

2019年4月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号: 3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 財務管理本部 企画管理部長  
蛭田 清之  
(TEL: 03-5159-6338)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年4月17日付「資金の借入れ（借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した金利スワップ取引につきまして、金利スワップ契約の条件が決定し、金利スワップ契約の締結をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約

##### 金利スワップ契約の内容

契 約 番 号		0046	0047
相 手 先		野村證券株式会社	野村證券株式会社
想 定 元 本		金 800,000,000 円	金 1,700,000,000 円
金 利	固定支払金利	0.1340%	0.1620%
	変動受取金利	基準金利 (全銀協1か月日本円 TIBOR)	基準金利 (全銀協1か月日本円 TIBOR)
開 始 日		2019年4月26日	2019年4月26日
終 了 日		2024年10月31日(注2)	2025年10月31日(注2)
支 払 日		2019年5月31日を初回とし、 以降毎月末日及び終了日(注2)	2019年5月31日を初回とし、 以降毎月末日及び終了日(注2)

(注1) 本金利スワップ契約締結により、契約番号 0046に係る金利は実質的に 0.5610%、契約番号 0047に係る金利は実質的に 0.6890%に固定化されます。

(注2) 当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

本金利スワップ契約の対象である借入れ（契約番号 0046 及び契約番号 0047）の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2019年4月17日付「資金の借入れ（借換え）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2019年4月期（2018年11月1日～2019年4月30日）及び2019年10月期（2019年5月1日～2019年10月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com>