

平成 30 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号
 ジャパンエクセレント投資法人
 代表者名 執行役員 小川 秀彦
 (コード番号：8987)

資産運用会社名
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦
 問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
 TEL.03-5412-7911 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する5物件(日石横浜ビル、武蔵小杉タワープレイス、興和川崎東ロビル、興和川崎西ロビル、興和西新橋ビル)について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、平成23年4月に株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

本制度の内容等については、DBJと一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト(下記URL)をご覧ください。

<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	日石横浜ビル	武蔵小杉タワープレイス・興和川崎東ロビル 興和川崎西ロビル・興和西新橋ビル
評価ランク	 DBJ Green Building 2017	 DBJ Green Building 2017
	極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル	非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル

日石横浜ビル

	 <p>DBJ Green Building 2017 </p>
<p>評価を受けた点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・BEMS^(注)の導入によりエネルギー効率の高いビル運営を行っているほか、多目的ホールやテナント向け利便施設などのアメニティが充実している点 ・ハイブリッド型制振装置やテナント用に予備電源を設置する等、積極的な防災対策を実施している点 	<p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>

武蔵小杉タワープレイス

	 <p>DBJ Green Building 2017 </p>
<p>評価を受けた点</p> <p>BEMS^(注)の導入や水蓄熱システムの導入により、環境への優れた取り組みを行っているほか、テナント向け利便施設等のアメニティが充実している点</p>	<p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>

(注) Building Energy Management System の略。ビルの機器・設備等の運転管理によってエネルギー消費量の削減を図るためのシステムのこと。

興和川崎東ロビル

	
<p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>	
<p>評価を受けた点</p>	<p>テナント向けの利便施設などのアメニティが充実しているほか、テナント用に予備電源を設置する等、積極的な防災対策を実施している点</p>

興和川崎西ロビル

	
<p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>	
<p>評価を受けた点</p>	<p>間口の広いエントランスに来客用の談話スペースを設置してビル利用者の利便性を高めているほか、敷地内の緑化に積極的に取り組んでいる点</p>

興和西新橋ビル

	
<p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>	
<p>評価を受けた点</p>	<p>被災度判定システムの導入や防災備蓄を完備するなど優れた防災対策を実施しているほか、敷地内緑化に積極的に取り組んでいる点</p>



3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。今後も保有するビル環境・省エネ対策やエネルギー利用効率化について、PM会社等と連携しながら対応を進めていきます。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>