

2019年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するガーデンシティ品川御殿山をはじめとする以下の9物件について、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、本日、DBJ Green Building認証を再取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

本投資法人が当該認証を取得している48物件のうち有効期限が到来する9物件について、当該認証を再取得しました。そのうち、プライムメゾン御殿山イーストについては、今回、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点及び入居者の安全・安心に配慮している点等が評価され、評価ランクが4つ星から5つ星にランクアップいたしました。




| 対象物件 | アセットタイプ | 所在地/竣工 | 評価ランク | |
|---|---------|-----------------------|--|---|
| | | | 再取得後 | 再取得前 |
|  ガーデンシティ品川御殿山 | オフィスビル | 東京都品川区/ 2011年2月22日 |  |  |
|  プライムメゾン品川 | 住居 | 東京都品川区/ 2014年2月18日 | | |

| 対象物件 | アセット タイプ | 所在地/竣工 | 評価ランク | |
|--|-------------|------------------------|--|---|
| | | | 再取得後 | 再取得前 |
|  <p>プライムメゾン御殿山イースト</p> | 住居 | 東京都品川区/ 2011年1月18日 |  |  |
|  <p>本町南ガーデンシティ</p> | オフィスビル | 大阪府大阪市/ 2011年2月23日 | | |
|  <p>本町ガーデンシティ (オフィスビル部分)</p> | オフィスビル | 大阪府大阪市/ 2010年5月22日 |  |  |
|  <p>プライムメゾン銀座イースト</p> | 住居 | 東京都中央区/ 2006年2月28日 | | |
|  <p>プライムメゾン横濱日本大通</p> | 住居 | 神奈川県横浜市/ 2014年6月27日 | | |
|  <p>エスティメゾン大島</p> | 住居 | 東京都江東区/ 2007年9月13日 |  |  |

| 対象物件 | アセットタイプ | 所在地/竣工 | 評価ランク | |
|---|---------|-----------------------|--|---|
| | | | 再取得後 | 再取得前 |
|  神戸女子学生会館 | 住居 | 兵庫県神戸市/ 2002年2月28日 |  DBJ Green Building 2018 |  DBJ Green Building 2016 |

2. DBJ Green Building 認証の取得状況

本日現在において、本投資法人が保有する全115物件のうち48物件（取得価格ベースで56.2%）について当該認証を取得しています。

| 評価ランク | 物件名称 |
|---|---|
|  (5つ星) 国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物 | ガーデンシティ品川御殿山 プライムメゾン品川 プライムメゾン御殿山イースト 計3物件 |
|  (4つ星) 極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物 | 本町ガーデンシティ（オフィスビル部分） プライムメゾン白金台タワー 他 計13物件 |
|  (3つ星) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物 | エスティメゾン豊洲レジデンス プライムメゾン恵比寿 他 計32物件 |

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、サステナブル（持続可能な）社会の実現に向け、「環境・社会・ガバナンス（ESG）」へ配慮した資産運用を行い、居住用不動産及び商業用不動産等において、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供することを目指しています。

本投資法人は、スポンサーである積水ハウス株式会社の持つ不動産の運営管理に関するノウハウを活用しつつ、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

本投資法人の ESG への取組みの詳細については、本投資法人のウェブサイト [「ESG への取組み」](#) をご覧ください。

（ご参考）DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものとされています。

2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を統括しています。

詳細については [「DBJ及びJREIの共同運営ウェブサイト」](#) をご参照ください。

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>