

2023年11月30日

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋聡

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

寺本 光

問合せ先

上場リート本部戦略企画責任者

長又 美智留

TEL: 03-5157-6010

### CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する8物件について、本日付でCASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) 不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、当該評価認証を含む環境認証・評価の取得物件数は合計 126 物件となります。

記

#### 1. 評価認証取得物件及び評価ランク

本件評価認証取得物件及び評価ランクは、以下のとおりです。

物件名称	評価ランク	評価書交付日
東伸 24ビル	 S ランク ★★★★★	2023年11月30日
KDX 立川駅前ビル		
KDX 秋葉原ビル		
KDX 江戸橋ビル		
KDX 仙台本町ビル		
KDX 神戸ビル		
KDX 八丁堀ビル	 A ランク ★★★★★	
KDX 鍛冶町ビル		

#### 2. CASBEE の概要

CASBEEとは国土交通省が主導し、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構により開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後1年以上経過した建築物を対象に「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で評価されます。

### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。今後も J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については、以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取組み: <https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>