

2019年5月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 村中 誠
(コード番号 3473)

資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 村中 誠
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

資金の借入れに関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入 予定額	利率 (注1)	変動・ 固定の 区別	借入実行日	返済期日	借入 方法	返済方法	担保
長期	株式会社 三井住友 銀行をア レンジャーとする 協調融資 団 (注2)	16億円	未定 (注3)	固定	2019年 6月3日	2022年 5月31日	左記借入 先を貸付 人として 2019年5 月30日 締結予定 の個別貸 付契約に 基づく借 入れ	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 「利率」には、借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社新生銀行及び株式会社あおぞら銀行により組成されます。

(注3) 利払い日は、2019年8月末日を初回とし、その後は3ヶ月毎月末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は、翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 本借入れの理由

本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び賃貸に関するお知らせ」に記載の THE PORTAL AKIHABARA（ポータル秋葉原）の取得資金及び付随費用の一部に充当するためです。

3. 本借入れに係る調達資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達資金の額

合計16億円

(2) 調達資金の具体的な使途

THE PORTAL AKIHABARA（ポータル秋葉原）の取得資金及び付随費用の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2019年6月3日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期借入金（注4）	900	900	0
長期借入金（注4）	26,700	28,300	1,600
借入金合計	27,600	29,200	1,600
有利子負債合計	27,600	29,200	1,600

(注4) 「短期借入金」とは借入れ日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、「長期借入金」とは借入れ日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

5. 今後の見通しについて

本投資法人の2019年6月期(2019年1月1日～2019年6月30日)及び2019年12月期(2019年7月1日～2019年12月31日)の運用状況及び分配金の予想につきましては、2019年2月14日付「2018年12月期決算短信(REIT)」から変更はありません。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2019年3月28日に提出した有価証券報告書の「第一部ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>