

2019年3月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 内田 昭雄  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 和田 康  
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
(TEL：03-3262-1494)

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する3物件（明治安田生命大阪御堂筋ビル、TK南青山ビル、明治安田生命さいたま新都心ビル）について、DBJ Green Building 認証を2019年3月8日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件で同認証を受けたものは11物件のうち6物件となりました。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等につきましては、株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト（<http://igb.jp/index.html>）をご参照ください。

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価

##### (1) DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
明治安田生命大阪御堂筋ビル	大阪府大阪市中央区伏見町四丁目1番1号	★★★★
TK南青山ビル	東京都港区南青山二丁目6番21号外	★★★
明治安田生命さいたま新都心ビル	埼玉県さいたま市中央区新都心11番地2	★★★

##### (2) 認証に当たり評価を受けた点

###### ①明治安田生命大阪御堂筋ビル

- ・氷蓄熱システムの導入、人感センサーによる消灯・減灯制御、LED照明の採用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- ・最新のオフィススペックを備えると共に、便利施設の設置、地下鉄駅と直結したアクセス性等、利用者の快適性と利便性に配慮している点
- ・エレベーターやトイレに対してバリアフリー設計を採用しているほか、テナントに対する省エネ啓発に配慮している点

② TK南青山ビル

- ・人感センサーによる消灯・減灯制御、LED 照明の採用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- ・非常時におけるテナント用予備電源の設置場所の用意、制震工法の採用等、建物の防災に配慮している点
- ・エレベーターやトイレに対してバリアフリー設計を採用しているほか、テナントに対する省エネ啓発に配慮している点

③ 明治安田生命さいたま新都心ビル

- ・人感センサーによる消灯・減灯制御、LED 照明の採用、ごみ計量器による排出総量の管理等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- ・災害時に長時間の稼働が可能な非常用発電機の設置や制震工法の採用等、建物の防災に配慮している点
- ・エレベーターやトイレに対してバリアフリー設計を採用しているほか、テナントに対する省エネ啓発に配慮している点

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取り組みを進める方針です。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>

【添付資料】

<参考資料> 認証取得物件の概要

<参考資料> 認証取得物件の概要

物件名 : 明治安田生命大阪御堂筋ビル 外観写真	<p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>  <p>DBJ Green Building 2018 </p>
所在地 : 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目1番1号	
延床面積 : 32,997.60 m <sup>2</sup> (本投資法人持分割合 : 50.0%)	
階数 : 地下3階付14階建	
建築時期 : 2001年7月	

物件名 : TK南青山ビル 外観写真	<p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>  <p>DBJ Green Building 2018 </p>
所在地 : 東京都港区南青山二丁目6番21号外	
延床面積 : 20,958.79 m <sup>2</sup> (本投資法人持分割合 : 100%)	
階数 : 地下2階付17階建	
建築時期 : 2003年5月	

<p>物件名 : 明治安田生命さいたま新都心ビル</p>	<p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>  <p>DBJ Green Building 2018 </p>
<p>外観写真</p> 	
<p>所在地 : 埼玉県さいたま市中央区新都心 11 番地 2</p>	
<p>延床面積 : 78,897.42 m<sup>2</sup> (本投資法人持分割合 : 50.0%)</p>	
<p>階数 : 地下3階付 35 階建 建築時期 : 2002 年 3 月</p>	