

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 高梨 憲
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
 問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れ（グリーンローンを含む）に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	元本弁済日 (注2)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社みずほ銀行 (グリーンローン) (注3)	1,330	0.9825% (固定金利) (注4)	2023年 9月14日	左記借入先との間 で2023年9月12日 に金銭消費貸借 契約証書を締結	2030年 9月14日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社福岡銀行	450	1.2075% (固定金利) (注4)			2032年 9月14日		
	合計	1,780	-	-	-	-	-	-

(注1) 「長期」又は「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 株式会社みずほ銀行からの長期借入金は全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるロジクロス福岡久山、ロジポート相模原（準共有持分49%）、ロジポート橋本（準共有持分45%）、MJロジパーク加須1、MJロジパーク大阪1及びMJロジパーク福岡1の取得資金の借入れの返済に全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス（グリーンローンを含みます。）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。 <https://mel-reit.co.jp/ja/esg/environment/greenfinance.html>

(注4) 利払日は、2023年10月31日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

2. 本借入れの理由

2023年9月14日に期限が到来する下記借入金の返済資金に充当する予定です。返済予定の借入金の内容は、以下の通りです。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社みずほ銀行	1,330	0.3913% (固定金利)	2017年 9月14日	2023年 9月14日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社福岡銀行	450					
合計		1,780	-	-	-	-	-

(注) 借入金の詳細については2017年9月14日付の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入れ後の借入金等の状況

本借入れ及び2023年9月11日付の「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の2023年9月19日実行予定の短期借入れ（以下「9月19日付借入れ」といいます。）後の借入金等の状況は、以下の通りです。

(単位：百万円)

	本借入れ前	本借入れ後		9月19日付借入れ後	
			増減		増減
短期借入金 (注)	-	-	-	2,100	+2,100
長期借入金	98,684	98,684	-	98,684	-
借入金合計	98,684	98,684	-	100,784	+2,100
投資法人債	4,500	4,500	-	4,500	-
借入金及び投資法人債 の合計	103,184	103,184	-	105,284	+2,100

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

4. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年5月30日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>