

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸
 問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

CASBEE 建築評価認証の再取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するヒルトン東京お台場について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE評価認証機関より、CASBEE建築評価認証（B+ランク（良い））を再取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE建築評価認証の取得物件及び評価ランク

物件名・所在地・外観	評価ランク	評価のポイント
ヒルトン東京お台場 (東京都港区) 		<ul style="list-style-type: none"> きめ細やかな建物管理と部分的な改装により、竣工当時のまま都会的で上質なホテル空間を提供している。 東京都の自生種の植栽や、周辺まちなみへの調和、駅からの直結ルートの確保など、地域環境の保全や地域のアメニティ貢献に配慮している。 適切なエネルギー管理及び運用を行い、上水・廃棄物・非再生資源の使用量削減にも取り組んでいる。

(注) ヒルトン東京お台場は、2020年5月にCASBEE建築評価認証（B+ランク（良い））を取得しています。当該認証の有効期限は5年間であるため、今回再取得を行ったものです。

2. CASBEE建築評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」) は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE建築評価認証は、CASBEE-建築（新築）、（既存）、（改修）のいずれかで評価され、この度取得したCASBEE-建築（既存）は、竣工後1年以上経過した建築物を対象として、年間の運用実績、建物の劣

化状況や室内環境などについて評価するものです。取得ポイントによって「Sランク（素晴らしい）」「Aランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「B-ランク（やや劣る）」及び「Cランク（劣る）」の5段階に格付けされます。

CASBEEの詳細は、以下をご参照ください。

<http://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

ESGに配慮した不動産投資運用の実践は、投資主価値の最大化及び本投資法人の魅力を更に高める上で重要です。本投資法人は、資産運用会社と共同で制定した「サステナビリティに関する方針」に基づき各種取組みを継続的に実行しています。

今後とも、本投資法人は、ステークホルダーの皆様との良好な関係の構築を図るとともに、各種サステナビリティに関する取組みの拡充を積極的に進めてまいります。

以 上

*本投資法人 URL : <https://www.jhrth.co.jp/>