

2025年8月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町5番1号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 本村 彩
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 社長執行役員 平野 正則
 問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美
 TEL. 03-3669-8771

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの内容

タームローン 83-① トランシェ A

借入先	株式会社三菱UFJ銀行
借入金額	1,000百万円
利率	未定(固定金利)(注1)
借入実行日	2025年8月29日
借入方法	上記借入先と2025年8月27日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2025年10月31日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2029年11月30日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

タームローン 83-① トランシェ B

借入先	株式会社三菱UFJ銀行
借入金額	700百万円
利率	未定(固定金利)(注1)
借入実行日	2025年8月29日
借入方法	上記借入先と2025年8月27日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2025年10月31日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2032年11月30日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

タームローン 83-②

借入先	株式会社みずほ銀行
借入金額	1,300百万円
利率	基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.620%(注2)
借入実行日	2025年8月29日
借入方法	上記借入先と2025年8月27日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎月末日(初回の利払期日は2025年9月30日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2033年11月30日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

タームローン 83-③

借入先	三井住友信託銀行株式会社
借入金額	1,966百万円
利率	基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.570%(注2)
借入実行日	2025年8月29日
借入方法	上記借入先と2025年8月27日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎月末日(初回の利払期日は2025年9月30日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2034年5月31日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

(注1) 利率については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

(注2) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヵ月日本円TIBORになります。なお、全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては、同協会のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認頂けます。

(2) 借入れの理由

上記借入金額の合計額(4,966百万円)を、2025年8月8日付「国内資産の取得に関するお知らせ(ルーシッドスクエア船場)」にて公表したルーシッドスクエア船場の取得資金及びこれに付随する諸費用の一部に充当します。

2. 借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	0	0	-
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	14,241	14,241	-
長期借入金	101,263	106,229	4,966
借入金合計	115,504	120,470	4,966
投資法人債	7,900	7,900	-
有利子負債合計	123,404	128,370	4,966

3. その他

借入に係るリスクについては、2025年5月19日に提出した有価証券届出書及び2025年2月25日に提出した第46期（2024年11月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>