

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 吉田 修平  
(コード番号：3462)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝  
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘  
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

GRESB 評価結果に関するお知らせ  
(アジア・総合型における「セクターリーダー」への選出、「5 Star」評価取得)

野村不動産マスターファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年実施のGRESBリアルエステイト評価において、アジア・総合型セクター(上場)における「セクターリーダー」に選出され、「5 Star」及び7年連続で「Green Star」評価を取得しました。また、GRESB開示評価において6年連続で「A」を取得しましたのでお知らせ致します。

記

1. GRESB について

GRESBとは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称で、国連責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESBにおける評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社、REITや不動産私募ファンドごとのサステナビリティへの取組みを評価することが特徴です。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在170機関を超え、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,820の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. GRESBリアルエステイト評価「セクターリーダー」・「5 Star」・「Green Star」について

本投資法人は、総合スコアの順位により5段階で評価されるGRESBレーティングで、アジア・総合型(上場)の参加者の中で「セクターリーダー」に選出されるとともに、最上位の「5 Star」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と、保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方で優れた取組みを実践している参加者に与えられる「Green Star」を、7年連続で取得しました。



G R E S B  
REAL ESTATE  
sector leader 2022



G R E S B  
★★★★★ 2022



### 3. GRESB 開示評価「A」について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティの取組みに関する情報開示が優れていることが評価され、2017年度より導入されたGRESB開示評価において5段階のうち最高水準となる「A」の評価を、6年連続で取得しました。



なお、本投資法人及び資産運用会社の環境・社会・ガバナンスへの取組みについては、以下のウェブサイト及び「ESG Annual Report (2022年7月)」もご参照ください。

本投資法人ウェブサイト：

<https://www.nre-mf.co.jp/ja/esg/index.html>

「ESG Annual Report (2022年7月)」：

[https://www.nre-mf.co.jp/asset/img/ja/esg/ESG-Report\\_ja.pdf](https://www.nre-mf.co.jp/asset/img/ja/esg/ESG-Report_ja.pdf)

### 4. 今後の対応

本投資法人及び資産運用会社は、今後も環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以上

