

2020年4月24日

各位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名 執行役員 加藤 篤志
(コード番号 3468)

資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
TEL: 03-5425-1340

(訂正) 2020年1月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、2020年3月13日公表の「2020年1月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

20 ページ 2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記 [金融商品に関する注記] 2. 金融商品の時価等に関する事項

2. 訂正内容 (下線は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

2020年1月31日現在における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは次表には含めていません。(注2)をご参照ください。

(単位: 千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	1,622,851	1,622,851	-
(2) 信託現金及び信託預金	3,848,378	3,848,378	-
(3) 投資有価証券	524,740	<u>524,540</u>	-
(4) 長期貸付金	300,000	300,000	-
資産計	6,295,969	6,295,969	-
(5) 1年内返済予定の長期借入金	11,300,000	11,300,000	-
(6) 長期借入金	40,280,000	40,280,000	-
負債計	51,580,000	51,580,000	-
(7) デリバティブ取引 (※)	<u>△95,806</u>	<u>△95,806</u>	-

(※) デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、()で示しています。

【訂正後】

2020年1月31日現在における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは次表には含めていません。（注2）をご参照ください。）

（単位：千円）

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	1,622,851	1,622,851	-
(2) 信託現金及び信託預金	3,848,378	3,848,378	-
(3) 投資有価証券	524,740	<u>524,740</u>	-
(4) 長期貸付金	300,000	300,000	-
資産計	6,295,969	6,295,969	-
(5) 1年内返済予定の長期借入金	11,300,000	11,300,000	-
(6) 長期借入金	40,280,000	40,280,000	-
負債計	51,580,000	51,580,000	-
(7) デリバティブ取引 (※)	<u>(95,806)</u>	<u>(95,806)</u>	-

(※) デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、()で示しています。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://starasia-reit.com>