

2022年10月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
ヘルスケア&メディカル投資法人
代表者名 執行役員 藤瀬 裕司
(コード番号 3455)

資産運用会社名
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
問合せ先 財務管理部長 古谷 淳真
TEL:03-5282-2922

(訂正) 「2022年7月期 決算短信 (REIT)」

及び「2022年7月期 (第15期) 決算説明資料」の一部訂正について

2022年9月14日付「2022年7月期 決算短信 (REIT)」及び「2022年7月期 (第15期) 決算説明資料」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします (訂正箇所は下線で表示しています。)

記

訂正箇所及び訂正内容

1. 2022年7月期 決算短信 (REIT)

35 ページ 「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 (iii) 高齢者向け施設・住宅の概要
物件番号: 有老-28 重要事項説明書作成日」

(訂正前) 2022年11月1日

(訂正後) 2021年11月1日

2. 2022年7月期 (第15期) 決算説明資料

41 ページ 「V Appendix ポートフォリオ詳細⑨ 物件番号: サ高住-3 賃貸借契約残存年数」

(訂正前) 28.1年

(訂正後) 27.6年

(訂正前) 3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 (iii) 高齢者向け施設・住宅の概要
 物件番号：有老-28 重要事項説明書作成日

物件番号	物件名称	施設の類型	オペレーター	居室数 (室) (注1)	定員 (人) (注1)	入居者数 (人) (注1)	入居率 (%) (注2)	重要事項 説明書 作成日 (注3)
(前略)								
有老-28	はなことば小田原	介護付有料老人ホーム	プラウドライフ株式会社	60	65	63	96.9	2022年 11月1日
(後略)								

(訂正後) 3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 (iii) 高齢者向け施設・住宅の概要
 物件番号：有老-28 重要事項説明書作成日

物件番号	物件名称	施設の類型	オペレーター	居室数 (室) (注1)	定員 (人) (注1)	入居者数 (人) (注1)	入居率 (%) (注2)	重要事項 説明書 作成日 (注3)
(前略)								
有老-28	はなことば小田原	介護付有料老人ホーム	プラウドライフ株式会社	60	65	63	96.9	2021年 11月1日
(後略)								

(訂正前) V Appendix ポートフォリオ詳細⑨ 物件番号：サ高住-3 賃貸借契約残存年数

サービス付き高齢者向け住宅	
3	
ノアガーデン カーサ・リッツ	
(略)	
賃貸借契約残存年数 ^(注4)	28.1年

(訂正後) V Appendix ポートフォリオ詳細⑨ 物件番号：サ高住-3 賃貸借契約残存年数

サービス付き高齢者向け住宅	
3	
ノアガーデン カーサ・リッツ	
(略)	
賃貸借契約残存年数 ^(注4)	27.6年

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://hcm3455.co.jp/>