



2020年3月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 西山 晃一  
(コード番号 8951)  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸  
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 山下 恭司  
(TEL. 03-3516-3370)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2020年3月19日に長期借入金について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
農林中央金庫	20億円	0.30%	2020年3月25日	期日一括返済、 無担保・無保証	2028年3月24日

#### 2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

##### ①調達する資金の額

20億円

##### ②調達する資金の具体的な資金用途

2020年3月4日に公表した「国内不動産の取得に関するお知らせ（大崎ブライツコア・ブライツプラザ：追加取得）」の取得資金の一部

##### ③支出予定時期

2020年3月



3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	4,000	4,000	0
長期借入金（変動金利）	28,000	28,000	0
長期借入金（固定金利）	368,500	370,500	2,000
投資法人債	37,000	37,000	0
合計	437,500	439,500	2,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2019年9月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上