

2018年3月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井 上 順 一
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井 上 順 一
 問合せ先 取締役管理本部長 木 田 敦 宏
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 南 修
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 南 修
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

格付の見直し変更に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人(以下「SHR」といいます。)と積水ハウス・レジデンシャル投資法人(以下「SHI」といいます、SHRと併せて「両投資法人」といいます。)は、2018年1月24日付で公表いたしました「積水ハウス・リート投資法人と積水ハウス・レジデンシャル投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、2018年5月1日を効力発生日として、SHRを吸収合併存続法人、SHIを吸収合併消滅法人とする吸収合併(以下「本投資法人合併」といいます。)を行う予定であり、本投資法人合併を踏まえ、本日、株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)より、両投資法人の長期発行体格付の見直しを変更した旨の公表がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 格付の状況

＜信用格付業者＞ 株式会社日本格付研究所 (JCR)

＜格付対象＞ 長期発行体格付

発行体	格付 (格付の見直し)	
	変更前	変更後
積水ハウス・リート投資法人	AA- (安定的)	AA- (ポジティブ)

発行体	格付 (格付の見直し)	
	変更前	変更後
積水ハウス・レジデンシャル投資法人	AA- (安定的)	AA- (ポジティブ)

2. 格付の見直し変更の理由

本日付の JCR の公表書面には、今回の格付の見直し変更は、これまで両投資法人ともに積水ハウスグループからのパイプラインを活用して質の高いポートフォリオをそれぞれ構築し、運営面においても安定したトラックレコードを積み重ねており、合併後についても積水ハウスグループの総合力を活用した成長戦略のもと、引き続き安定した運営が継続されることが期待できること、また、今回の資産規模拡大を通じてポートフォリオの強化と物件の分散化が進められたこと等を踏まえ、両投資法人ともに格付は据え置くものの、見直しをポジティブに変更した旨が記載されています。

※上記格付の詳細につきましては、JCRのウェブサイトをご参照ください。

(ご参考) JCR ウェブサイト：<http://www.jcr.co.jp/>

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 両投資法人のホームページ

積水ハウス・リート投資法人：

<http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>

積水ハウス・レジデンシャル投資法人：

<http://www.shi-reit.co.jp/>