

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 衛 門 利 明
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 蘭 秀 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ（宮の森二条開発プロジェクト）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、宮の森二条開発プロジェクト（以下「本プロジェクト」といいます。）(注)の開発資金に充当するため、下表のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行います。本プロジェクトは建築関連工事費として約12億円を予定しており、そのうち大部分を占める建物建築費10億円は、三分割（①工事着手時に1億円、②工事中間期に3億円、③竣工時に6億円）で支払うことになっています。なお、①については支払いが完了しています。

本投資法人は、本借入れにより、残りの建物建築費及び本プロジェクトに付随する費用の一部を工事進捗のタイミングに合わせて調達します。

(注) 本プロジェクトの詳細については、2021年7月15日付「資産の取得及び開発プロジェクト関連諸契約締結に関するお知らせ（宮の森二条開発プロジェクト）」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 68C
① 借入先	三井住友信託銀行株式会社
② 借入金額 (極度額)	1,000百万円(注1)
③ 契約締結日	2022年12月20日(予定)
④ 借入日	2022年12月23日以降2023年11月30日までの期間で本投資法人が指定する日(注1)
⑤ 利率	基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR) + 0.12%(注2)
⑥ 利払期日	借入実行日後、最初に到来する20日を初回として、以降毎月20日(注3)
⑦ 元本返済期日	2023年12月20日
⑧ 元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済
⑨ 担保の有無	無担保・無保証

(注1) 任意の「借入金額」及び「借入日」を指定のうえ、2回を上限に分割借入を行うことが可能です。借入金額及び借入日は、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注2) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）にてご確認ください。

(注3) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

3. 資金使途

上記借入金（1,000百万円）を本プロジェクトの建物建築費の残額の支払い及び本プロジェクトに付随する費用の一部に充当します。

4. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第37期有価証券報告書（2022年8月25日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>