

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 高梨 憲
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲
TEL:03-3218-0030

「GRESB リアルエステイト評価」「GRESB 開示評価」の結果に関するお知らせ
(3年連続で最高位の「5 Stars」を獲得)

三菱地所物流リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、3年連続で最高位の「5 Stars」を、4年連続で「Green Star」を取得するとともに、GRESB開示評価においては、3年連続で最高位の「Aレベル」の評価を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本投資法人の評価結果について
(1) GRESBリアルエステイト評価

2022年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「5 Stars」を3年連続で取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組などを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を4年連続で取得しました。



(2) GRESB開示評価

本投資法人は、ESG情報開示の充実度を測る「GRESB開示評価」（5段階評価）においても、ESG情報開示の取組みが高く評価され、3年連続で最高位の「Aレベル」の評価を取得しました。



2022年GRESB調査結果の全容については以下をご参照ください。

*GRESBのホームページ：<https://gresb.com/>

(参考)

GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在170機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,820の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取組みを積極的に行っています。

本投資法人のサステナビリティ方針やこれまでの取組み事例については、以下をご参照ください。

*本投資法人のESGへの取組み：<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

*本投資法人のホームページ：<https://mel-reit.co.jp/>

以上