

2022年9月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 衛 門 利 明
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 蘭 秀 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、既存借入金の返済期限の到来にあたり、元本返済資金を調達するため、下表内容にて資金の借入れを行います。なお、既存借入金の概要については、後述の「3. 資金使途」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 56C	タームローン 57C	タームローン 58C
借入先	三井住友信託銀行株式会社	三井住友信託銀行株式会社	株式会社新生銀行
借入金額	1,400 百万円	1,400 百万円	1,500 百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.25%(注1)	年率0.64250%(固定金利)	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.25%(注1)
借入予定日	2022年9月20日		
借入方法	上記記載の各借入先と2022年9月15日付で金銭消費貸借契約証書を締結。		
利払期日	2022年12月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注2)		
元本返済期日	2027年9月21日	2029年9月20日	2027年9月21日
元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。		
担保の有無	無担保・無保証		

	タームローン 59C	タームローン 60C	タームローン 61C
借入先	株式会社広島銀行	株式会社山口銀行	日本生命保険相互会社
借入金額	500 百万円	1,000 百万円	1,000 百万円
利率	年率 0.66059% (固定金利)	年率 0.76059% (固定金利)	年率 0.66000% (固定金利)
借入予定日	2022 年 9 月 20 日		
借入方法	上記記載の各借入先と 2022 年 9 月 15 日付で金銭消費貸借契約書を締結。		
利払期日	2022 年 12 月 20 日を初回として、以降毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日(注 2)		
元本返済期日	2029 年 9 月 20 日		
元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。		
担保の有無	無担保・無保証		

(注 1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)は直前の利払期日の 2 営業日前に決定します。基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)にてご確認いただけます。

(注 2) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

3. 資金使途

上記借入金(6,800 百万円)を既存借入金(6,800 百万円)の元本返済資金に充当します。既存借入金の概要は以下のとおりです。

借入金名称	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限	開示日
タームローン 97	三井住友信託銀行株式会社	2,800	2014 年 10 月 2 日	2022 年 9 月 20 日	2014 年 9 月 30 日
タームローン 10B	株式会社広島銀行	500	2015 年 7 月 8 日		2015 年 7 月 3 日
タームローン 11B	株式会社山口銀行	1,000			
タームローン 12B	日本生命保険相互会社	1,000			
タームローン 16B	株式会社新生銀行	1,500	2015 年 7 月 15 日		2015 年 7 月 13 日
借入金合計		6,800			

4. 本件借入れ後の借入金等の状況(注 1)

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注 2)			
長期借入金(注 3)	275,203	275,203	
借入金合計	275,203	275,203	
投資法人債(注 4)	36,500	36,500	
有利子負債合計	311,703	311,703	

(注 1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

(注 2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

(注 3) 長期借入金(合同運用指定金銭信託(UUR グリーントラスト)による借入れを含みます。)とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいい、1 年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

(注 4) 投資法人債にはグリーンbond及びサステナビリティbondも含みます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 37 期有価証券報告書（2022 年 8 月 25 日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>