

2021年1月13日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2013年1月15日付けにて実行の長期借入金55億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1) 借入日 2021年1月15日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱 UFJ 銀行	5,500 百万円	2021年1月29日

(3) 利率 0.11818% (固定)

(4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,000	23,500	+5,500
長期借入金（変動金利）	23,000	23,000	±0
長期借入金（固定金利）	335,000	329,500	-5,500
借入金合計	376,000	376,000	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	418,993	418,993	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2020年12月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上