

2018年12月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区港南一丁目2番70号

プレミア投資法人

代表者名 執行役員

高橋 達哉

(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

香月 重人

問合せ先 取締役 財務部長

大寺 健之

(TEL: 03-6630-4611)

資産運用会社の親会社(特定関係法人)の異動に関するお知らせ

プレミア投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。)において、2018年12月13日付けで、下記のとおり親会社(特定関係法人)の異動(以下「本異動」といいます。)が生じることとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本異動が生じる経緯

- (1) PRAの発行済株式の55.1%を保有するエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社(以下「NTT都市開発」といいます。)の親会社である日本電信電話株式会社(以下「NTT」といいます。)の完全子会社に該当するNTT-SH株式会社(以下「NTT-SH」といいます。)は、2018年10月16日より実施していたNTT都市開発の普通株式に対する公開買付けの手続きにより、2018年12月4日を決済開始日としてNTT都市開発の発行済株式の27.9%を取得しました。
- (2) また、NTTは、NTT-SHが発行する株式の対価として、NTTが保有するNTT都市開発の株式の全て(発行済株式の67.3%)をNTT-SHに現物出資することとし、NTT-SHは本日開催の同社取締役会において当該出資を受け入れるべく増資を決議しました。
- (3) 現物出資の完了は2018年12月13日を予定しており、同日付けでNTT-SHはNTT都市開発の発行済株式の95.2%を保有することとなり、PRAの親会社(特定関係法人)となる予定です。

(注) なお、NTT-SHは上記公開買付けに応募しなかったNTT都市開発の株主の全員(但し、NTT-SH及びNTT都市開発を除きます。)にその有するNTT都市開発の株式の全てを売渡すことを請求する予定です。

2. 本異動予定年月日

2018年12月13日

3. 特定関係法人となる予定の会社の概要

(2018年12月10日現在)

名称	NTT-SH株式会社
所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 黒田 勝己
事業内容	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社の発行済株式の保有及び管理
資本金	90,903百万円(注)
設立年月日	2007年8月29日
大株主及び持株比率	日本電信電話株式会社(持株比率:100.0%)
本投資法人・資産運用会社と当該特定関係法人の関係	
資本関係	本日現在、当該特定関係法人と本投資法人又はPRAとの間に、記載すべき資本関係はありません。但し、本異動後においてPRAの発行済株式の55.1%を間接的に保有する親会社となります。
人的関係	本日現在、当該特定関係法人と本投資法人又はPRAとの間に、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本日現在、当該特定関係法人と本投資法人又はPRAとの間に、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	本日現在、PRAの関連当事者には該当しません。

(注) 前記「1. 本異動が生じる経緯」記載の現物出資の完了により、2018年12月13日付けでNTT-SHの資本金の額は102,044百万円に増加する見込みです。

4. PRAの発行する株式に係る当該特定関係法人の所有株式数及び総株主の議決権の数に対する割合

	属性	議決権の数			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
本異動前	該当なし	0個 (0.0%)	0個 (0.0%)	0個 (0.0%)	該当なし
本異動後	親会社 (特定関係法人)	0個 (0.0%)	3,306個 (55.1%)	3,306個 (55.1%)	該当なし

5. 今後の見通し

- (1) 投資法人の資産運用委託契約の変更内容
本日現在、変更の予定はありません。
- (2) PRAの機構の変更内容
本日現在、変更の予定はありません。
- (3) 投資運用の意思決定機構の変更内容
本日現在、変更の予定はありません。
- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容
本日現在、変更の予定はありません。
- (5) 投資方針の変更内容
本日現在、変更の予定はありません。
- (6) スポンサー等との契約の変更内容
本日現在、変更の予定はありません。
- (7) 投資法人の上場の継続の見込み
上場を継続します。
- (8) 今後の方針等
これまでの方針に変更はありません。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

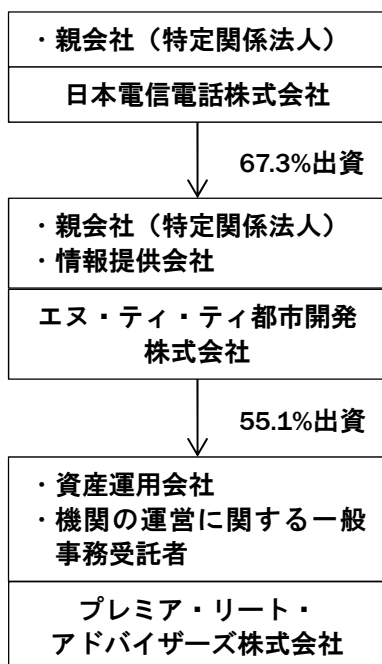
【添付資料】

参考資料 本異動前後の関係図

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>

【参考資料】本異動前後の関係図

(本異動前)



(本異動後)

