

2021年12月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目11番1号

ラサールロジポート投資法人

代表者名 執行役員 藤原寿光

(コード番号: 3466)

資産運用会社名

ラサール REIT アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤原寿光

問合せ先 財務部長 地紙平

(TEL. 03-6367-5800)

## 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するロジポート北柏、ロジポート新守谷、ロジポート堺築港新町、ロジポート尼崎、ロジポート堺（南棟）、ロジポート堺（北棟）及びロジポート大阪ベイについて、「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」（以下「BELS」といいます。）において、評価を取得いたしました。また、ロジポート堺築港新町、ロジポート堺（南棟）、ロジポート堺（北棟）及びロジポート大阪ベイは、BELS において、あわせて ZEB Ready の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減され、エネルギー収支ゼロを目指した建築物です。BELS の評価制度において、その評価は ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の詳細等については、以下をご参照ください。

\*BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

\*環境省 ZEB PORTAL サイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

## 2. BELS 評価取得物件

| 物件名称                | 所在地            | 評価ランク | ZEB 評価  |
|---------------------|----------------|-------|---|
| ロジポート北柏<br>(注1)     | 千葉県柏市          | ★★★★★ | —   |
| ロジポート新守谷<br>(注2)    | 茨城県<br>つくばみらい市 | ★★★★★ | —   |
| ロジポート堺築港新町<br>(注1)  | 大阪府堺市          | ★★★★★ | ZEB Ready<br>(再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 58%) |
| ロジポート尼崎<br>(注1)     | 兵庫県尼崎市         | ★★★   | —   |
| ロジポート堺 (南棟)<br>(注1) | 大阪府堺市          | ★★★★★ | ZEB Ready<br>(再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 62%) |
| ロジポート堺 (北棟)<br>(注1) | 大阪府堺市          | ★★★★★ | ZEB Ready<br>(再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減 63%)  |
| ロジポート大阪ベイ<br>(注1)   | 大阪府大阪市         | ★★★★★ | ZEB Ready<br>(再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 60%) |

評価機関：(注1) 日本 ERI 株式会社、(注2) 日本建築検査協会株式会社

## 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループの一員として、ESG に係るベストプラクティスの採用が投資パフォーマンスの向上に繋がるという認識の下、サステナビリティの改善に資する取り組みを今後も積極的に推進してまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>

【参考資料】

(評価取得物件)

ロジポート北柏 (千葉県柏市松ヶ崎新田 13-1)



この建物のエネルギー消費量 **48%**削減  
2021年12月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート新守谷 (茨城県つくばみらい市筒戸字馬場 1114 番地 30)



この建物のエネルギー消費量 **49%**削減  
2021年12月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート堺築港新町 (大阪府堺市西区築港新町二丁目 7 番 13)



この建物のエネルギー消費量 **58%**削減  
2021年12月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート尼崎（兵庫県尼崎市扇町20番）



この建物のエネルギー消費量 **23%**削減  
2021年12月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート堺（南棟）（大阪府堺市西区築港新町2丁目7番地9）



この建物のエネルギー消費量 **62%**削減  
2021年12月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート堺（北棟）（大阪府堺市西区築港新町2丁目7番地9）



この建物のエネルギー消費量 **63%**削減  
2021年12月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

ロジポート大阪ベイ（大阪府大阪市住之江区南港中一丁目 4-130）



この建物のエネルギー消費量 **60%**削減  
2021年12月24日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証