

2024年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋 聡
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃 弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長又 美智留

TEL: 03-5157-6010

コミットメントラインの設定及び解約に関するお知らせ

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通りコミットメントラインの設定(以下「本設定」といいます。)及び解約(以下「本解約」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本設定及び本解約の理由

将来の資金需要に備え、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため。なお、本設定及び本解約により、本投資法人の設定するコミットメントラインは総額 165 億円となります。

2. 本設定及び本解約の内容

本投資法人が設定していたコミットメントラインを改定し、本投資法人が合併前に設定していたコミットメントラインの借入極度額を 90 億円から 165 億円^(注)に増額し新たに設定するとともに、旧ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人が設定していたコミットメントライン(借入極度額 45 億円)を解約します。

(注) 合併前の本投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人及びケネディクス商業リート投資法人がそれぞれ設定していた借入極度額合計 165 億円と同額となります。なお、旧ケネディクス商業リート投資法人が設定していたコミットメントライン(借入極度額 30 億円)は、2024 年 3 月末日に契約期日満了を迎えています。

(本設定)

(1)借入極度額	16,500 百万円
(2)契約締結予定日	2024 年 4 月 30 日
(3)契約期間	2024 年 5 月 1 日から 2025 年 4 月 30 日まで
(4)契約形態	シンジケーション方式コミットメントライン契約
(5)参加金融機関	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱 UFJ 銀行、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、みずほ信託銀行株式会社
(6)担保・保証の有無	無担保・無保証

(本解約)

(1)契約締結先	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱 UFJ 銀行	株式会社みずほ銀行
(2)契約解約予定日 ^(注)	2024年4月30日		
(3)契約形態	バイラテラル方式コミットメントライン契約		
(4)借入極度額	計 4,500 百万円(各 1,500 百万円)		
(5)契約締結日	2023年7月25日	2019年7月29日	
(6)契約期間	2023年8月1日から 2024年7月31日まで	2019年8月1日から2024年7月31日まで	
(7)担保・保証の有無	無担保・無保証		

(注)本解約は、本設定の契約締結がなされることを効力発生の停止条件としています。

3. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2024年1月31日提出)の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>