



福岡リート投資法人

各 位

2020年5月26日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
長期	株式会社あおぞら銀行	10億円	未定（注）	2020年 6月30日	2020年6月26日付 金銭消費貸借契約を 締結	2030年 6月28日	返済期日 に一括 弁済	無担保 無保証

（注）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社あおぞら銀行	10億円	2020年6月30日	返済期日に 一括弁済	無担保 無保証

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金（注）	3,200	3,200	0
長期借入金	72,500	72,500	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(1,000)	(0)	(▲1,000)
借入金合計	75,700	75,700	0
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	80,700	80,700	0

(注) コミットメントライン（極度枠合計 13,000 百万円）での借入です。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2019年11月28日付提出の第30期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>