

2021年11月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)  
代表者名 執行役員 本多 邦美  
URL : <https://www.iif-reit.com/>  
資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治  
問合せ先 執行役員インフラリアル本部長 上田 英彦  
TEL : 03-5293-7091

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2021年11月24日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利の決定

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
10.0年	1,000	固定	0.46000%	株式会社三菱 UFJ 銀行	2021年 11月24日	2021年 11月30日	2031年 11月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済

#### 2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第28期有価証券報告書（2021年10月28日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上