

2024年2月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 木 田 敦 宏
(コード番号：3309)

資産運用会社名
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨
問合せ先 IR部長 齋 藤 孝 一
TEL. 03-6447-4870 (代表)

「Sustainability Yearbook Member」への選定に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、米国のS&P Global社がサステナビリティに優れた企業を掲載する「The Sustainability Yearbook 2024」において、「Sustainability Yearbook Member」に初めて選定されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「The Sustainability Yearbook 2024」の概要

「The Sustainability Yearbook」は、S&P Global社が世界の主要企業を対象に「ガバナンス&経済・環境・社会」の側面から評価し、サステナビリティに優れた企業を表彰することを目的として毎年発行されています。各産業において評価の高い上位15%の企業を「Sustainability Yearbook Member」として選定し、「The Sustainability Yearbook」に掲載しています。

「The Sustainability Yearbook 2024」では2023年CSA (Corporate Sustainability Assessment) を基に62の産業の9,400社以上を対象に評価が行われ、759社（うち日本企業は83社）が「The Sustainability Yearbook 2024」に掲載されました。

「The Sustainability Yearbook 2024」に関する詳細については、S&P Global社のウェブサイト (<https://www.spglobal.com/esg/csa/yearbook/>) をご覧ください。

2. 「Sustainability Yearbook Member」への選定の経緯

本投資法人は、2023年CSAにおいて、「ガバナンス&経済」では開示の透明性やリスク管理、「環境」では気候変動への対応、「社会」では人権への取り組み等が高い評価を受け、Equity Real Estate Investment Trusts (REITs) 業界における上位15%の企業として、今般「Sustainability Yearbook Member」に初めて選定されました。

なお、本投資法人は「Dow Jones Sustainability Asia/Pacific Index」の構成銘柄としても選定されています。

Sekisui House Reit, Inc.
Equity Real Estate Investment Trusts (REITs)

Sustainability Yearbook Member

S&P Global Corporate Sustainability
Assessment (CSA) Score 2023

S&P Global CSA Score 2023: 67/100
Score date: February 7, 2024
The S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA) Score is the S&P
Global ESG Score without the inclusion of any modelling approaches.
Position and scores are industry specific and reflect exclusion screening criteria.
Learn more at <https://www.spglobal.com/esg/csa/yearbook/methodology/>

S&P Global

Sustainable1

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

本投資法人のESGへの取組みの詳細については、本投資法人の「[ESG特設サイト](#)」をご覧ください。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>