

平成 30 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 東原 正明
 (コード番号：8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
 問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
 TEL. 03-3669-8771

借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表した投資法人債の発行に伴い、下記の通り、借入金の一部期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 期限前返済する借入金

(1) タームローン 34 トランシェ A

①	借入先	株式会社三菱UFJ銀行
②	借入残高	600 百万円
③	期限前返済金額	600 百万円
④	返済後残高	0 百万円
⑤	利率	0.23045% (基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.175% (変動金利型)) (注)
⑥	借入実行日	平成 29 年 10 月 31 日
⑦	期限前返済予定日	平成 30 年 5 月 15 日
⑧	元本返済期日	平成 30 年 10 月 31 日
⑨	元本返済方法	期限一括返済
⑩	摘要	無担保・無保証

(注) 本日現在の適用利率を記載しています。

(2) タームローン 35 トランシェ A

①	借入先	株式会社みずほ銀行
②	借入残高	700 百万円
③	期限前返済金額	200 百万円
④	返済後残高	500 百万円
⑤	利率	0.23045% (基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.175% (変動金利型)) (注)

⑥	借入実行日	平成29年12月15日
⑦	期限前返済予定日	平成30年5月15日
⑧	元本返済期日	平成30年11月30日
⑨	元本返済方法	期限一括返済
⑩	摘要	無担保・無保証

(注) 本日現在の適用利率を記載しています。

(3) タームローン 36

①	借入先	三井住友信託銀行株式会社
②	借入残高	200百万円
③	期限前返済金額	200百万円
④	返済後残高	0百万円
⑤	利率	0.23045% (基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.175%(変動金利型))(注)
⑥	借入実行日	平成30年2月28日
⑦	期限前返済予定日	平成30年5月15日
⑧	元本返済期日	平成31年2月28日
⑨	元本返済方法	期限一括返済
⑩	摘要	無担保・無保証

(注) 本日現在の適用利率を記載しています。

2. 投資法人債の発行(注)及び借入金の期限前返済の実行前後の有利子負債の状況(平成30年5月15日時点)

(単位:百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	1,500	500	△1,000
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	9,350	9,350	—
長期借入金	68,011	68,011	—
借入金合計	78,861	77,861	△1,000
投資法人債	2,800	3,800	+1,000
有利子負債合計	81,661	81,661	—

(注) 投資法人債の発行の詳細については、本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

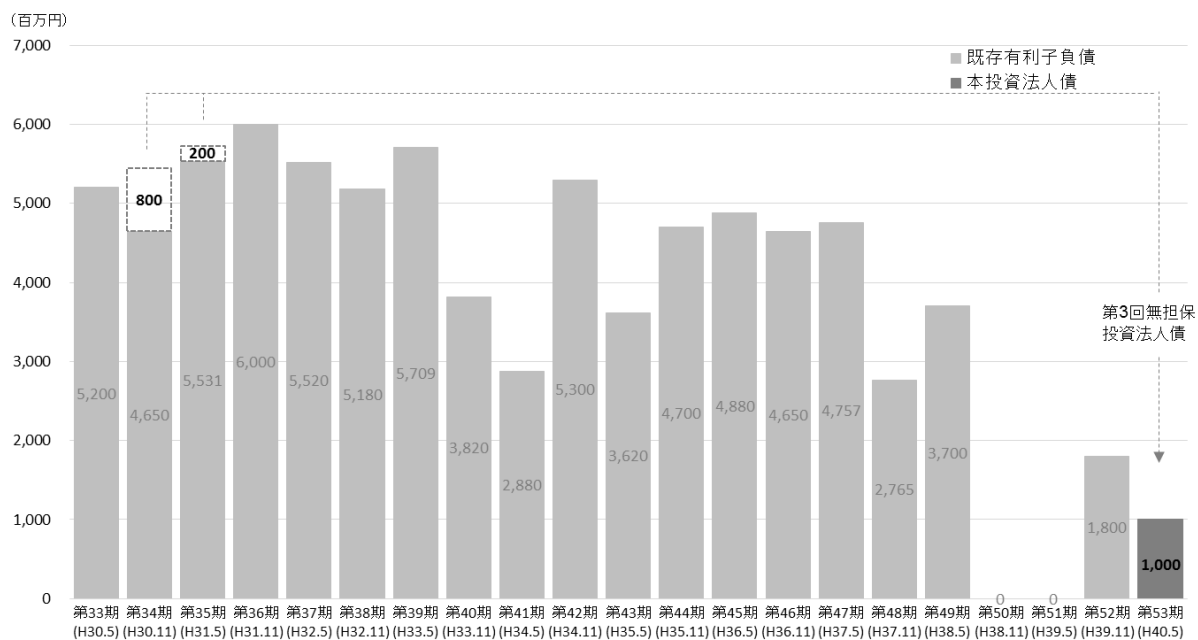
3. その他

借入金の期限前返済に係るリスクについては、平成30年2月28日に提出した第32期(平成29年11月期)有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

【ご参考】

投資法人債の発行及び期限前弁済実行後の有利子負債の返済期限の分散状況



* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>