

2025年6月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城 崎 好 浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

自己投資口の取得状況、取得終了及び消却並びに
投資口分割の口数確定に関するお知らせ
(投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5に基づく自己投資口の取得並びに
同法第80条第2項及び第4項に基づく自己投資口の消却)

日本プライムリアルティ投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づく自己投資口の取得状況について、下記のとおりお知らせするとともに、2025年2月17日開催の本投資法人役員会で決議した自己投資口の取得終了について併せてお知らせいたします。なお、同日開催の本投資法人役員会において決議したとおり、同法第80条第2項及び第4項の規定に基づき、取得した全ての自己投資口を2025年6月30日に消却する予定です。

また、上記の自己投資口の消却口数の確定に伴い、2025年2月17日付で公表の「投資口分割及び規約の一部変更に関するお知らせ」における投資口の分割（以下「本分割」といいます。）により増加する投資口の口数等が確定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2025年6月の自己投資口の取得状況

(1) 取得した投資口の総数	1,373 口
(2) 投資口の取得価額の総額	500,485,000 円
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年6月2日～2025年6月13日（約定日ベース）

2. 全取得期間における自己投資口の取得状況

(1) 取得した投資口の総数	11,364 口
(2) 投資口の取得価額の総額	3,999,903,000 円

(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年2月18日～2025年6月13日（約定日ベース）

3. 自己投資口の消却に係る事項の内容

(1) 消却する投資口の総数	11,364口（消却前の発行済投資口の総口数に対する割合1.1%）
(2) 消却予定日	2025年6月30日
(3) 消却後の発行済投資口の総口数	985,814口
(4) 消却後の自己投資口数	0口

4. 本分割により増加する投資口の口数等の確定

上記の自己投資口の消却に伴う、2025年2月17日付で公表の「投資口分割及び規約の一部変更に関するお知らせ」からの変更箇所は、以下のとおりです。

（下線は変更部分）

	変更前	変更後
(1) 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数	<u>997,178</u> 口	<u>985,814</u> 口
(2) 本分割により増加する投資口の総口数	<u>2,991,534</u> 口	<u>2,957,442</u> 口
(3) 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数	<u>3,988,712</u> 口	<u>3,943,256</u> 口

5. 今後の見通し

自己投資口の取得及び消却に伴い、2024年12月期決算短信で公表した2025年6月期及び2025年12月期の1口当たり予想分配金については増額が見込まれますが、本日時点で前回の分配金予想から5%以上の差異が生じる見込みではないため、2025年6月期及び2025年12月期の予想分配金に変更はありません。

【ご参考】

2025年2月17日開催の本投資法人役員会での決議内容

(1) 取得し得る投資口の総数	14,000口（上限） 発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。）に対する割合1.4%
(2) 投資口の取得価額の総額	4,000百万円（上限）
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年2月18日～2025年6月13日

以上