



Japan Excellent, Inc.

2025年8月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小野 和博
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治
TEL. 03-5412-7911 (代表)

適用利率決定に関するお知らせ

2025年8月29日借入れ予定の、下記借入金について、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

(注)本借入れの詳細につきましては、2025年6月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 1. 借入金(期間3年)

- (1)借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行
- (2)借入期間 : 2025年8月29日～2028年8月31日
- (3)借入金額 : 10億円
- (4)適用利率 : 1.48875%(固定金利)

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.excellent-reit.co.jp/>