



2021年1月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 山下 恭司
(TEL. 03-3516-3370)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2021年1月5日に長期借入金について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日								
株式会社三井住友銀行	100億円	0.320%	2021年1月7日	期日一括返済、 無担保・無保証	2028年1月7日								
株式会社三菱UFJ銀行	50億円												
農林中央金庫	50億円												
株式会社八十二銀行	10億円												
株式会社群馬銀行	10億円												
三井住友海上火災保険株式会社	10億円	0.400%			2021年1月7日	期日一括返済、 無担保・無保証	2030年1月7日						
三井住友信託銀行株式会社	100億円												
株式会社三菱UFJ銀行	50億円												
株式会社福岡銀行	20億円	0.425%					2021年1月7日	期日一括返済、 無担保・無保証	2030年7月7日				
株式会社第四北越銀行	20億円												
株式会社みずほ銀行	50億円	0.450%							2021年1月7日	期日一括返済、 無担保・無保証	2031年1月7日		
株式会社三井住友銀行	200億円												
株式会社みずほ銀行	100億円												
株式会社三菱UFJ銀行	50億円												
信金中央金庫	50億円												
株式会社日本政策投資銀行	30億円	0.500%	2021年1月7日	期日一括返済、 無担保・無保証							2031年1月31日		
株式会社新生銀行	10億円												
住友生命保険相互会社	50億円												
株式会社山口銀行	10億円	0.700%									2021年1月7日	期日一括返済、 無担保・無保証	2032年1月7日
住友生命保険相互会社	50億円												
住友生命保険相互会社	50億円	0.700%			2021年1月7日	期日一括返済、 無担保・無保証							2036年1月7日

注：利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。



2. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

①調達する資金の額

合計 1,020 億円

②調達する資金の具体的な資金使途

2020年10月9日に公表した「国内不動産の取得及び貸借の開始に関するお知らせ（「新宿三井ビルディング」及び「グラントウキョウサウスタワー」の取得）」における取得資金の一部

③支出予定時期

2021年1月

3. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	10,000	10,000	0
長期借入金（変動金利）	28,000	28,000	0
長期借入金（固定金利）	369,500	471,500	102,000
投資法人債	52,000	52,000	0
合計	459,500	561,500	102,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2020年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上