

2025年12月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 朝谷 健民  
(コード番号：8960)

資産運用会社名  
丸紅リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一  
問合せ先  
常務取締役 執行役員 上菌 秀一  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー  
TEL. 03-5402-3680

### コミットメントラインの再契約に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりコミットメントラインの再契約を決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. コミットメントラインの再契約の理由

本投資法人は、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的に、合計2本のコミットメントライン（借入極度額の合計額：360億円）を設定していますが、このうち1本のコミットメントライン（借入極度額：120億円）が2025年12月27日をもって終了することに伴い、下記2.に記載のとおり、コミットメントラインを再契約する予定です。

本投資法人は、今後とも金融市場の急激な変動に対応し得る強固な財務基盤の構築に注力していく方針です。

#### 2. コミットメントラインの再契約の概要

(1) 借入極度額	120億円
(2) 契約締結日	2025年12月26日（予定）
(3) 契約期間	2025年12月28日～2026年12月27日（予定）
(4) 担保の有無	無担保・無保証
(5) 参加金融機関	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行、みずほ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行

#### 3. その他

コミットメントラインの再契約に関連し、第43期有価証券報告書（2025年8月27日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>