

2018年10月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人
 代表者名: 執行役員 尾崎 輝郎
 (コード番号 8954)

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名: 代表取締役社長 亀本 由高
 問合せ先: 執行役員 山名 伸二
 T E L : 03-5418-4858

平成30年北海道胆振東部地震の影響に関するお知らせ
(続報:復旧工事金額概算のお知らせ)

平成30年北海道胆振東部地震により被災された皆様には、心よりお見舞い申し上げます。

2018年9月6日付「北海道胆振地方を震源とする地震の影響に関するお知らせ」で公表しました、「インターヴェレッジ大曲」(北海道北広島市/商業施設)の施設の一部不具合による本投資法人への影響につき、下記のとおりお知らせします。

施設の不具合(天井材の崩落等)に関する調査を行った結果、現時点における被害の復旧工事金額は337百万円程度^(注1)と概算しております。復旧工事は2019年2月期(第34期:2018年9月1日~2019年2月28日)内に完了予定であり、当該工事金額は同期に計上予定です。2018年4月19日付の「2018年2月期決算短信(REIT)」で公表済の2019年2月期(第34期:2018年9月1日~2019年2月28日)運用状況及び分配予想については、現時点で内部留保(総額3,020百万円^(注2))の一部取り崩しも視野に入れており、修正はございません。当該工事金額の影響も含めた2019年2月期の新たな運用状況及び分配予想は2018年10月17日公表予定の決算短信にてお知らせします。

(注1)当該復旧工事金額は、現時点における見積額であり、今後、変動する可能性があります。

(注2)2018年2月期末の圧縮積立金残高に当該期の圧縮積立金繰入額を加算した数値をいいます。

なお、当該物件の一部店舗においては引き続き営業を見合わせておりますが、早期営業再開に向けた復旧作業を鋭意継続中です。

今後、運用状況に重大な影響を与える事象が判明した場合には、改めてお知らせします。

以上