

2025年8月29日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 譲  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 和幸  
問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存短期借入金（2024年9月2日付けにて実行の短期借入金 50 億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

(1)	借入金額	5,000 百万円
(2)	借入先	農林中央金庫
(3)	利率	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR）+0.060% (注1)
(4)	借入日	2025年9月2日
(5)	借入方法	借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における3月、 6月、9月、12月の各2日(注2)
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2026年9月2日

(注1)・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円 TIBOR となります。(2025年8月29日現在の全銀協3ヶ月日本円 TIBOR は0.77273%です。)

・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/rate/>でご確認いただけます。

(注2)・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
農林中央金庫	5,000 百万円	2024 年 9 月 2 日	2025 年 9 月 2 日	2024 年 8 月 29 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,000	30,000	±0
長期借入金(変動金利)	45,000	45,000	±0
長期借入金(固定金利)	363,200	363,200	±0
<b>借入金合計</b>	<b>438,200</b>	<b>438,200</b>	<b>±0</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>471,193</b>	<b>471,193</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025 年 6 月 25 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上