

2017年10月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 棚橋 慶太
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 棚橋 慶太
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

借入金の返済（期限前弁済）に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社は、本日、借入金の返済（期限前弁済）（以下「本期限前弁済」といいます。）を決定しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額（後記「2. 本期限前弁済を行う借入金の内容」ご参照）

5,000 百万円

- (2) 期限前弁済日

2017年10月31日

- (3) 期限前弁済資金

2017年9月27日に払込みを受けた一般募集による新投資口発行の手取金の一部を充当

（注）一般募集による新投資口発行の詳細は本リリース末尾（参考プレスリリース）をご参照ください。

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日	期限前弁済日
三井住友信託銀行株式会社	2,500 百万円 (注 1)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 2) +0.20%	6 か月	2017 年 8 月 31 日	2018 年 2 月 28 日	2017 年 10 月 31 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,700 百万円 (注 1)					
株式会社 三井住友銀行	800 百万円 (注 3)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注 2) +0.175%				

(注 1) 2017 年 8 月 1 日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注 2) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注 3) 2016 年 8 月 1 日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注 4) 本期限前弁済による清算金は発生しません。

(注 5) 借入金の詳細は本リリース末尾 (参考プレスリリース) をご参照ください。

3. 本期限前弁済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
	短期借入金残高	5,000	—	-5,000
	長期借入金残高	108,000	108,000	±0
	(うち 1 年内返済予定額)	2,500	2,500	±0
	借入金残高	113,000	108,000	-5,000
	投資法人債残高	9,700	9,700	±0
	(うち 1 年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高		122,700	117,700	-5,000
保有物件の鑑定評価額合計 (注 1)		337,490	337,490	±0
LTV (注 2)		36.4%	34.9%	-1.5%
長期負債比率 (注 3)		93.9%	97.9%	+4.0%

(注 1) 保有物件の鑑定評価額 = 2017 年 7 月期 (第 24 期) 末算定評価額合計 + 2018 年 1 月期 (第 25 期) 取得資産の鑑定評価額合計 (取得時点)

(注 2) $LTV (\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注 3) $\text{長期負債比率} (\%) = (\text{長期借入金残高 (1 年以内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高 (1 年以内償還予定額を除く)}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

(注 4) LTV 及び長期負債比率は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. 今後の見通し

本期限前弁済については、本投資法人の 2018 年 1 月期 (第 25 期) 運用状況の見通しに織込み済みであり、運用状況の予想に変更はありません。なお、2018 年 7 月期 (第 26 期) 運用状況の予想についても変更はありません。

5. その他

本期限前弁済等に係るリスクについては、2017年9月11日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・ 2017年8月24日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・ 2017年9月11日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」
- ・ 2017年9月20日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>