

2019年2月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区南青山一丁目1番1号

コンフォリア・レジデンシャル投資法人

代表者名 執 行 役 員 伊 澤 毅 洋

(コード：3282)

資産運用会社名

東急不動産リート・マネジメント株式会社

代表者名 代 表 取 締 役 遠 又 寛 行

問合せ先 コンフォリア運用本部

運 用 戦 略 部 長 吉 川 健 太 郎

(TEL. 03-5770-5710)

資産の取得完了（コンフォリア渋谷WEST他2物件）及び  
資産の取得日の決定（キャンパスヴィレッジ椎名町）に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2019年1月7日付「資産の取得及び賃借に関するお知らせ（コンフォリア渋谷WEST他8物件）」に記載のとおり、下記「1. 資産の取得完了」に記載の資産の取得を完了いたしましたのでお知らせいたします。また、同プレスリリースで公表いたしました下記「2. 資産の取得日の決定」に記載の資産の取得に関し、取得日が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資産の取得完了

本日、以下の資産の取得を完了いたしました。

番号	特定資産の種類	物件名称	取得価格 (千円) (注)
1	不動産信託受益権	コンフォリア錦糸町DEUX	2,213,000
2	不動産信託受益権	コンフォリア亀戸サウス	2,050,000
3	不動産信託受益権	コンフォリア渋谷WEST	5,397,000
合 計			9,660,000

(注) 「取得価格」は、取得資産の取得に要する諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（売買契約書に記載された不動産又は信託受益権の売買代金の金額）を記載しています。

2. 資産の取得日の決定

以下の資産の取得日について、2019年1月7日付売主及び本投資法人間の信託受益権売買契約

書において、2019年3月27日又は売主と別途合意する日（2019年4月5日までを目処とする）と定められておりましたが、本日、本資産の売買実行日につき売主と合意したため、本資産の取得日は2019年4月5日に決定いたしました。

番号	特定資産の種類	物件名称	取得価格 (千円) (注)
1	不動産信託受益権	キャンパスヴィレッジ椎名町	2,740,000
合 計			2,740,000

(注) 「取得価格」は、取得資産の取得に要する諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（売買契約書に記載された不動産又は信託受益権の売買代金の金額）を記載しています。

なお、本件による2019年7月期（2019年2月1日～2019年7月31日）及び2020年1月期（2019年8月1日～2020年1月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

上記取得資産の概要につきましては、2019年1月7日付「資産の取得及び賃借に関するお知らせ（コンフォリア渋谷WEST他8物件）」をご参照下さい。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>