%	

* 成約(解約)率は成約(解約)面積を賃貸可能面積で除して算出しています。

** パススルー契約の住戸を対象としています。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>