



2020年1月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 峯村 悠吾
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント課 甲 斐 浩 登
TEL. 03-6447-3395

プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である恵比寿プライムスクエアについて、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）及びマスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）の変更がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

以下のとおり、本投資法人が不動産信託受益権を保有する信託財産につき、2020年1月10日付でPM会社及びML会社に変更されました。

物件番号	物件名	変更前	変更後
1	恵比寿プライムスクエア (事務所・店舗)	東急不動産株式会社	株式会社東急コミュニティー

2. 変更の理由

本投資法人は恵比寿プライムスクエアの信託受益権の準共有持分49%を保有していますが、2020年1月10日付にて、アクティビア・プロパティーズ投資法人が恵比寿プライムスクエアの信託受益権の他の準共有者から準共有持分51%を取得するにあたり、変更前のPM会社及びML会社である東急不動産株式会社から不動産賃貸借契約兼プロパティマネジメント委託契約書の解約の意向をうけたため、本資産運用会社は以下の理由に基づきPM会社及びML会社の変更を決定しました。

- (1) 今般新たにPM会社及びML会社に選定した株式会社東急コミュニティー（以下「新PM会社」といいます。）は、プロパティ・マネジメント業務の豊富な受託実績があり、十分な業務執行能力を有していると判断したこと
- (2) 新PM会社は、変更前から恵比寿プライムスクエアのプロパティ・マネジメント業務の一部を東急不動産株式会社より受託しており、本物件及び周辺マーケットの状況を熟知しており、安定的な運営管理体制の構築と施設特性に即した業務対応が期待できること
- (3) 新PM会社の委託業務報酬が、変更前の委託業務報酬と同等水準に維持されていること

3. 変更後の委託先の概要

(1) 名	称	株式会社東急コミュニティー
-------	---	---------------

(2) 所在地	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 雑賀 克英
(4) 主な事業内容	1. マンションライフサポート事業 2. ビルマネジメント事業 3. リフォーム事業 4. 環境・シニア関連事業
(5) 資本金	1,653百万円
(6) 設立年月日	1970年4月8日
(7) 大株主及び持株比率	東急不動産ホールディングス株式会社 100%
(8) 本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人が保有する信託不動産について、信託受託者との間で、プロパティ・マネジメント業務委託契約及び管理業務委託契約を締結しています。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

本変更による本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、2020年4月期（2019年11月1日～2020年4月30日）及び2020年10月期（2020年5月1日～2020年10月31日）の運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>