Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022年8月4日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　福永　隆明
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2022年7月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2022年7月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2022年6月末時点（確定値：A）	2022年7月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**95.6%**	**95.8%**	**+0.2%**
用途別	オフィス	95.6%	95.8%	+0.2%
	その他	94.4%	94.4%	–
地域別	都心6区	94.2%	94.8%	+0.6%
	その他首都圏	95.1%	95.1%	–
	4大都市	97.8%	97.4%	-0.4%
	その他主要都市	98.0%	98.3%	+0.3%
物件数		86	86	–
テナント数		930	932	+2
賃貸可能面積		266,730.31m²	約266,700m²	
賃貸面積		254,861.97m²	約255,500m²	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m² 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご名古屋ビル、いちご栄ビルの一部テナント解約により、地域別「4 大都市」の稼働率が低下いたしました。一方で、ウィン第 2 五反田ビル、いちご渋谷道玄坂ビル、いちご高松ビル等において、新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心 6 区」、「その他主要都市」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、ESG の取り組みの一つとして、「サステナビリティ方針」を定めており、環境負荷の低減や環境貢献活動に積極的に取り組んでおり、すでに、保有する全物件（※）において、再生可能エネルギーへの電力使用契約の切り替えを完了しております。さらに、エネルギー使用量削減の観点から、保有物件の専用部および共用部において、LED 照明の導入を推進しております。本取り組みにより、オフィス空間を明るくし、テナント満足度の向上を図るとともに、ビル全体の電気使用量の低減に努めております。

本投資法人では、今後も「サステナブル経営」に積極的に取り組み、中長期的な投資主価値向上と持続的成長の実現を目指してまいります。

※ 区分所有物件および共有物件等を除く、74 物件を対象。

■いちご新川ビル（東京都中央区）における LED 照明の導入事例

以　上